



Vondelstaete 536, 1814 MH Alkmaar

Vraagprijs € 398.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Bent u straks degene die – als tweede eigenaar – van dit appartement gaat genieten? Aan comfort ontbreekt het u hier zeker niet: het appartement heeft energielabel A, is voorzien van kunststof kozijnen en beschikt over een ruim balkon dat zowel vanuit de woonkamer als de slaapkamer toegankelijk is. Het balkon is op het oosten gelegen waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de ochtendzon.

De ruime woonkamer heeft een speelse indeling en directe toegang tot de keuken. Via de hal bereikt u de twee slaapkamers en de badkamer voorzien van een ligbad, inloofdouche, toilet, wastafel en wastafelmeubel. Daarnaast is via de hal nog een separaat toilet bereikbaar. En denkt u dat dit alles is? Dan heeft u het mis: op de begane grond is er namelijk nog een afgesloten separate berging aanwezig, deze is bereikbaar met de auto. Tevens beschikt u over een eigen parkeerplaats, vlak bij de centrale entree van het complex.

De ligging is eveneens ideaal. Zowel de A9 als de Ringweg van Alkmaar zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Aan de overkant van de Vondelstraat kunt u heerlijk wandelen in Park Oosterhout, en ook de winkels aan het Geert Groteplein zijn eenvoudig te bereiken. Hier vindt u onder meer een Albert Heijn, Lidl en Kruidvat. Aan de andere zijde ligt gezondheidscentrum De Entree met onder andere een huisartsenpraktijk, fysiotherapeut en apotheek.

Kortom: in dit appartement op deze locatie kunt u jarenlang woonplezier ervaren. Bent u geïnteresseerd? Neem dan contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging – wij openen graag de deuren voor u.

Algemeen:

woonoppervlakte 95 m² - gebouwgebonden buitenruimte 13 m² - externe berging 4 m² - inhoud 313 m³
- bouwjaar 1993 - energielabel A - eigen parkeerplaats - servicekosten €235,67 - aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	€ 398.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	313 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1993
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerplaats 12 m ² (528 bij 232 cm)
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	Awb (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

Vondelstaete 536
1814 MH ALKMAAR



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



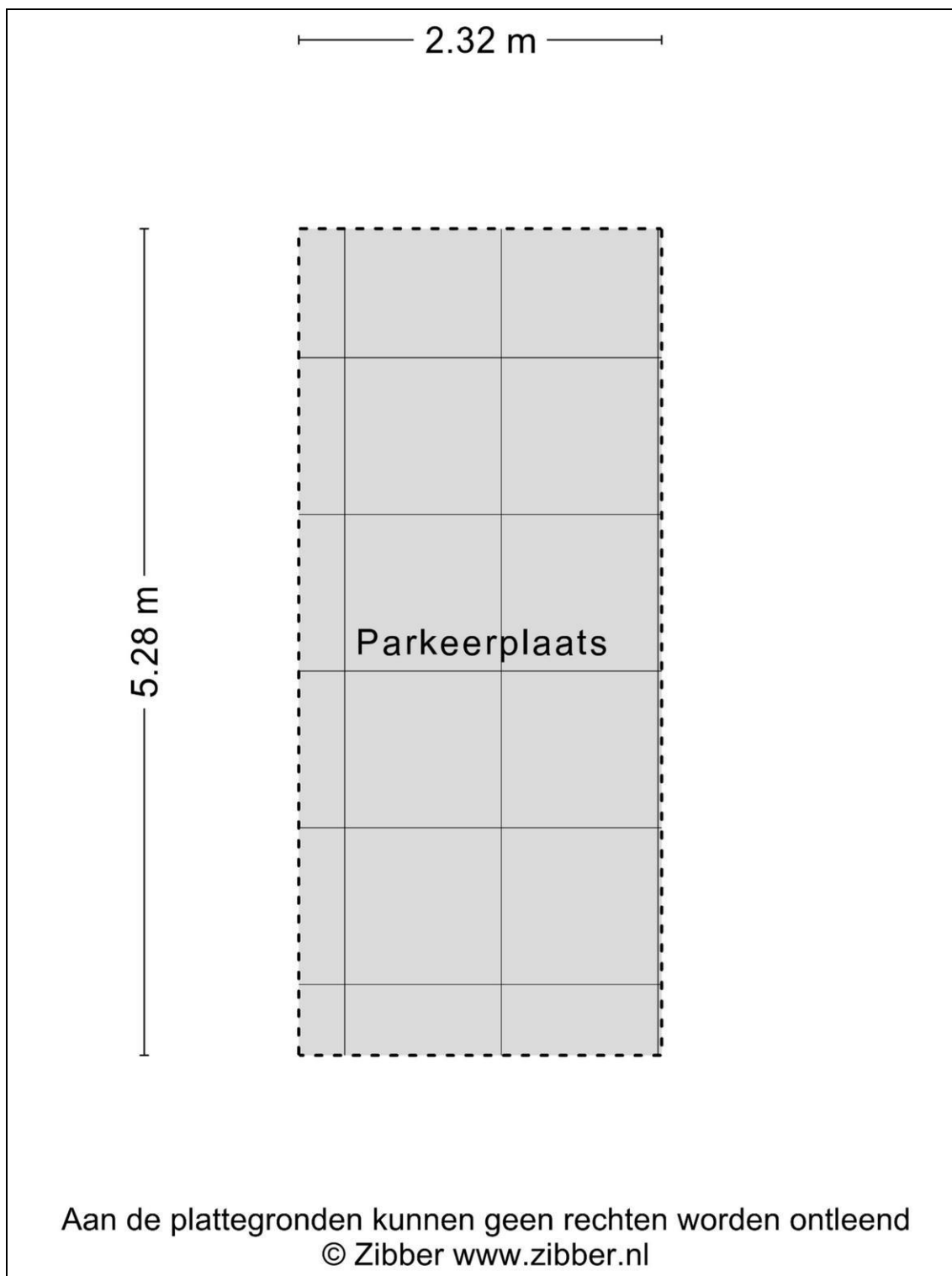
Foto's



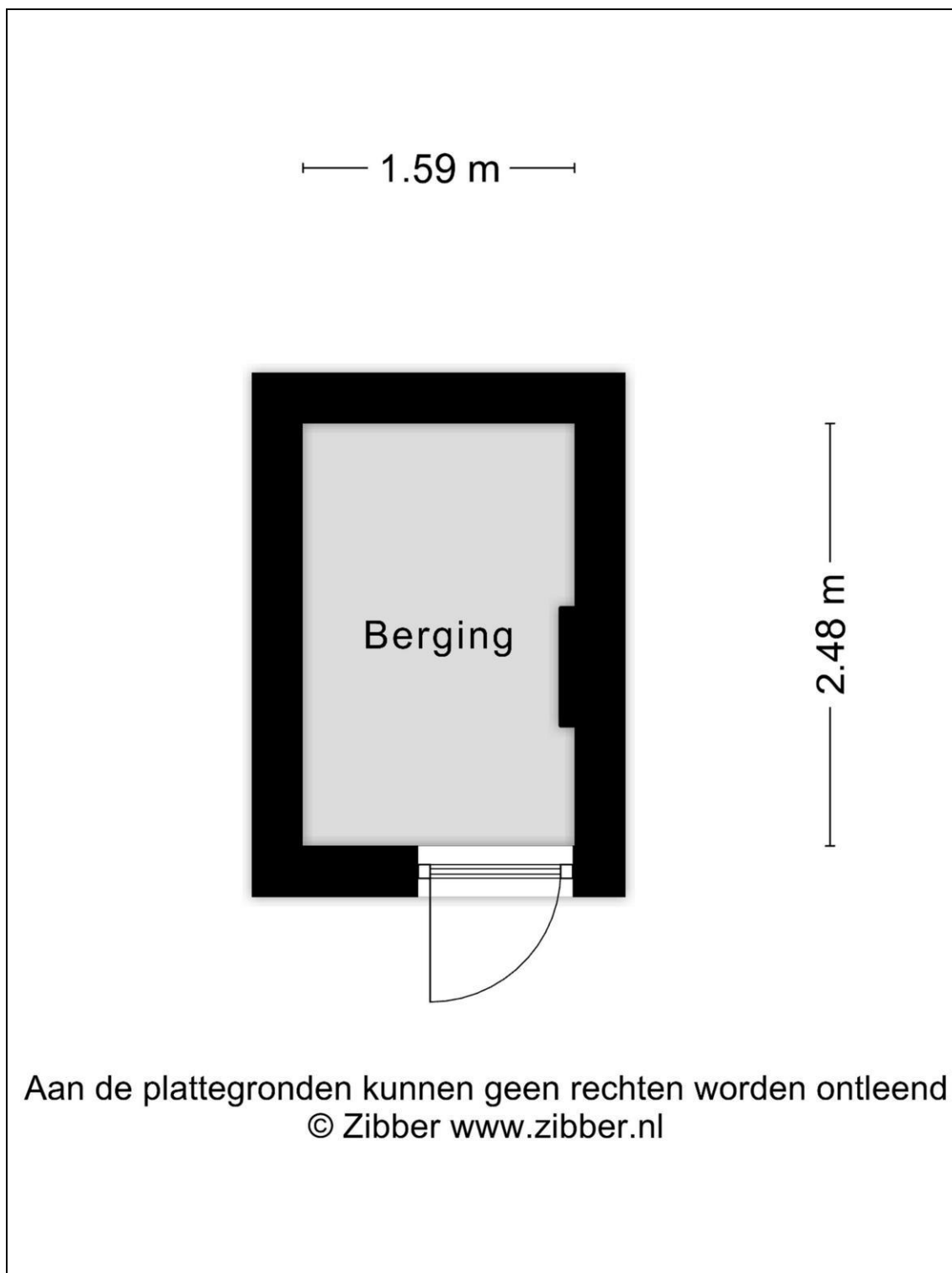
2e verdieping



Parkeerplaats



Berging



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Vondelstaete 536
Postcode / Plaats	1814 MH Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	F / 6239
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Vondelstaete 536
Postcode / Plaats	1814 MH Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	F / 6239
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Vondelstaete 536
Postcode / Plaats	1814 MH Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	F / 6239
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
- bruine lamp-plaffonierre in de hal gaat mee	☐	☒	☐	☐
- plafonniere kleine slaapkamer en grote slaapkamer en keuken gaan mee	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kast in de grote slaapkamer blijft achter	☒	☐	☐	☐
- grote bruine kast in de woonkamer kan worden overgenomen	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- lange vitrages woonkamer	☐	☒	☐	☐
- vitrages korte ramen woonkamer	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- alles wat op de vloer ligt blijft achter	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- alle radiatoren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- in de badkamer zit een speciaal toilet, spiegel lampen e.d. blijven achter	☒	☐	☐	☐
- douchestoel	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
- hor bij de deur naar het balkon toe	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
kunst stof grasmat	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
alleen een buitenlamp bij de voordeur	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
lamp berging blijft achter	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl