



Oterlekerweg 2 B, 1841 GP Stompetoren

Vraagprijs € 995.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Bijzonder wonen aan de Oterlekerweg in Stompnetoren?

Dat kan, want deze woning biedt rust, ruimte, duurzaamheid en karakter – hier komt alles samen!

Een beetje verscholen, in een kleinschalig en groen hofje, staat deze onder architectuur gebouwde vrijstaande villa. Een huis dat direct opvalt door zijn bijzondere vormgeving, maar vooral indruk maakt door de rust, privacy en groene omgeving. Hier woont u ruim, duurzaam en in stijl – met volop mogelijkheden voor ontspanning én werken aan huis.

Bovendien geniet u van volledige privacy, omringd door rust en groen. Aan de voorzijde van de woning ligt een heerlijke moestuin met kas en diverse fruitbomen. De ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's en is voorzien van een laadpaal voor elektrisch rijden. Daarnaast is er een royale garage met veel opbergruimte en de aansluiting voor de wasmachine.

De woning is met veel aandacht ontworpen voor lichtinval, zichtlijnen en comfort. De ruime woonkeuken vormt het hart van het huis. De keuken bestaat uit drie delen, waaronder een kookeiland met een 5-pits gaskookplaat en een extra brede oven. Tegenover het eiland bevindt zich een werkblad met koelkast en vriezer. Aan de tuinzijde is het spoelgedeelte, voorzien van een Grohe Red-kraan.

De woonkamer, ook wel zitkuil genoemd, bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Extra sfeer wordt hier gecreëerd door de tunnelhaard, die zichtbaar én voelbaar is vanuit zowel de zitkuil als de eetkamer. Via de schuifpui bereikt u het terras in de achtertuin. Aansluitend vindt u een royaal gazon met een trampoline, gevolgd door een knus vlonderterras aan het water. Direct naast het terras ligt het verwarmde zwembad, voorzien van een driedelige, verschuifbare koepel. Naast het zwembad bevindt zich een sauna!

Via de hal, bijkeuken en een aparte gang bereikt u de royale werkkamer. In het verleden is deze ruimte gebruikt als praktijkruimte, met een eigen entree aan de voorzijde – nog steeds aanwezig. Uiteraard biedt deze ruimte diverse gebruiksmogelijkheden. Zo kun je hier bijvoorbeeld een kangoeroe woning realiseren voor ouders of een inwonend kind.

De royale hal beschikt over een trap met bordes en een halve draai. Via de overloop met ingebouwde kastenwand zijn de vijf slaapkamers, de badkamer en de royale zolder bereikbaar. De twee grootste slaapkamers liggen aan de buitenzijde van het huis, waarvan één directe toegang heeft tot de badkamer. Deze is voorzien van een verhoogd ligbad, een aparte douche, een tweede toilet en dubbele wastafels. Twee van de drie overige slaapkamers hebben een speelse indeling dankzij een ingebouwde hoogslaper.

Kortom: een unieke kans in Stompnetoren.

Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer, ruimte en mogelijkheden van dit bijzondere huis aan de Oterlekerweg!

Algemeen:

woonoppervlakte woning 302 m² - overige inpandige ruimte 125 m² - gebouwgebonden buitenruimte 26 m² - externe bergruimte 12 m² - inhoud 1.583 m³ - perceeloppervlakte 2.058 m² - bouwjaar 1972 - architect De Koning & Siezen - energielabel A - lucht-lucht warmtepomp - zwembad met verschuifbare koepel - werken aan huis mogelijk - kangoeroewoning mogelijk - aanvaarding in overleg

Kenmerken

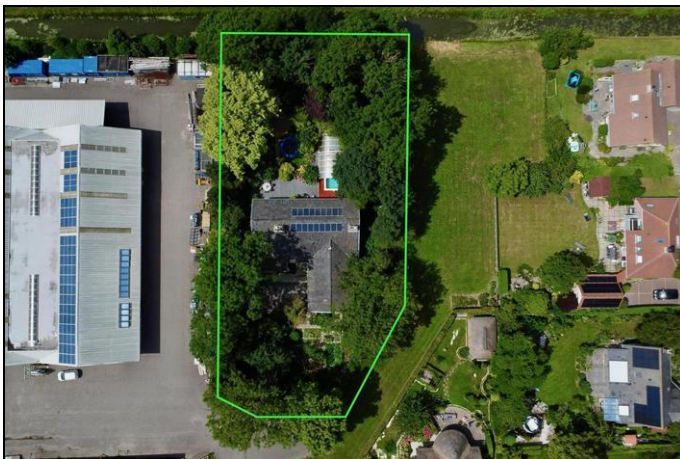
Vraagprijs	€ 995.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.583 m ³
Perceel oppervlakte	2.058 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	302 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1972
Ligging	Aan water, aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuint, tuint rondom
Hoofdtuint	Tuint rondom
Garage	Aangebouwd steen 39 m ² (644 bij 645 cm)
Energielabel	A
Verwarming	Hete lucht verwarming, Warmtepomp
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Zwembad, Rookkanaal, Sauna, Zonnepanelen

Locatie

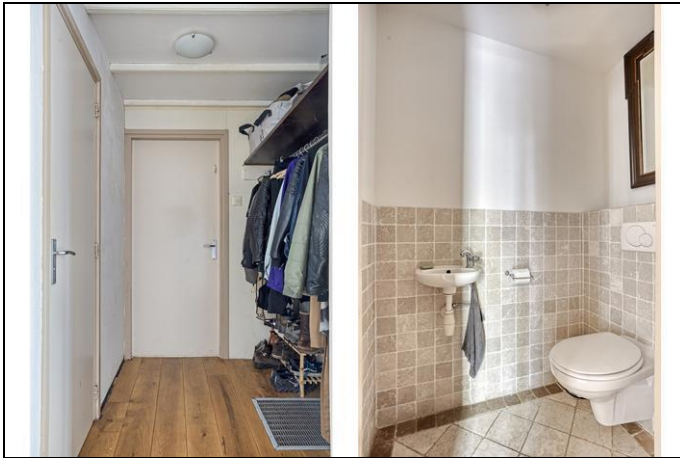
Oterlekerweg 2 B
1841 GP STOMPETOREN



Foto's



Foto's



Foto's



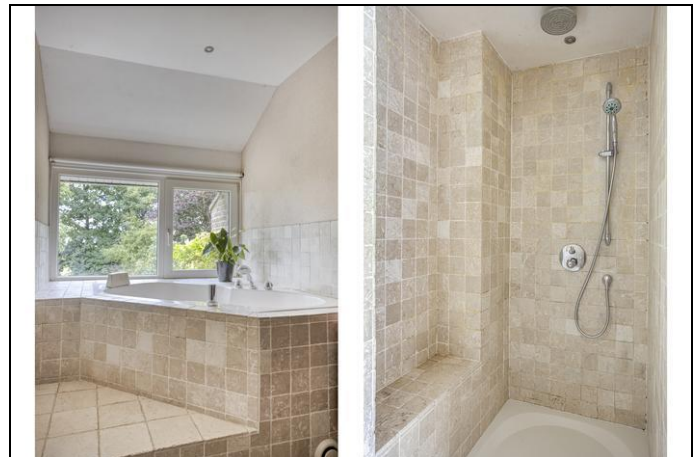
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



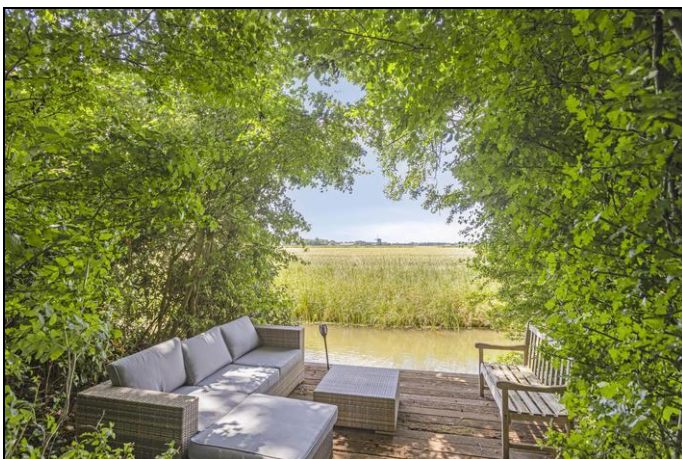
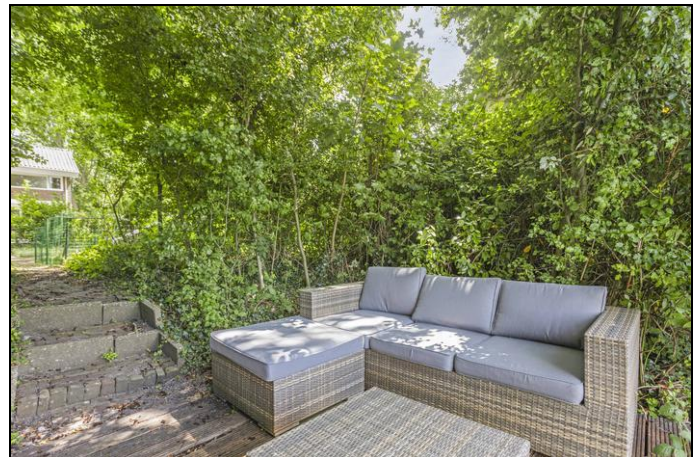
Foto's



Foto's



Foto's



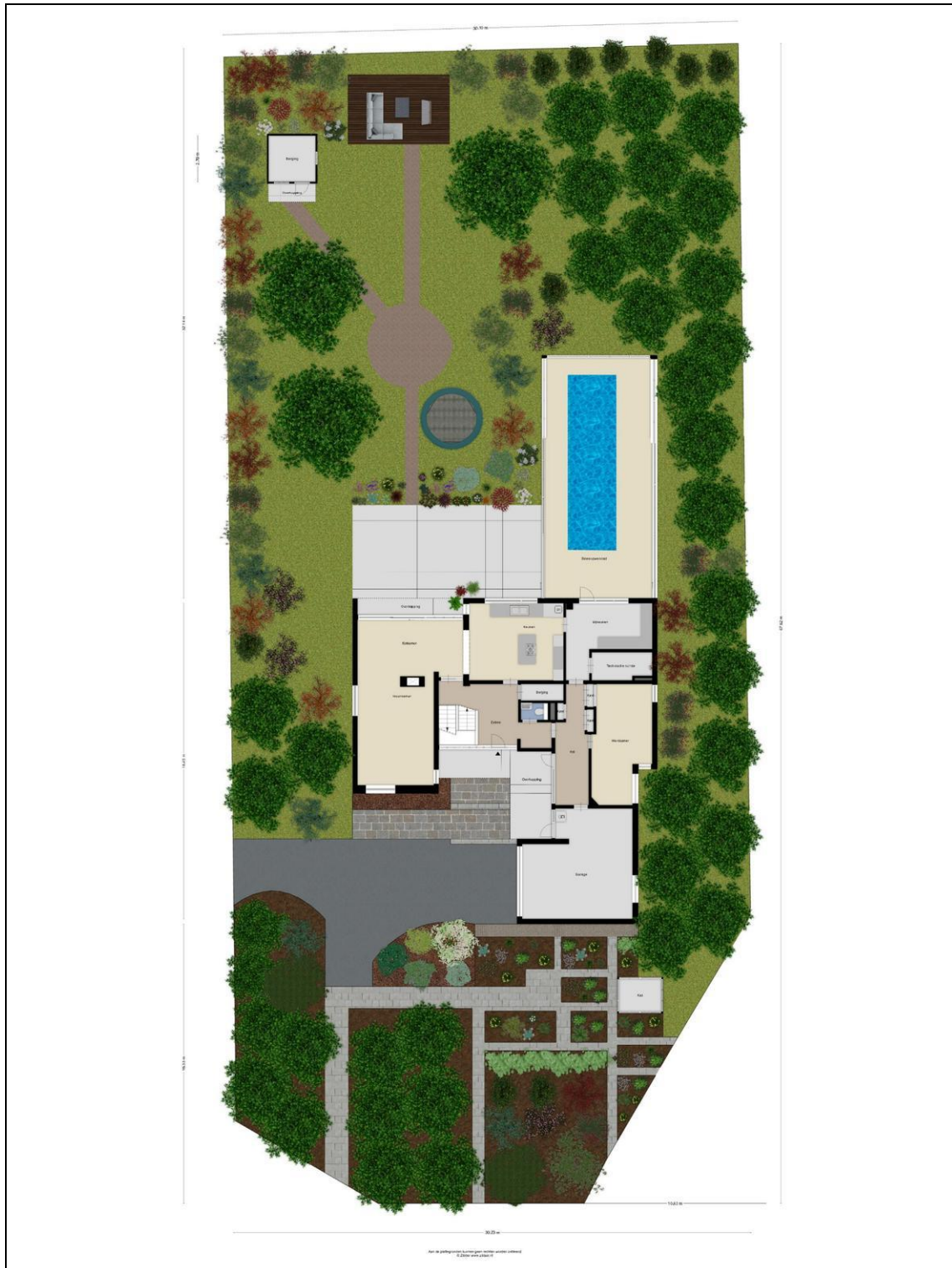
Foto's



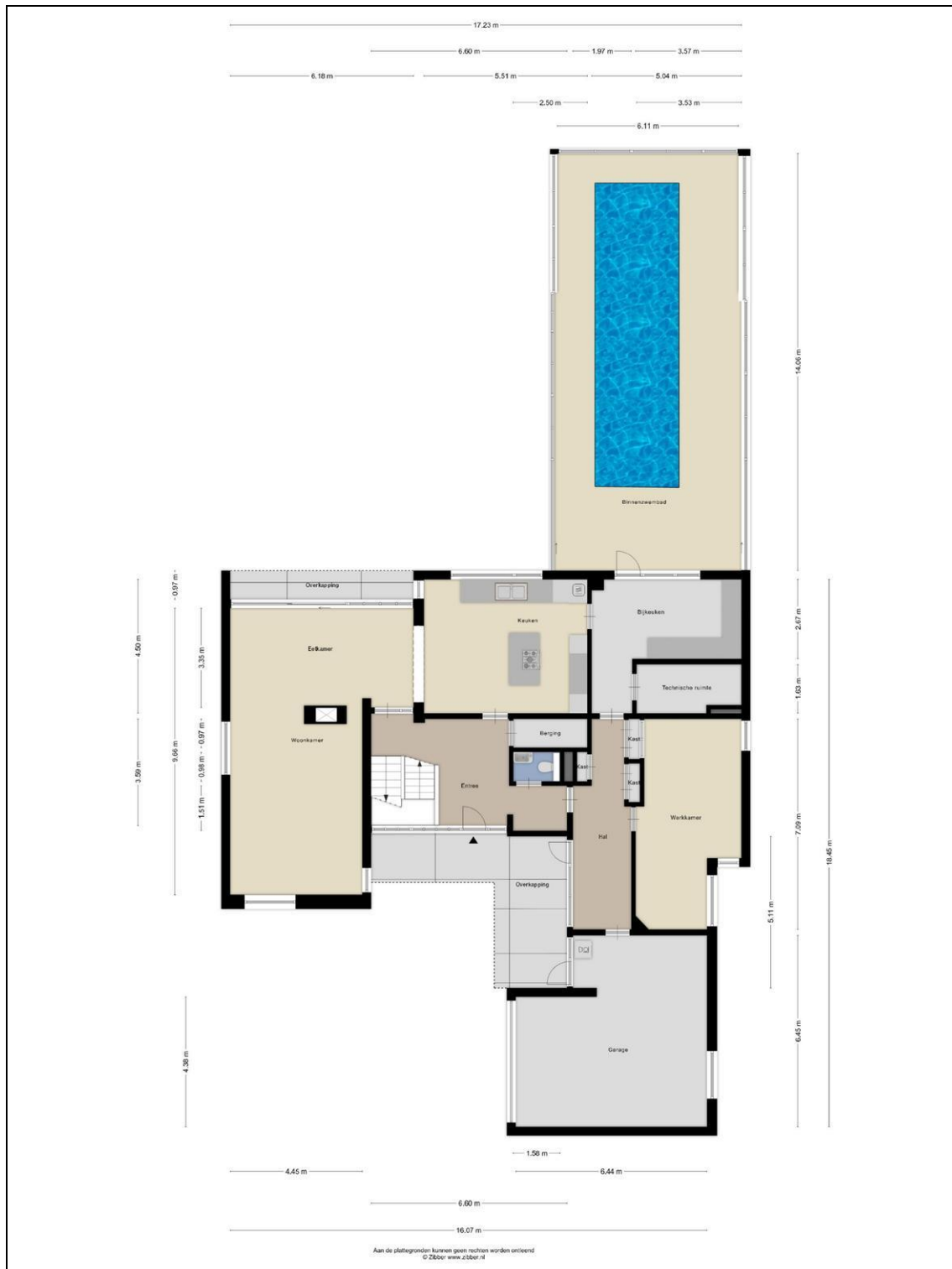
Foto's



Begane grond + tuin



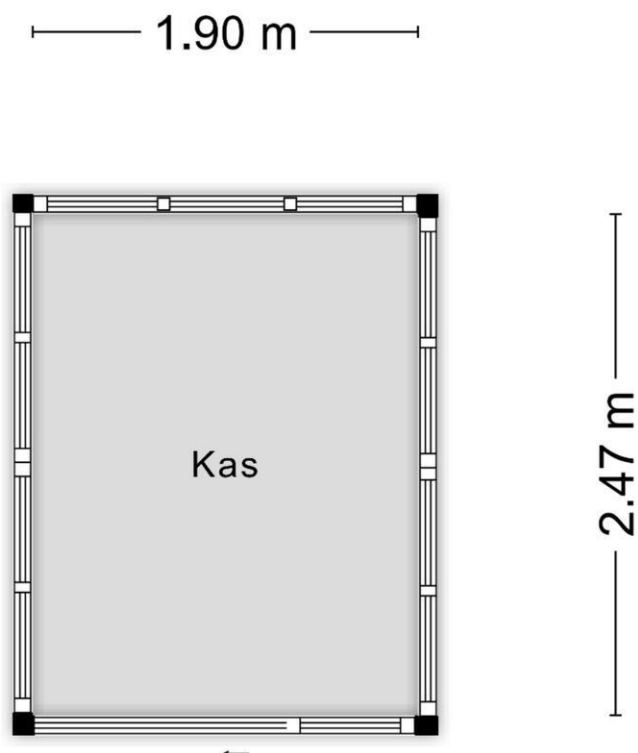
Begane grond



1e verdieping

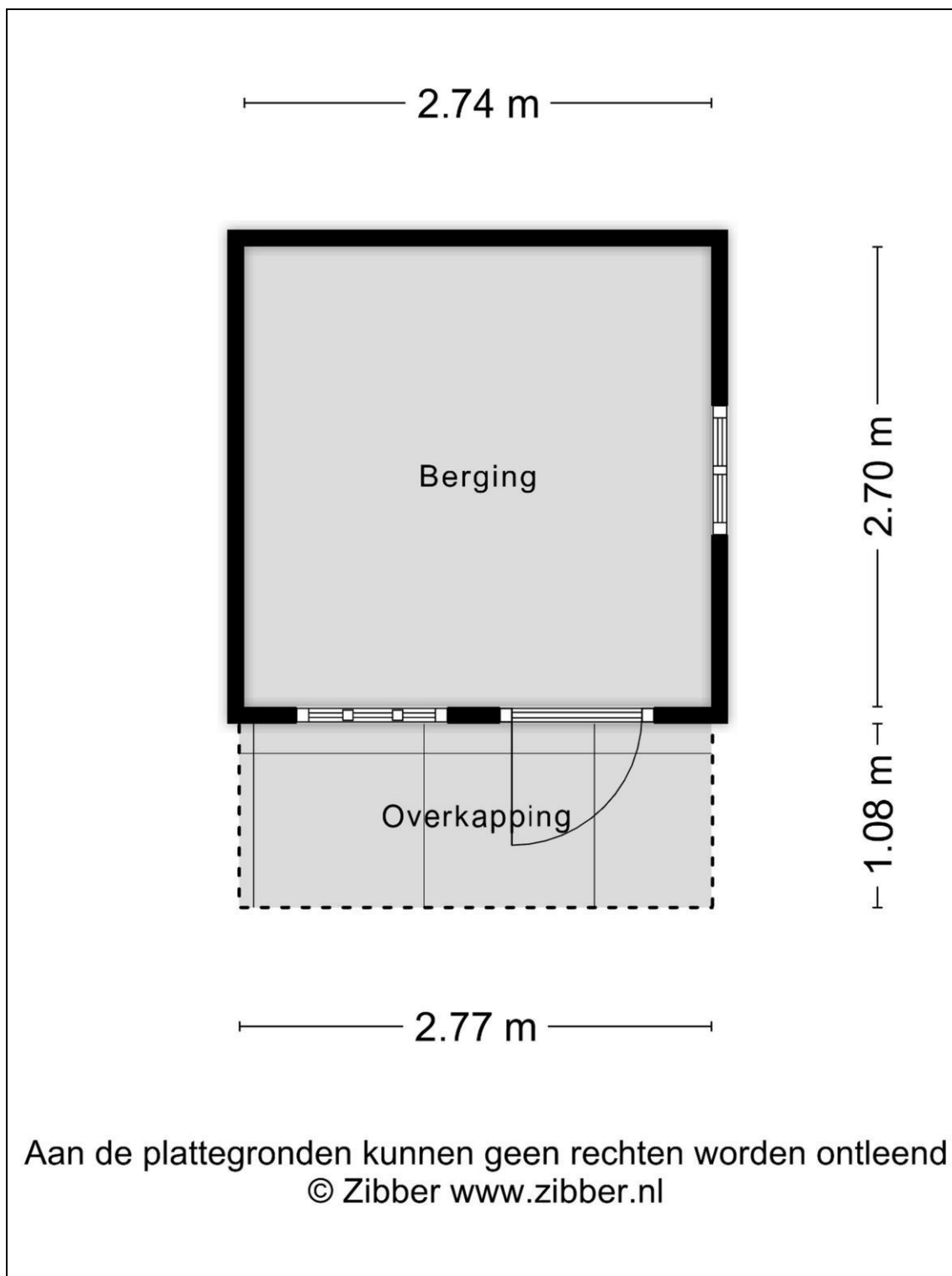


Kas voortuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging achtertuin



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Oterlekerweg 2 B
Postcode / Plaats	1841 GP Stompetoren
Gemeente	Schermer
Sectie / Perceel	O / 884
Oppervlakte	2.058 m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast in studeerkamer	☐	☐	☒	☐
- Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Hoogslapers (2x)	☒	☐	☐	☐
- Boekenkast kamer boven	☒	☐	☐	☐
- Bureaus slaapkamers boven	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☒	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Keukenblok bijkeuken	☒	☐	☐	☐
- Tafel bij kookeiland	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☒	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Hetelucht verwarming	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Tuinset op vlonder achter incl kussens	☐	☐	☒	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐
Haardhout in tuinhuis	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Trampoline	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☒	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl