



Van Uytrechtlaan 12, 1901 JL Castricum

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Op een geliefde plek in Bakkum is deze royale, geschakelde woning nu beschikbaar! De lichte woonkamer heeft een open haard en uitzicht op de ruime voortuin. Aan de achterzijde bevindt zich een fijne keuken met een kunststof schuifpui naar de royale, groene en privacyvolle achtertuin. Deze tuin heeft een oppervlakte van maar liefst 265 m² en een zonnige zuidelijke ligging. Vanuit de achtertuin bereik je via de berging de bijna 10 meter diepe garage. Hier vind je diverse installaties en een praktische opbergkast.

Op de eerste verdieping zijn maar liefst vijf (!) slaapkamers. Eén van de kamers heeft openslaande deuren naar een balkon, eveneens op het zonnige zuiden. De badkamer, bereikbaar via de overloop, is voorzien van een inloopdouche, tweede toilet en een wastafel.

Ook de omgeving mag natuurlijk niet onvermeld blijven. Deze kindvriendelijke buurt ligt nabij meerdere basis- en middelbare scholen, evenals diverse sportverenigingen. Van handbal tot hockey en rugby, alles is binnen handbereik. Ook is het gezellige centrum van Bakkum een paar straten verderop. Het treinstation ligt dichtbij en de A9 is uitstekend bereikbaar. Bovendien zijn het strand en de duinen van Castricum aan Zee op fietsafstand. Castricum staat niet alleen bekend om het mooie strand, maar ook om het fraaie bosgebied, dat slechts 15 minuten fietsen is. Ideaal om even te ontspannen en de natuur in te gaan.

Kortom, ben jij degene die deze ruwe diamant op deze heerlijke locatie weer laat glanzen?
Kom kijken, wij laten je de woning graag zien!

Algemeen:

woonoppervlakte 127 m² - overige inpandige ruimte 46 (garage/berging) m² - gebouwgebonden
buitenruimte 16 (balkon/overkapping) m² - inhoud 209 m³ - perceeloppervlakte 499 m² - bouwjaar 1969 -
energielabel C - parkeermogelijkheid voor meerdere op eigen terrein - aanvaarding in overleg, kan
desgewenst spoedig

Kenmerken

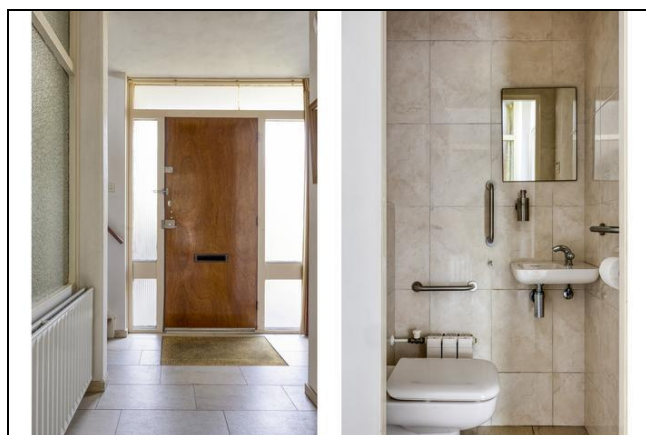
Vraagprijs	€ 750.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Geschakelde woning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	610 m ³
Perceel oppervlakte	499 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	127 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1969
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuint
Hoofdtuin	Achtertuint 265 m ² (2.116 cm bij 1.335) cm
Garage	Aangebouwd steen 28 m ² (942 bij 299 cm)
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR-glas
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom)

Locatie

Van Uytrechtlaan 12
1901 JL CASTRICUM



Foto's



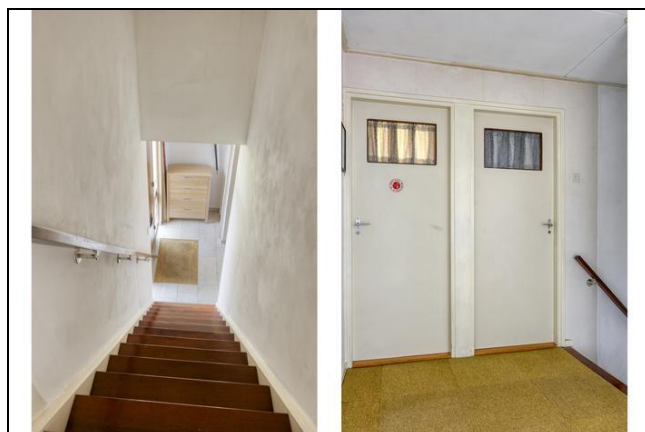
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



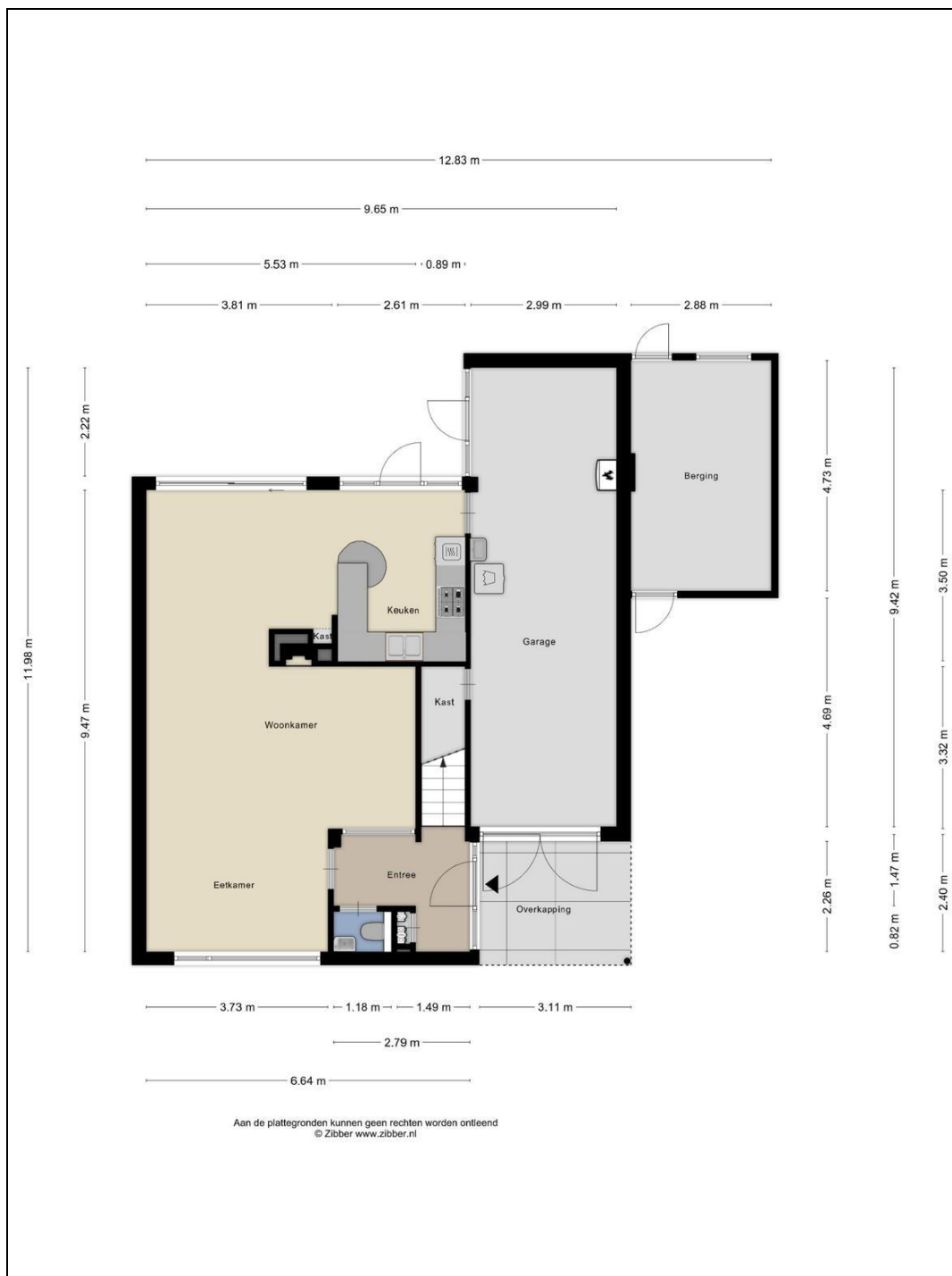
Foto's



Begane grond + tuin



Begane grond



1e verdieping



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Van Uytrechtlaan 12
Postcode / Plaats	1901 JL Castricum
Gemeente	Castricum
Sectie / Perceel	A / 1542
Oppervlakte	499 m ²
Soort	Volle eigendom