



Nijverheidsstraat 67, 1724 VB Oudkarspel

Vraagprijs € 958.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

De rode loper mag uit: deze gasloze villa is een droom die uitkomt!

Welkom in deze schitterende vrijstaande woning waar comfort, stijl en luxe samenkomen. Hier hoeft u alleen nog maar je koffers uit te pakken om direct te kunnen genieten van het ultieme woongenot. De woning ademt een warme, landelijke sfeer met een stoer randje en is voorzien van alle moderne gemakken. Alles is tot in de puntjes afgewerkt en bij binnenkomst wordt u meteen verrast door de royale ruimtes en hoogwaardige materialen.

Een keuken om van te dromen

De keuken is een waar paradijs voor de thuishouder! Deze bestaat uit een stijlvolle kastenwand met onder andere een combi-oven en ingebouwde koffieautomaat en een royaal spoel-/kookeiland met een 4-pits inductiekookplaat en een grillplaat met zonekoppeling. De natuurstenen vloer met vloerverwarming en -verkoeling loopt door naar de sfeervolle eetkamer en woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht. Via openslaande deuren stap je zo de tuin in, net als vanuit de aangrenzende multifunctionele werkkamer – perfect als speelruimte, hobbykamer of slaapkamer op de begane grond.

Een tuin om verliefd op te worden

De achtertuin is werkelijk een verlengstuk van de woning en een waar genot voor tuinliefhebbers. Meerdere terrassen, een cortenstalen waterornament en een overkapping met berging zorgen voor een sfeervolle buitenbeleving. De tuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en zuidwesten, waardoor je de hele dag door kunt genieten van de zon. Bovendien is de tuin uitgerust met automatische schemerverlichting en een geïntegreerd bewateringssysteem met druppelslangen en een sproeier aan de voorzijde, gemak en sfeer in één!

Duurzaam en doordacht

Aan de voorzijde vindt u een ruime oprit en toegang tot de garage met openslaande deuren. Hier is de warmtepomp geplaatst en op het dak van de garage liggen maar liefst 13 zonnepanelen. De rieten kap is bovendien voorzien van dak sprinklers, een slimme en veilige toevoeging.

Ruimte en rust op de verdieping

Via de ruime hal bereikt u de eerste verdieping met vier slaapkamers en een moderne badkamer. De master bedroom heeft een indrukwekkende nok met zichtbare balken en toegang tot de bergzolder. Alle kamers zijn strak afgewerkt met gestuikte muren en plafonds en een doorlopende laminaatvloer. Een van de kamers beschikt over een dakkapel en ingebouwde kasten. De badkamer is compleet uitgerust met een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel, tweede toilet en comfortabele vloerverwarming.

Een toplocatie met alles binnen handbereik

De woning ligt op een centrale plek met sportvelden, supermarkten en natuur op loop- en fietsafstand. Binnen enkele minuten bent u bij voetbalvereniging DTS, tennisvereniging Tulp of het Diepsmeerpark. Voor je dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de Vomar of Aldi aan de overkant van de N504. Dankzij de gunstige ligging aan de N-weg bent u bovendien zo in Alkmaar, Schagen of Heerhugowaard.

Kortom: een instapklare villa met karakter, comfort en een tuin die je elke dag laat genieten. Zien we je snel voor een bezichtiging? We openen met plezier de deuren voor je!

Algemeen:

woonoppervlakte 177 m² - overige inpandige ruimte 26 m² - gebouw gebonden buitenruimte 11 m² - externe berging 8 m² - inhoud 750 m³ - bouwjaar 2012 - energielabel A - 13 zonnepanelen - gasloos - warmtepomp - vloerverwarming/-verkoeling - parkeren in garage en op eigen terrein - aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	€ 958.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	750 m ³
Perceel oppervlakte	402 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	176 m ²
Soort woning	Villa
Bouwjaar	2012
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuint 123 m ² (2.298 cm bij 1.750) cm
Garage	Aangebouwd steen, aangebouwd hout 14 m ² (506 bij 272 cm)
Energie label	A
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp met boiler combinatie
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Nijverheidsstraat 67
1724 VB OUDKARSPEL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Begane grond + tuin



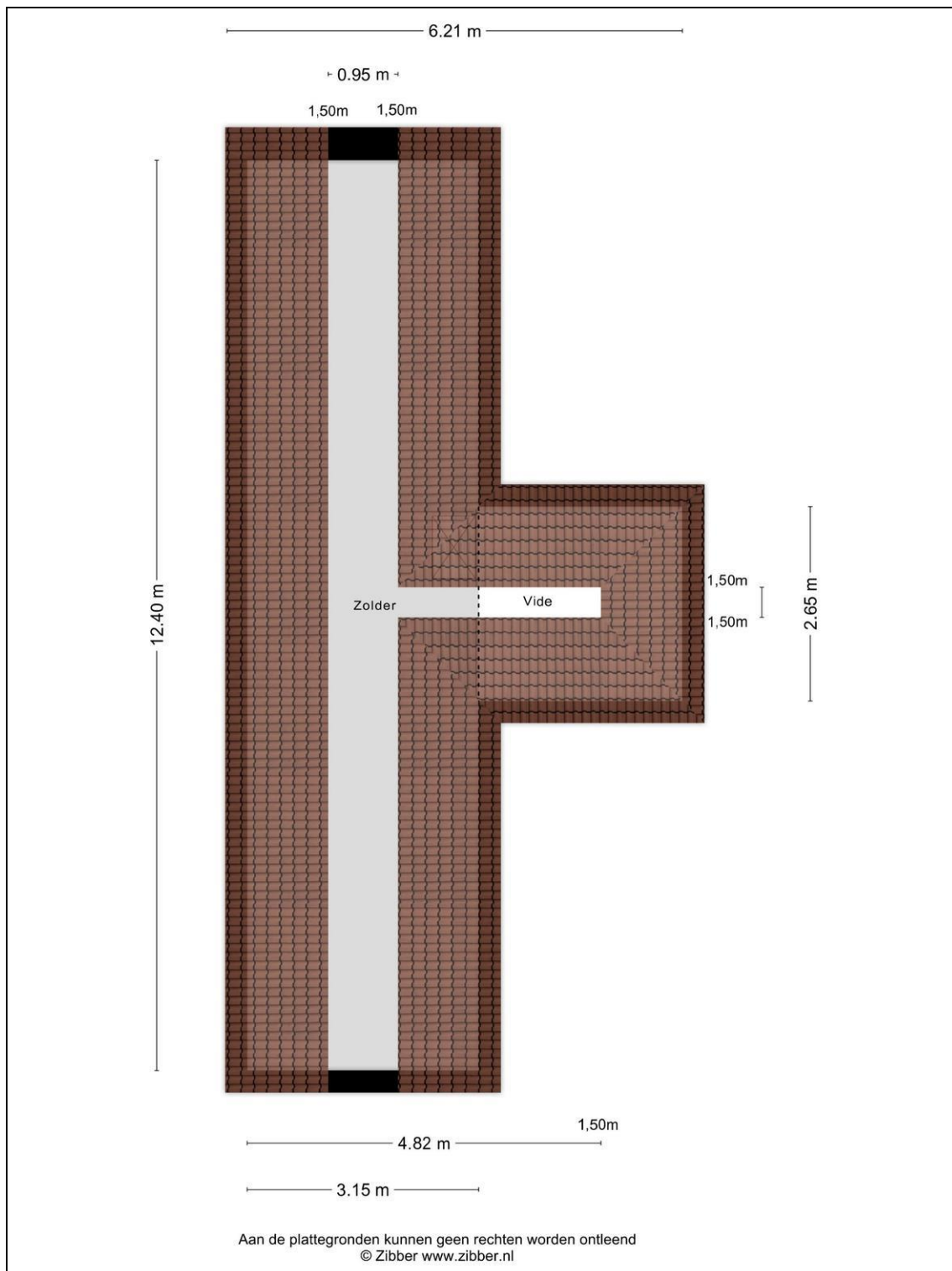
Begane grond



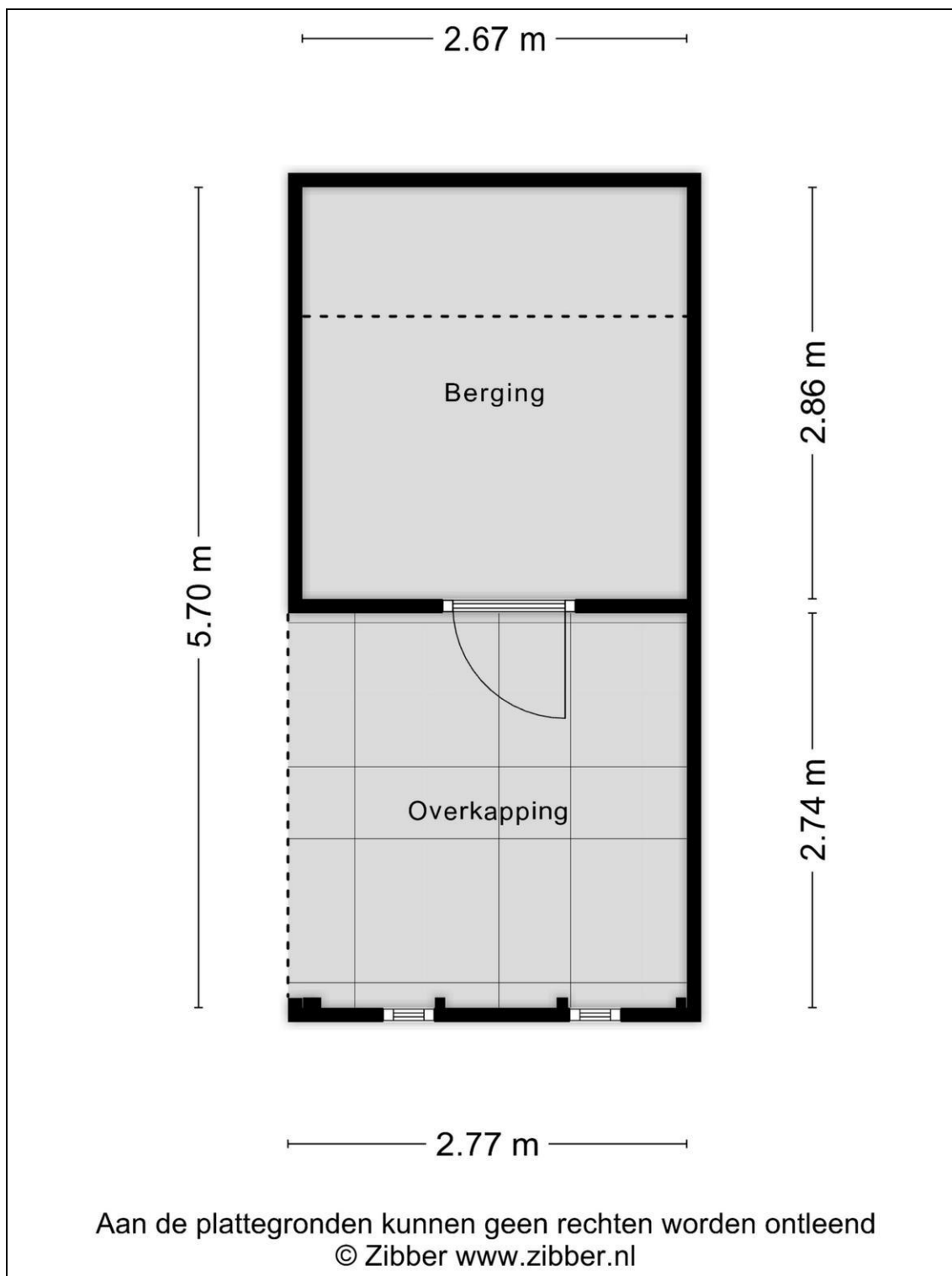
1e verdieping



Zolder



Overkapping



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Nijverheidsstraat 67
Postcode / Plaats	1724 VB Oudkarspel
Gemeente	Langedijk
Sectie / Perceel	A / 1555
Oppervlakte	402 m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Ventilator slaapkamer	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Inbouw koffiemachine	☒	☐	☐	☐
- Losse koelkast garage	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl