



Bellinistraat 55, 1817 JL Alkmaar

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2101515.jpg?
check=sha256%3A4d60395d2ee63c7c2053bf9d974ffa5c9d94eb3b822b6978
655f197e69a43b32&resize=4



Omschrijving

De genoemde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs (reguliere vraagprijs € 375.000,- k.k.). Met een vanaf prijs wordt bedoeld dat je vanaf dit bedrag kunt bieden op deze woning, lagere biedingen worden dan ook niet geaccepteerd.

Licht, ruimte en een zonnig balkon komen samen in dit ruime 3-kamerappartement in de geliefde Bergermeer. De woning heeft energielabel A en bevindt zich in een kleinschalig appartementencomplex.

Via de grote schuifpui valt er veel licht de woonkamer binnen en stap je zo het brede balkon op. Dankzij de ligging op het westen is dit een heerlijke plek om van de zon te genieten. Door de royale breedte vormt het balkon bovendien een verlengstuk van de woonkamer.

Vanuit de woonkamer loopt de woning op een prettige manier door naar de rest van het appartement. Er zijn twee ruime slaapkamers, een ruime inloopkast (of extra berging), een moderne badkamer met inloopdouche en een eenvoudige, maar nette keuken. Een praktische extra is de separate ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Op de begane grond beschik je daarnaast over een ruime berging. Het appartement is goed onderhouden, met o.a. nieuwe ketel en recent een nieuwe schuifpui met dubbel glas.

Met een paar aanpassingen maak je van dit appartement helemaal jouw thuis.

Ook de ligging is praktisch. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver, want onder het appartementencomplex bevindt zich een supermarkt. Voor een uitgebreider winkelaanbod kun je terecht bij winkelcentrum De Hoef. Ook de binnenstad van Alkmaar is dichtbij: met de fiets ben je binnen enkele minuten bij de winkels, restaurants en terrassen. Station Alkmaar Centraal is eveneens snel bereikbaar. In de wijk kun je vrij parkeren en ook de ringweg bereik je binnen enkele minuten.

Benieuwd naar de ruimte, het licht en de ligging van dit appartement? We laten je de woning graag tijdens een bezichtiging zien.

Algemeen:

woonoppervlakte 80 m² - gebouwgebonden buitenruimte (balkon) 10 m² - externe bergruimte (berging) 9 m² - inhoud 266 m³ - bouwjaar 1976 - energielabel A - servicekosten € 252,81 per maand - aanvaarding in overleg

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2101515.jpg?
check=sha256%3A4d60395d2ee63c7c2053bf9d974ffa5c9d94eb3b822b6978
655f197e69a43b32&resize=4

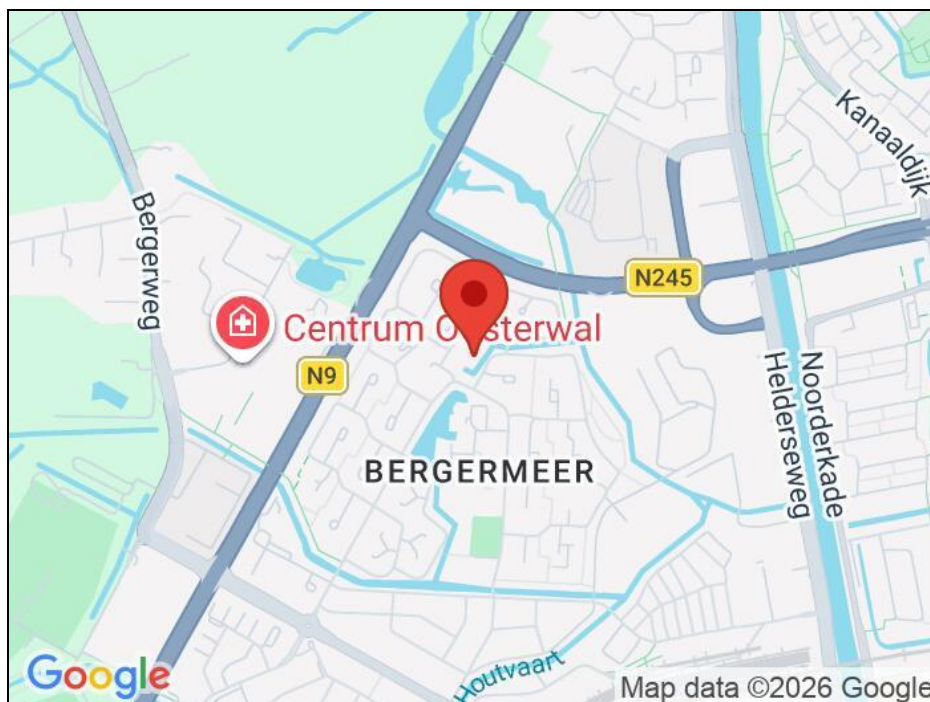


Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	266 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	80 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1976
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	Intergas hre (Gas gestookt uit 2022, eigendom)

Locatie

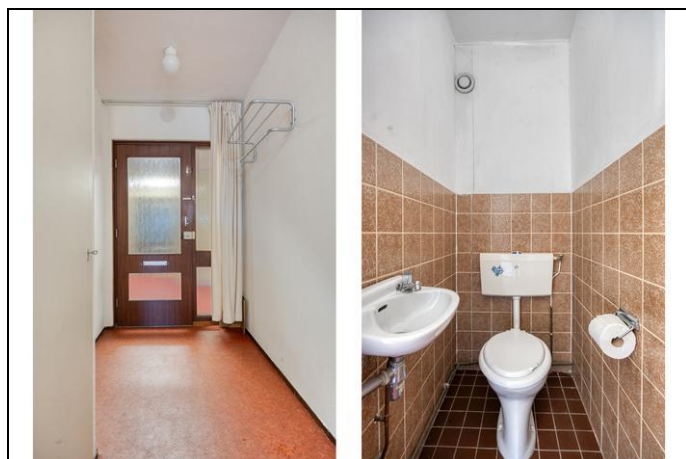
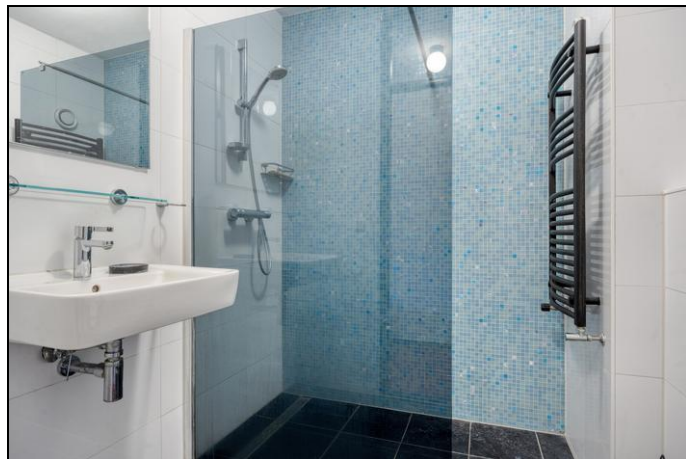
Bellinistraat 55
1817 JL ALKMAAR



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2101515.jpg?check=sha256%3A4d60395d2ee63c7c2053bf9d974ffa5c9d94eb3b822b6978655f197e69a43b32&resize=4>



Foto's



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2101515.jpg?check=sha256%3A4d60395d2ee63c7c2053bf9d974ffa5c9d94eb3b822b6978655f197e69a43b32&resize=4>



Foto's



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2101515.jpg?check=sha256%3A4d60395d2ee63c7c2053bf9d974ffa5c9d94eb3b822b6978655f197e69a43b32&resize=4>



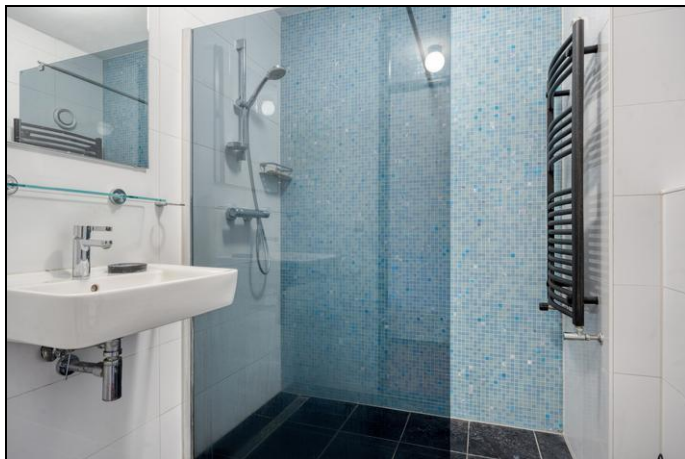
Foto's



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2101515.jpg?check=sha256%3A4d60395d2ee63c7c2053bf9d974ffa5c9d94eb3b822b6978655f197e69a43b32&resize=4>



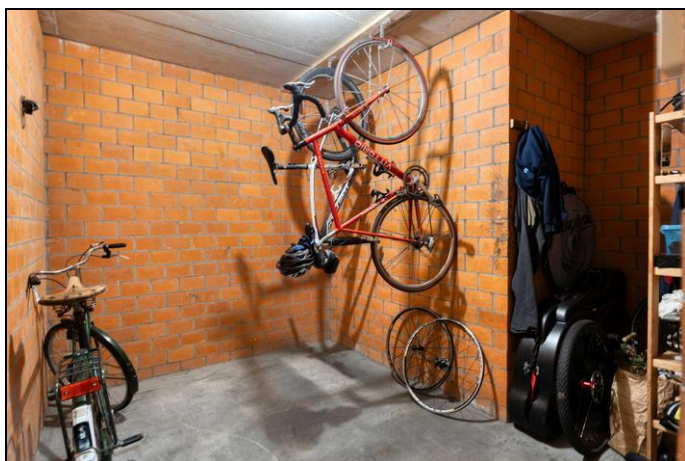
Foto's



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2101515.jpg?check=sha256%3A4d60395d2ee63c7c2053bf9d974ffa5c9d94eb3b822b6978655f197e69a43b32&resize=4>



Foto's



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2101515.jpg?check=sha256%3A4d60395d2ee63c7c2053bf9d974ffa5c9d94eb3b822b6978655f197e69a43b32&resize=4>



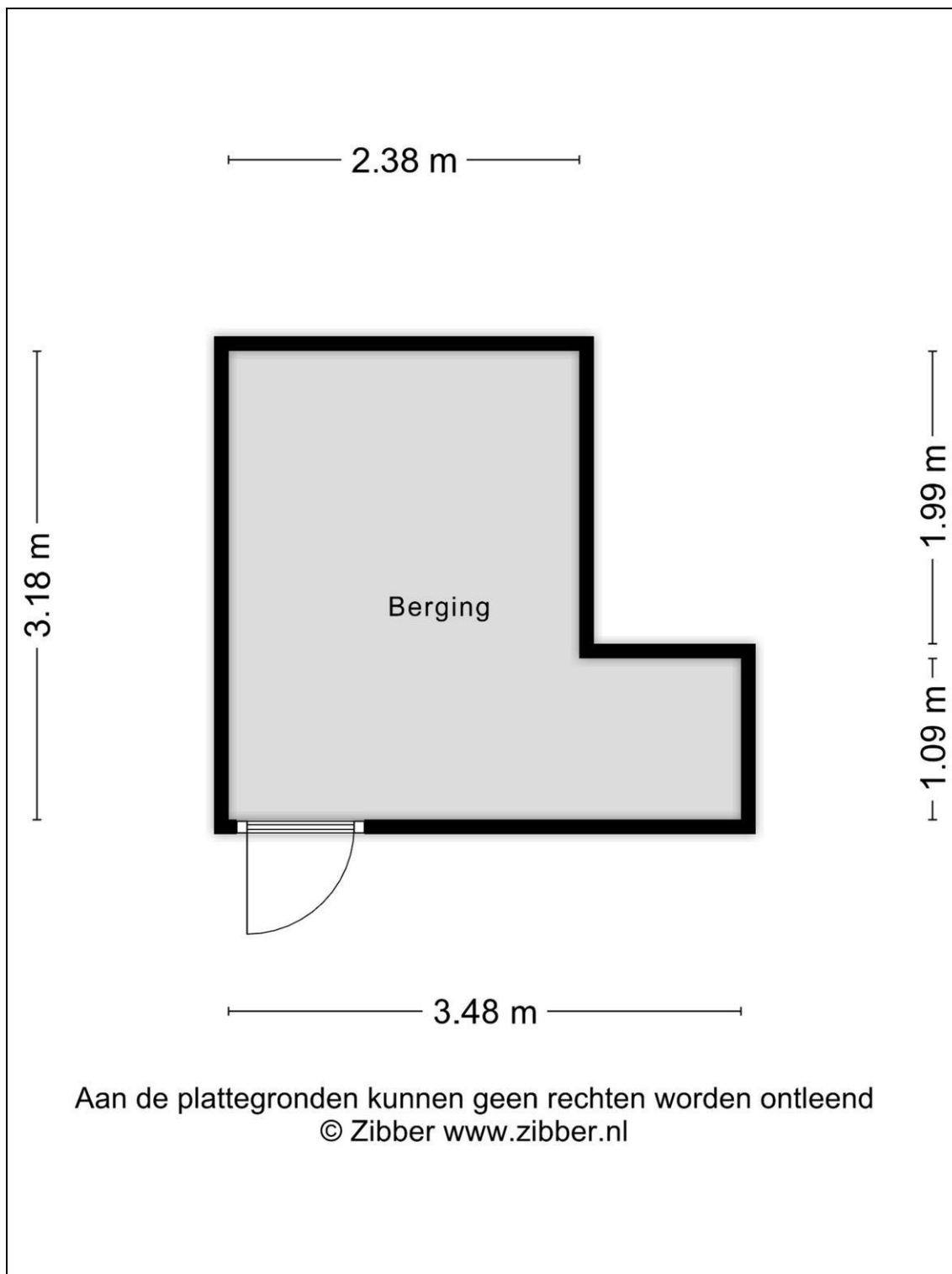
Foto's



2e verdieping



Berging



Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2101515.jpg?
check=sha256%3A4d60395d2ee63c7c2053bf9d974ffa5c9d94eb3b822b6978
655f197e69a43b32&resize=4



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bellinistraat 55
Postcode / Plaats	1817 JL Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	C / 6140
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Bellinistraat 55
Postcode / Plaats	1817 JL Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	C / 6140
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2101515.jpg?check=sha256%3A4d60395d2ee63c7c2053bf9d974ffa5c9d94eb3b822b6978655f197e69a43b32&resize=4>



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Slaapkamerkast	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl