



Looierstraat 10, 1825 GB Alkmaar

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Ben je op zoek naar een woning die werkelijk al jouw woonwensen afvinkt? Dan is dit precies zo'n huis waar ruimte, comfort, duurzaamheid en moderne afwerking samenkomen. Een kans die je niet vaak tegenkomt!

Je bent daarom van harte welkom in deze woning die door de jaren heen met zorg is onderhouden, uitgebouwd en gemoderniseerd, waardoor je hier direct kunt genieten van eigentijds woonplezier. Bij aankomst valt direct de prettige ligging op: een groen plantsoentje voor de deur zorgt voor een vrij en rustig uitzicht, terwijl de parkeerhavens zich op korte afstand bevinden. Ideaal is de laadpaal op eigen terrein, die in 2023 is geïnstalleerd.

Binnen ervaar je meteen de ruimte die is ontstaan door de royale aanbouw uit 2019. Dit geldt niet alleen voor de ruime hal, maar ook zeker voor de uitgebouwde woonkamer! Dankzij de kunststof openslaande deuren is er een mooie verbinding met de achtertuin. De combinatie van vloerverwarming en een stijlvolle natuurstenen tegelvloer zorgt hier voor optimaal comfort én een luxe uitstraling. In dezelfde periode is ook de hal aangebouwd, aansluitend aan de bestaande berging aan de voorzijde.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale, neutrale keuken, opgesteld in een praktische U-vorm. De keuken is van alle gemakken voorzien en biedt volop werk- en bergruimte. Ook ontbreekt een Quooker niet!

De achtertuin is modern aangelegd en nodigt uit om volop buiten te genieten van het aankomende zomerse weer, zeker met de westelijke ligging! Aan de achterzijde is over de breedte van de tuin een overkapping geplaatst, met daarnaast een kleinschalige berging. Dankzij de recente aankoop van circa 14 m² extra grond is de tuin bovendien opvallend diep, een fijne bonus!

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. Ook deze is modern en neutraal van kleur en is voorzien van een inloopdouche, een ligbad, een tweede toilet en een wastafel met meubel. De kers op de taart vind je op de tweede verdieping: een volwaardige vierde slaapkamer, voorzien van drie dakramen die in 2023 zijn geplaatst en zorgen voor een prachtige lichtinval en een aangename sfeer.

De wijk kenmerkt zich door de diverse woonerven, groene plantsoenen en speelse indeling. Het park 'Rekerhout' ligt op een paar minuten loopafstand, waar je kunt wandelen, kinderen in één van de speeltuinen kunnen spelen of je een bezoek brengt aan de kinderboerderij. Ook diverse scholen en sportvoorzieningen liggen op korte afstand.

Voor de dagelijkse boodschappen is winkelcentrum De Mare dichtbij en het gezellige centrum van Alkmaar bereik je binnen 10 minuten fietsen. De Ring Alkmaar ligt op slechts enkele minuten afstand en de bushalte bevindt zich vlakbij. Uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem en Hoorn zijn goed bereikbaar en ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld, met goede busverbindingen naar onder andere NS-station Alkmaar Noord.

Pak jij deze kans met beide handen aan? Contact ons voor het maken van een afspraak en wij zien elkaar daar!

Algemeen:

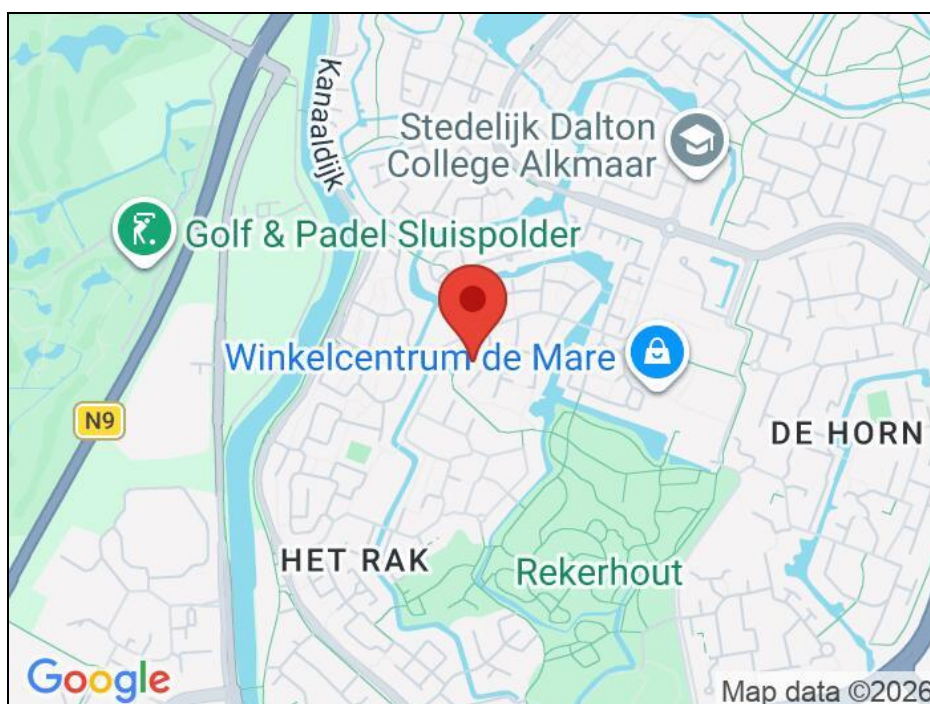
woonoppervlakte 119 m² - externe bergruimte 6 m² - inhoud 421 m³ - perceelsoppervlakte 140 m² - bouwjaar 1981 - energielabel A - 12 zonnepanelen - vloerverwarming begane grond - laadpaal op eigen terrein - aanbouw begane grond - 3 dakramen tweede verdieping - aanvaarding in overleg

Kenmerken

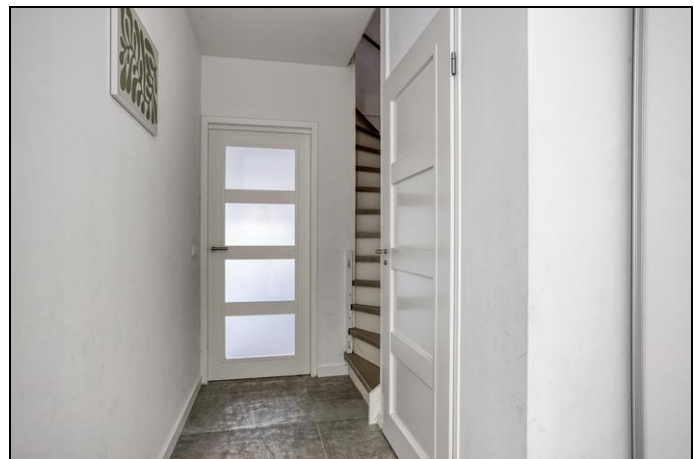
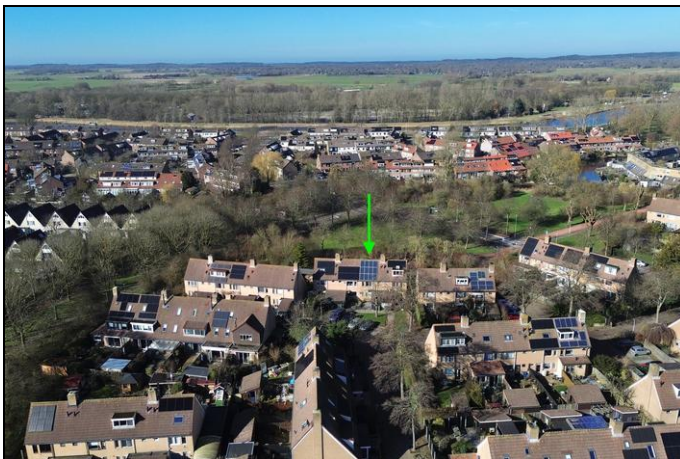
Vraagprijs	€ 439.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	421 m ³
Perceel oppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	119 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1981
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren

Locatie

Looierstraat 10
1825 GB ALKMAAR



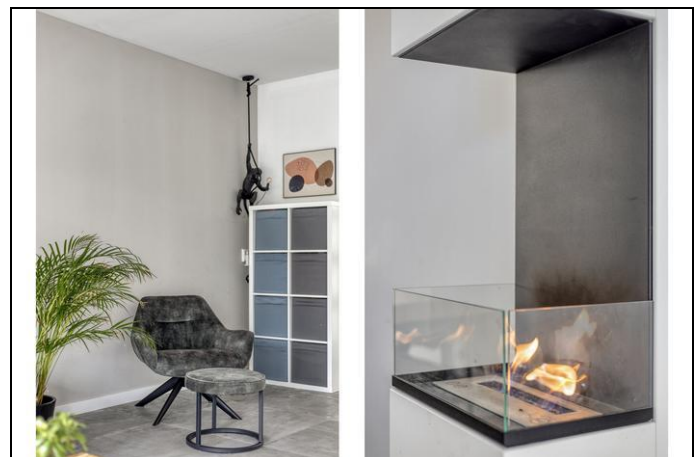
Foto's



Foto's



Foto's



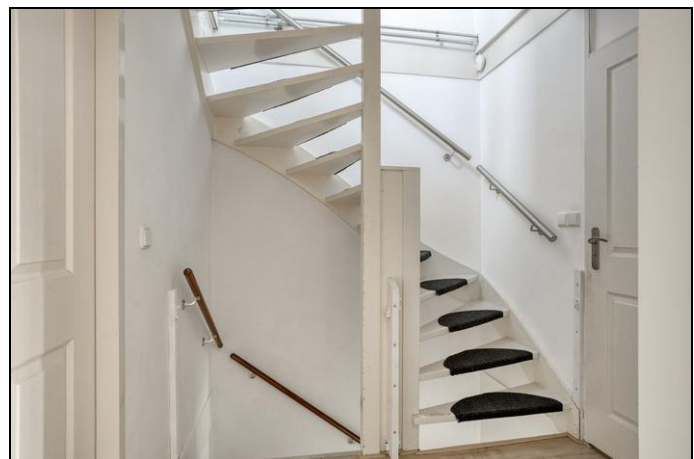
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



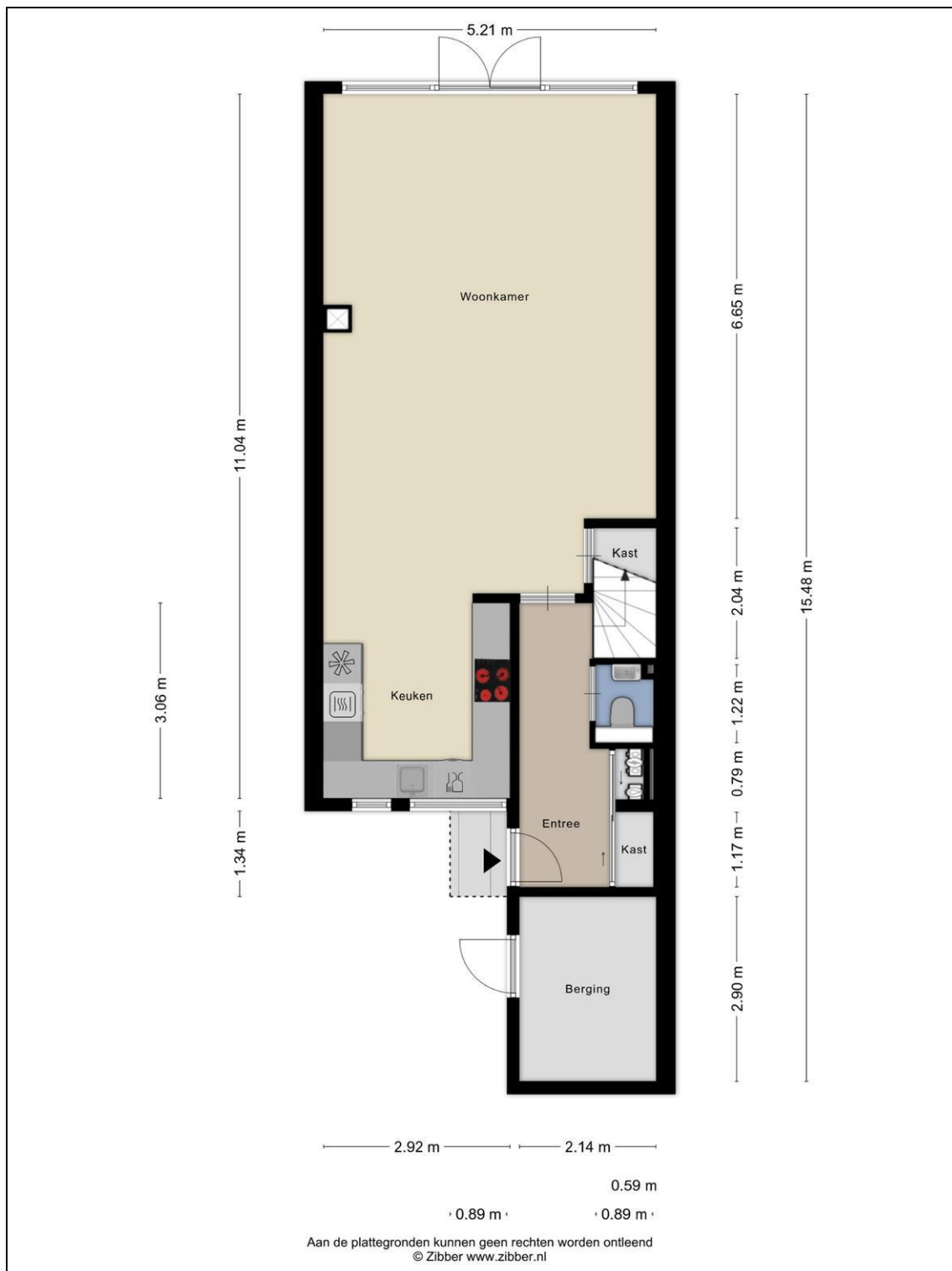
Foto's



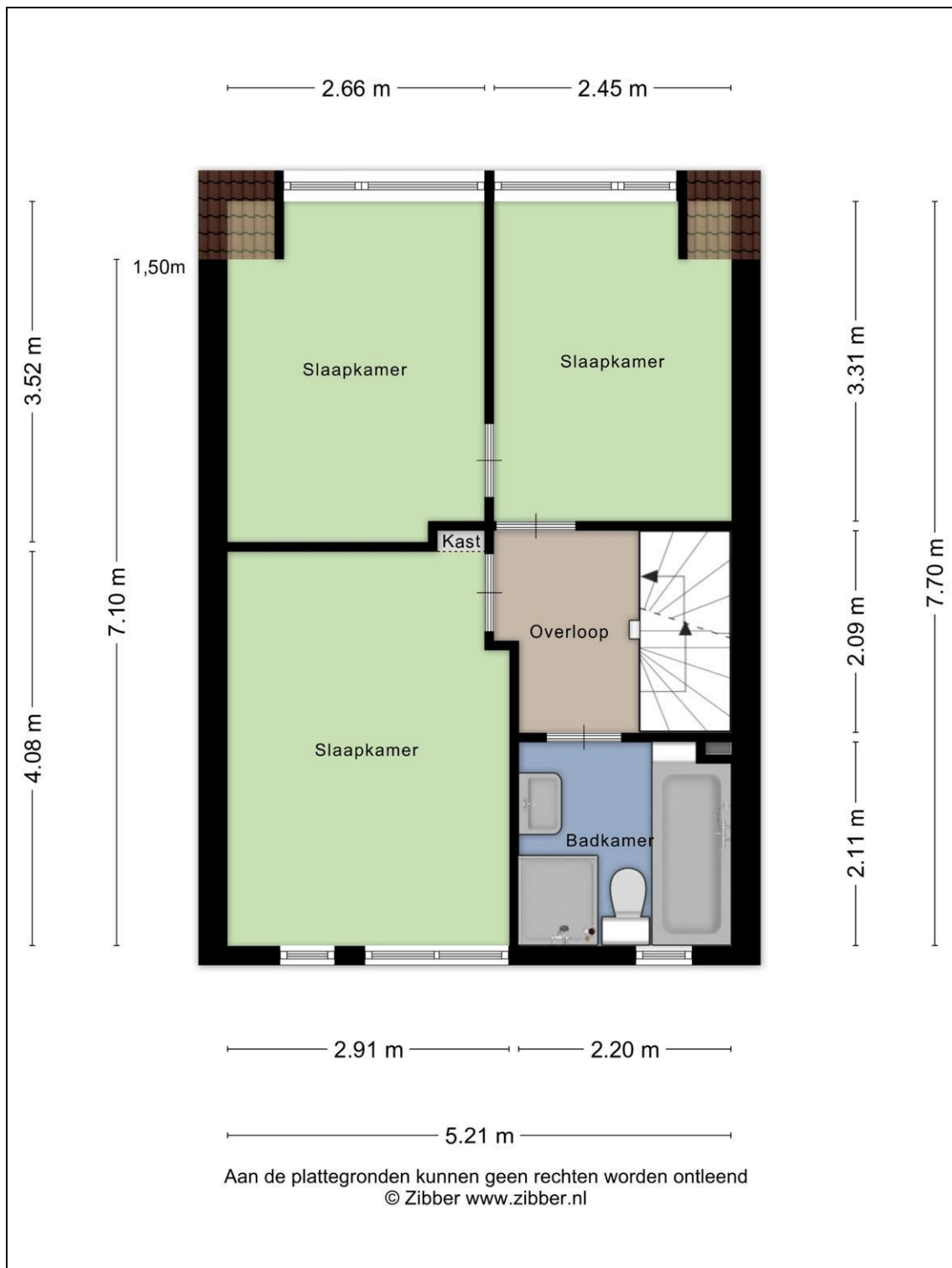
Begane grond + tuin



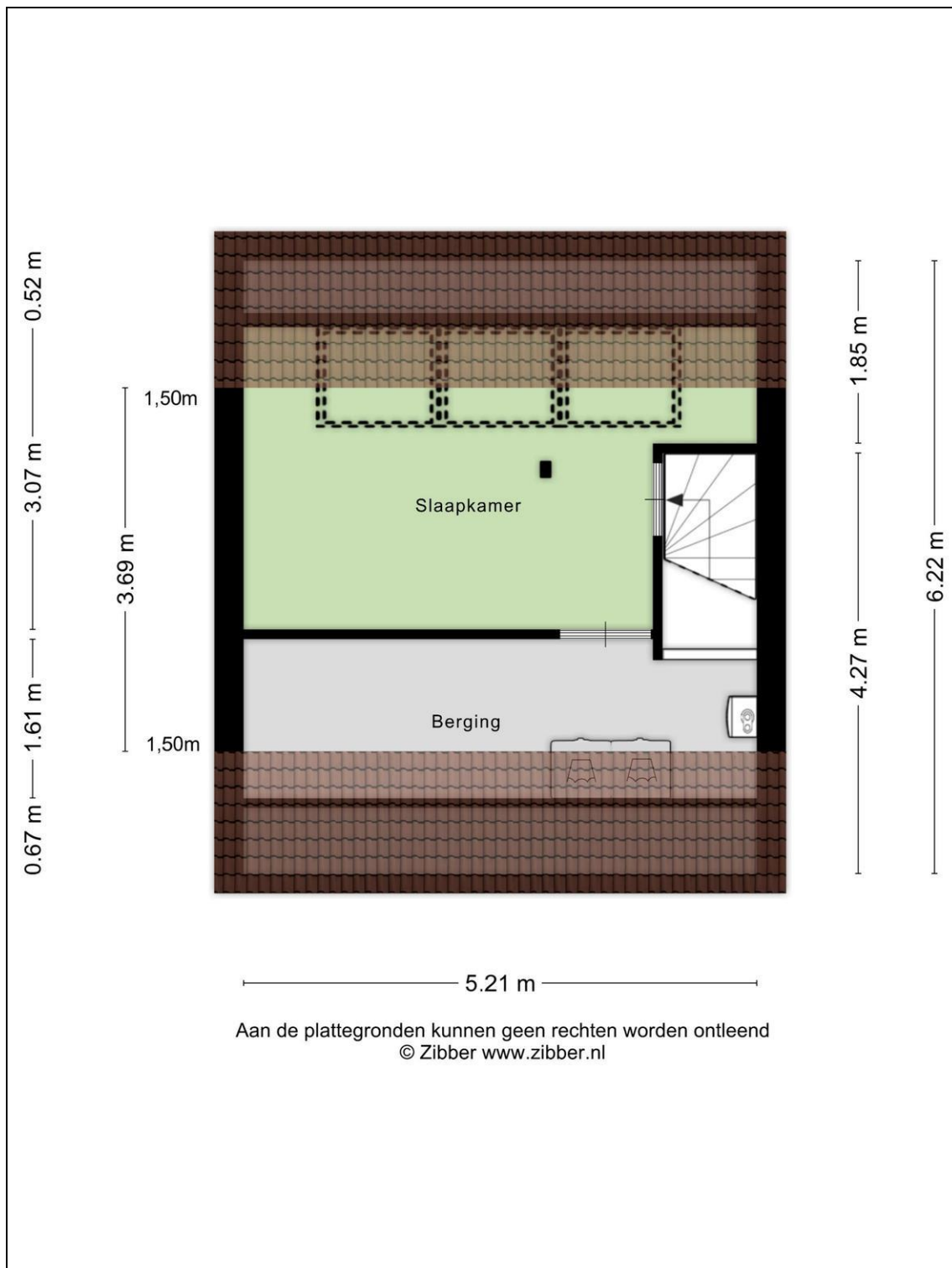
Begane grond



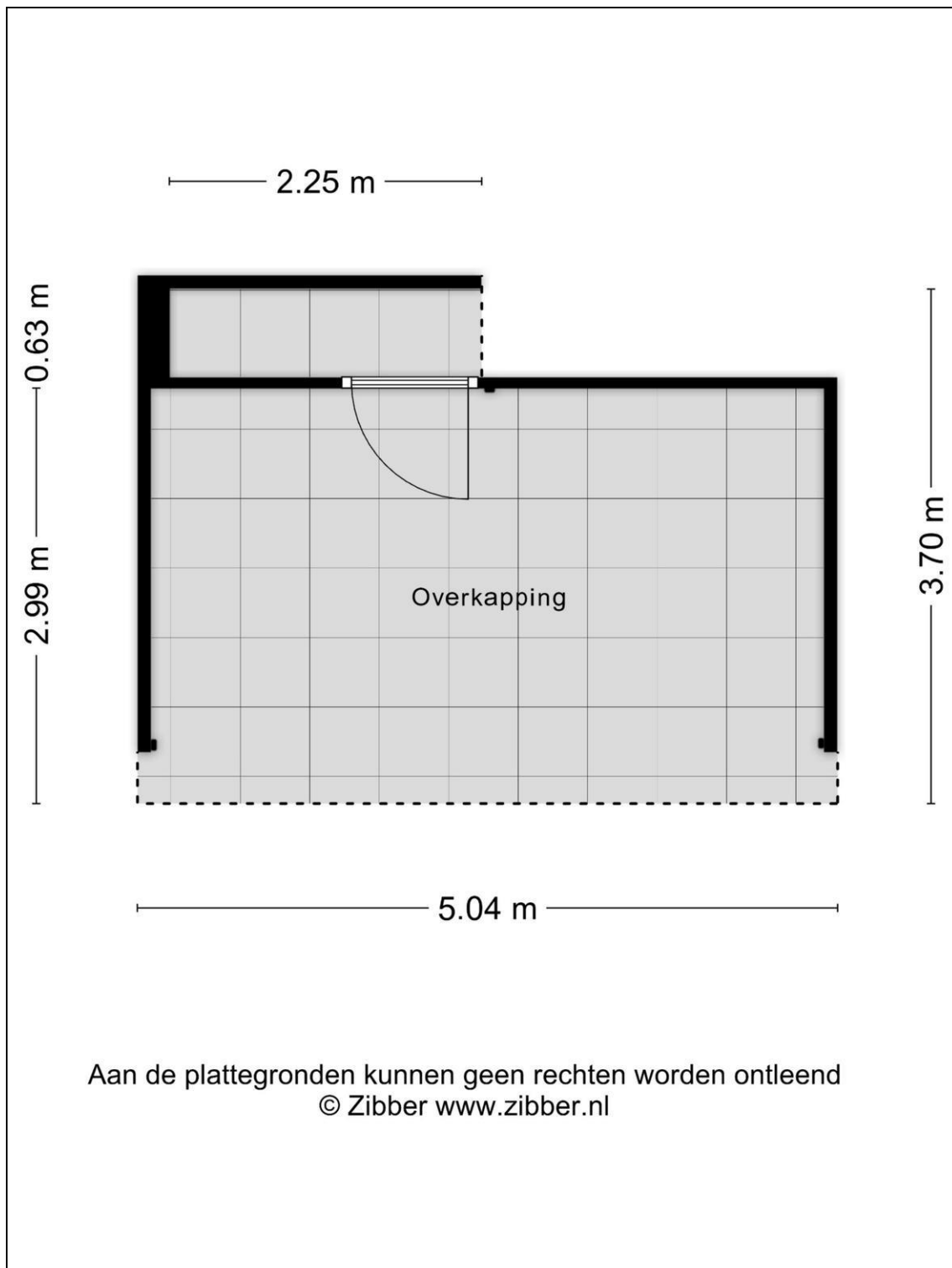
1e verdieping



2e verdieping



Overkapping



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Looierstraat 10
Postcode / Plaats	1825 GB Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	K / 5992
Oppervlakte	14 m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Looierstraat 10
Postcode / Plaats	1825 GB Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	K / 1224
Oppervlakte	126 m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Ladekasten zolder	☐	☐	☒	☐
- tv meubelkast hangend	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☒	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☒	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl