



De Veldwachter 64, 1741 NB Schagen

Huurprijs € 1.342,89 p.m.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

INTERESSE? MELD JE AAN EN VUL HET INSCHRIJFFORMULIER IN EN STUUR DEZE NAAR: [info @ debestvanstaveren.nl](mailto:info@debestvanstaveren.nl)

Kom kijken bij dit appartement met volledige afwerking van de vloer, keuken en badkamer. Het appartement is op een uitstekende locatie gelegen, op loopafstand van het NS-station en het gezellige centrum van Schagen.

- Woonoppervlakte 78 m²
- Volledig voorzien van een luxe pvc-vloer met vloerverwarming
- Moderne keuken met inbouwapparatuur en modern sanitair
- Twee slaapkamers
- Gelegen op de 3e verdieping
- Eigen berging op de begane grond
- Openbaar parkeren op het binnenterrein
- Op loopafstand van het centrum van Schagen en NS-station
- Beschikbaar per 1 september 2025
- Het appartement wordt voor onbepaalde tijd verhuurd, met een minimale contractsduur van 18 maanden
- De huurprijs is exclusief € 41,64 per maand voor de stoffering (pvc-vloer) en exclusief € 52,50 per maand servicekosten
- De waarborgsom bedraagt twee maanden van de kale huurverplichting

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer. Vanuit de woonkamer met moderne open keuken stap jij zo je eigen balkon op, ideaal om in de zomer te genieten van het mooie weer. Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers. De extra slaapkamer is meer dan geschikt voor een kind, maar kan natuurlijk ook gebruikt worden als hobby-, werk- of logeerkamer. De badkamer is modern uitgevoerd en daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Uiteraard speelt duurzaamheid een belangrijke rol. Het appartement is energiezuinig vanwege de zeer goede isolatie en het gebruik van een grond-water warmtepomp die zorgt voor de verwarming en het warm water. Het appartement is dus volledig gasloos gebouwd. Verder beschikt het over vloerverwarming waarmee je zomers ook kunt koelen.

Locatie

De Veldwachter ligt op een unieke locatie. Op een paar minuten lopen van het NS-station met goede treinverbindingen naar Alkmaar/Hoorn/Amsterdam. Tevens is op loopafstand het gezellige centrum van Schagen te vinden, evenals de bioscoop. Ook niet ver van het appartement is het strand gelegen en de directe omgeving is prachtig en heerlijk om hier te fietsen of te wandelen.

Het project

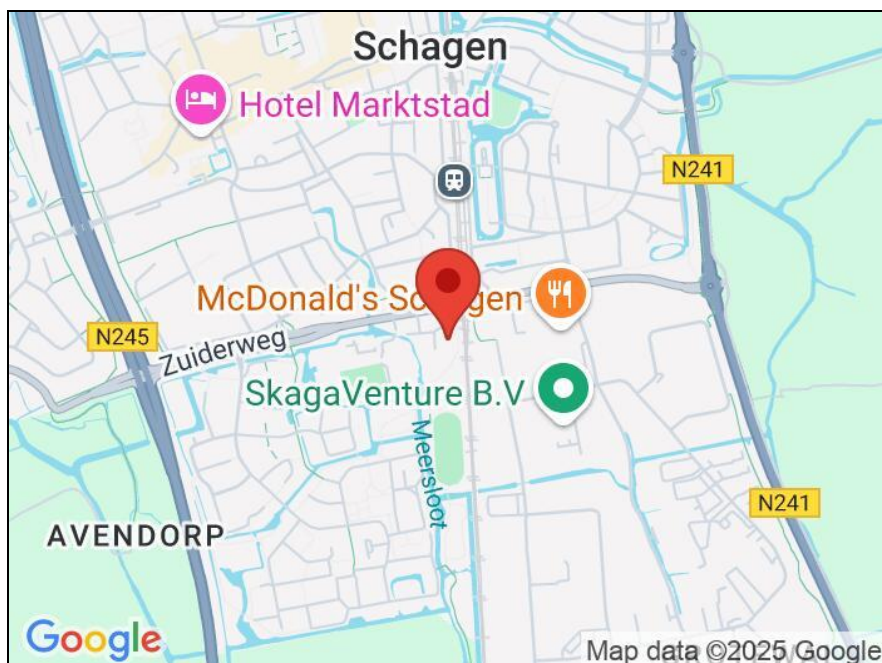
De opzet van De Veldwachter is ruimtelijk en met een open karakter. Zo is er tussen de kleinschalige woongebouwen ruimte voor groen. Er zijn perken aangelegd en hagen en bomen zodat een parkachtige sfeer is ontstaan. Het resultaat is een nieuwe, groene woonomgeving van hoge kwaliteit. Natuurlijk is er ook voorzien in oplaadpunten voor elektrische auto's.

Kenmerken

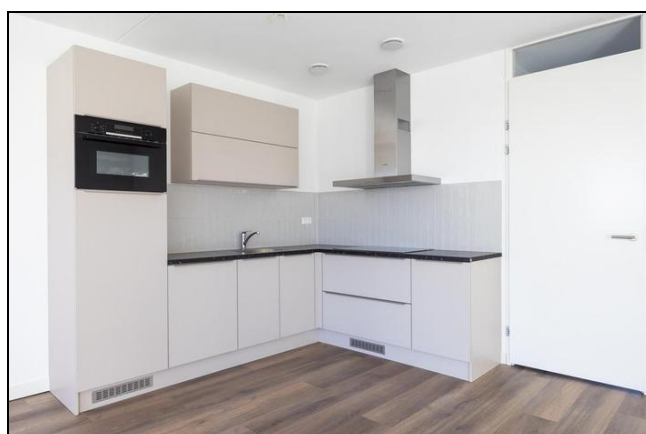
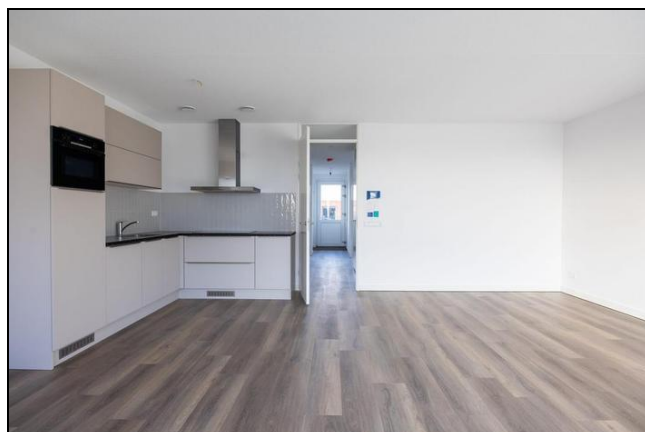
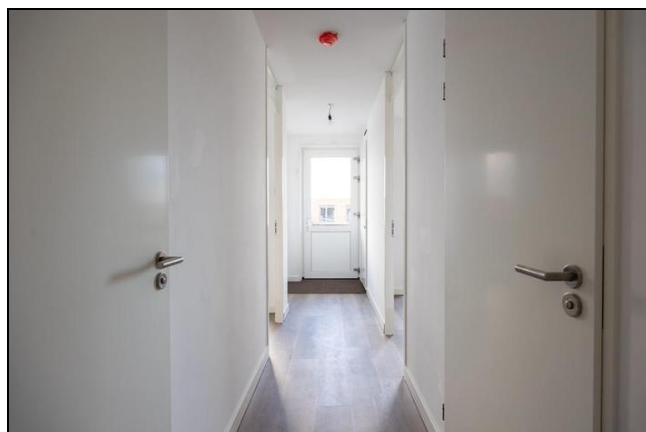
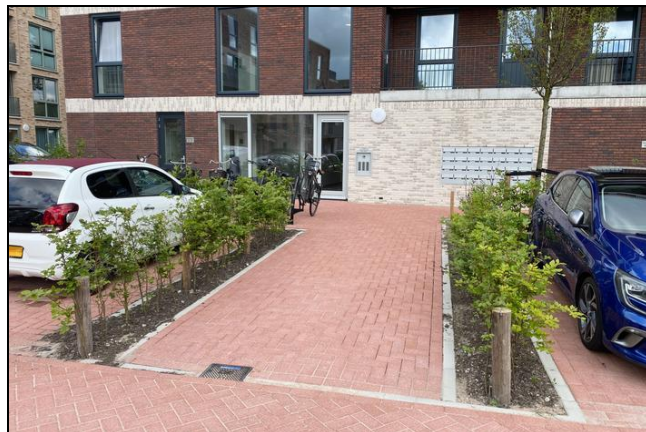
Huurprijs	€ 1.342,89
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	234 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2024
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	A+++
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie

Locatie

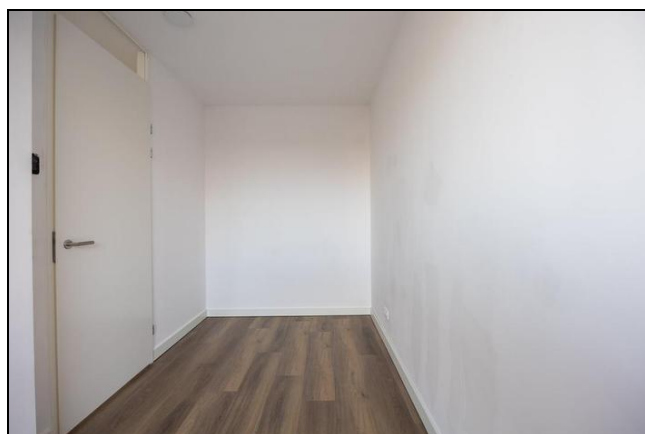
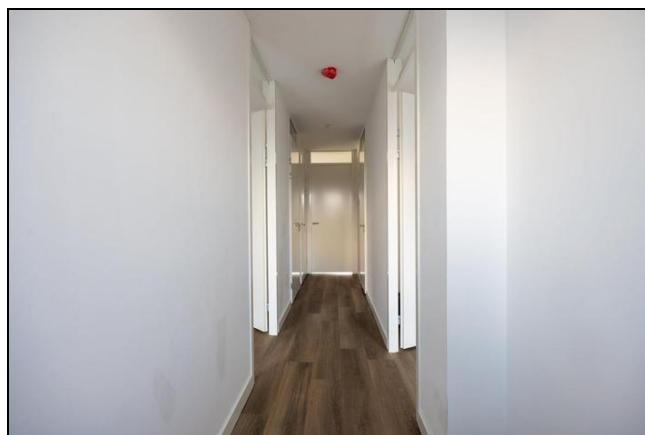
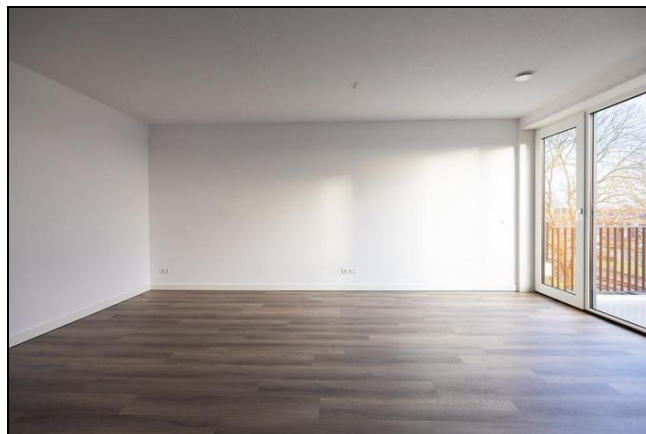
De Veldwachter 64
1741 NB SCHAGEN



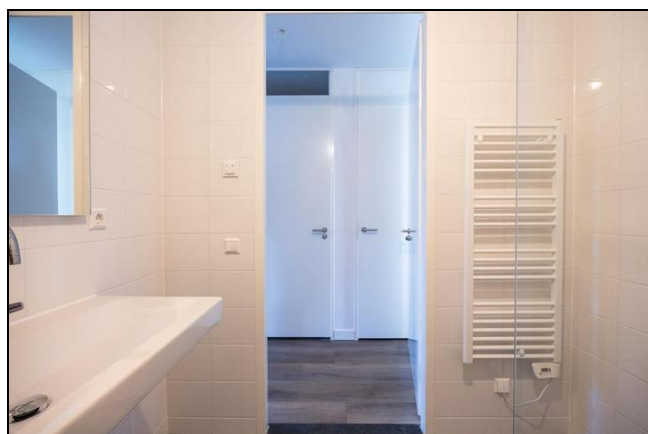
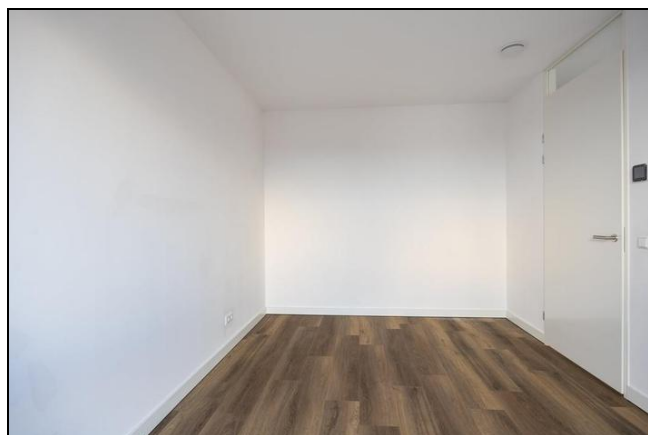
Foto's



Foto's



Foto's



Inschrijfformulier

Met dit formulier kunt u zich inschrijven voor onderstaande huurwoning

De Veldwachter 64 – Schagen

Huurprijs € 1.342,89 per maand

Servicekosten € 52,50 per maand

Stoffering € 41,64,- per maand

Waarborgsom € 2.685,78

Excl. water en elektra

Persoon 1:

Volledige voor- en achternamen: M / V

Geboortedatum en plaats

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd

Telefoon 1:

E-mail:

Persoon 2:

Volledige voor- en achternamen:..... M / V

Geboortedatum en plaats

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd

Telefoon 1:

E-mail:

Handtekening(en): 1*)..... 2*).....

Uw (gezamenlijke) bruto
jaarinkomen: €

Bent u in bezit van huisdier(en) **ja / nee**

Bent u thans huurder **ja / nee**, naam verhuurder:.....

Alleen een volledig ingevuld en ontvangen inschrijfformulier wordt door
De Best Van Staveren Makelaars behandeld.