Akeleistraat 5, 1817 CK Alkmaar

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Een speelse indeling, verrassende elementen en karakter: dat is in het kort wat deze woning te bieden heeft. De split-level indeling maakt deze woning bijzonder, waarbij iedere etage zijn eigen functie heeft. Zo bevindt zich in het souterrain een verrassend ruime, afgewerkte ruimte met plavuizen op de vloer. In het halletje is de mogelijkheid om een wasmachine aan te sluiten. Dankzij de nette afwerking kan deze ruimte voor diverse doeleinden worden gebruikt, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, gamekamer of hobbyruimte. Daarnaast is er een extra bergruimte die toegankelijk is vanuit het souterrain en onder de keuken doorloopt. De keuken bevindt zich op de begane grond. Loop je een trapje op, dan kom je in de woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin. Deze is gelegen op het heerlijke zuidwesten en heeft aansluitend de woonkamer een overkapping. Extra leuk is dat er recent nog een stukje tuin is bijgekocht. Hierdoor heb je na de schutting nog zo'n anderhalve meter extra tuin, die bij de woning hoort.

Was de trapleuning je al opgevallen? Dit is nog zo'n leuk authentiek detail uit 1942. Op het volgende niveau vind je de badkamer met een inloopdouche, wastafel met meubel en een tweede aansluiting voor de wasmachine. Ernaast bevindt zich het separate toilet. Verder zijn er twee slaapkamers, verdeeld over meerdere verdiepingen. De slaapkamer op de bovenste etage beschikt over een vaste kast en een kunststof dakkapel. Op de overloop is bovendien opbergruimte te vinden en de cv-ketel is in 2023 geïnstalleerd. Ook is het dak in 2025 in zijn geheel vernieuwd, inclusief goot en waterwerend folie.

Vanuit dit leuke huis stap je zo op de trein of bus en loop je binnen enkele minuten de Alkmaarse binnenstad in. Hier vind je alles wat je nodig hebt voor dagelijkse boodschappen, maar natuurlijk ook diverse restaurantjes en cafés en een groot winkelaanbod. Ook de overige winkelvoorzieningen in de omgeving zijn prima te bereiken. In de wijk zelf vind je molen De Eendracht, park De Oude Kwekerij en scholen op loopafstand. Daarnaast zijn uitvalswegen zoals de Ring Alkmaar en de A9 richting de Randstad binnen enkele minuten met de auto bereikbaar.
En dan de buurt: dit is een sociale wijk, waar kinderen buiten op straat spelen of op de vele grasvelden in de wijk te vinden zijn. Ook is het hier nog zo dat een goede buur beter is dan een verre vriend en is er een eigen actieve buurtvereniging. Je zult je hier dus snel thuis voelen.

Naast de zeer centrale ligging en alle voorzieningen binnen handbereik, heeft deze woning dus ook een fijne buurt als omgeving. Kom jij deze unieke split-levelwoning ontdekken? Neem contact met ons op voor het maken van een afspraak, dan zien we elkaar daar!

Algemeen:
woonoppervlakte 83 m2 - gebouwgebonden buitenruimte 15 m2 - inhoud 315 m3 - bouwjaar 1942 - energielabel C - split-level woning - aanvaarding in overleg

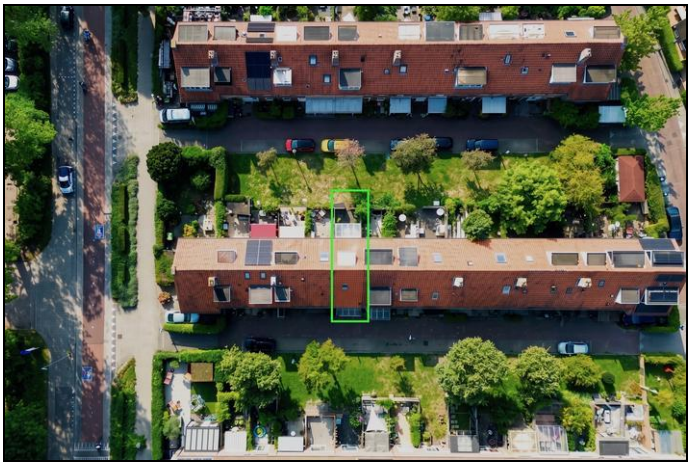
Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	315 m^3
Perceel oppervlakte	63 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1942
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 22 m^2 (600 cm bij 372) cm
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam

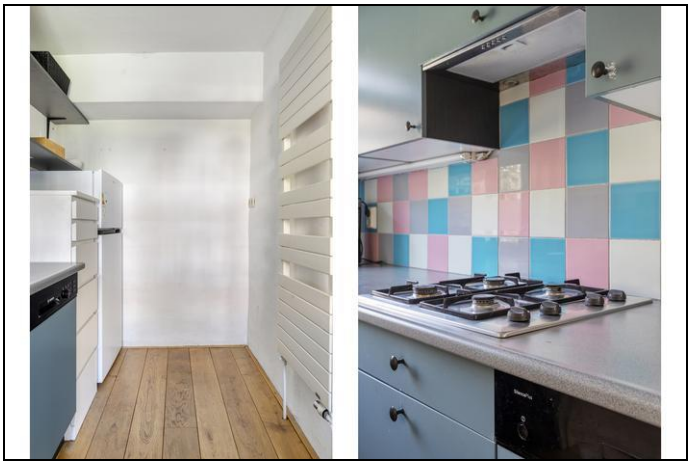
Locatie

Akeleistraat 5
1817 CK ALKMAAR

Foto's



Foto's



Foto's

Foto's

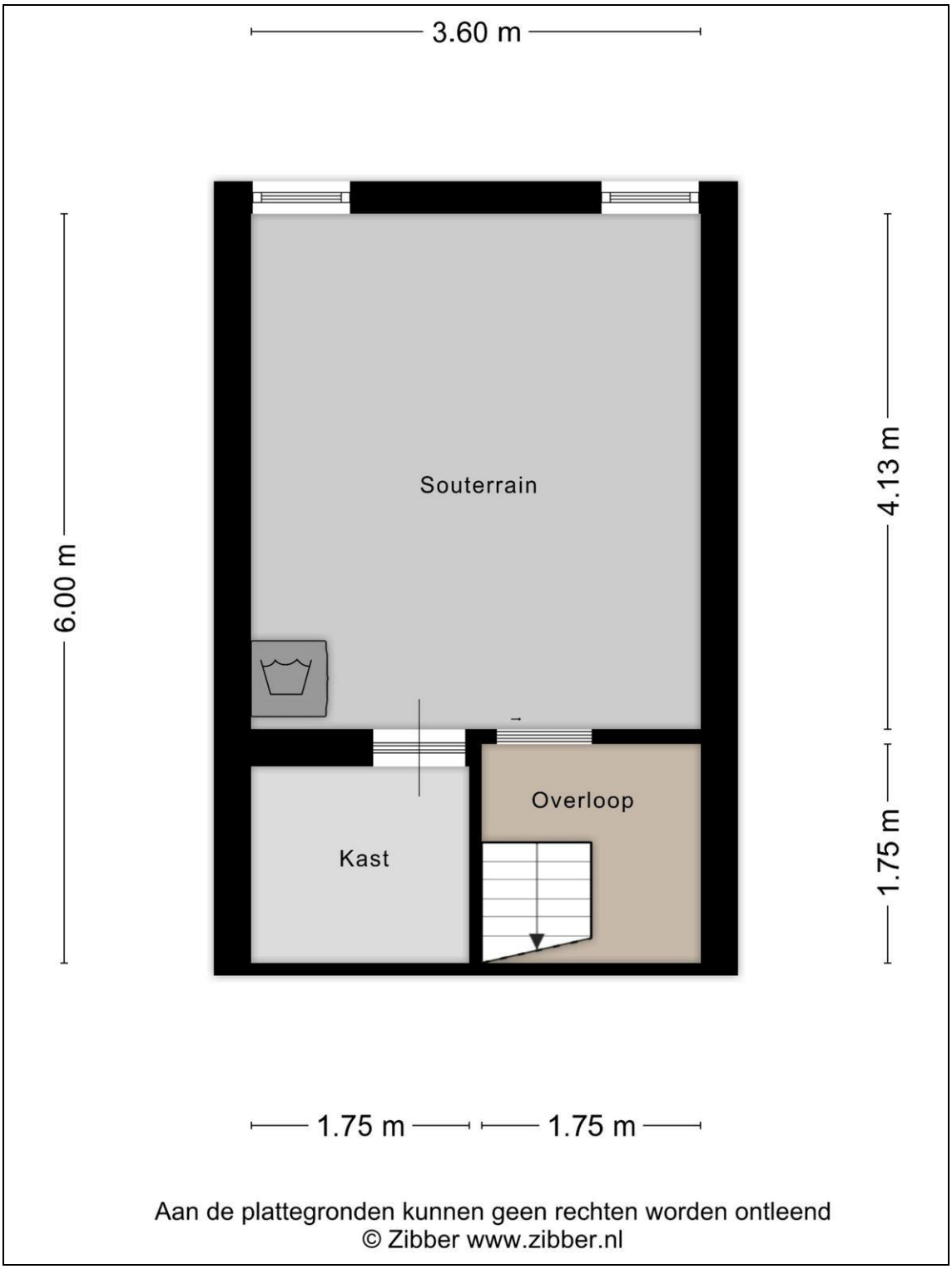
Foto's

Foto's

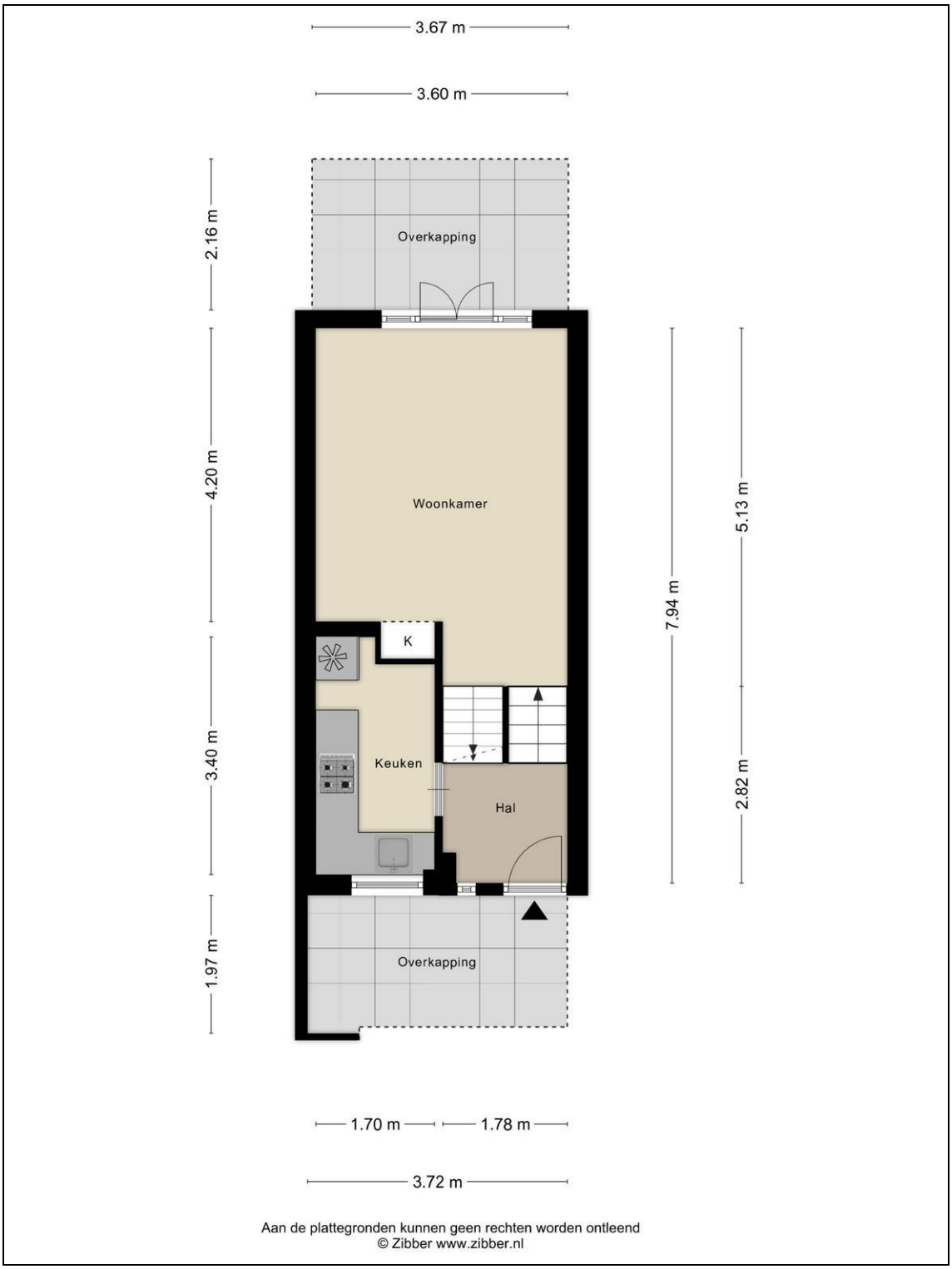
Foto's

Begane grond + tuin

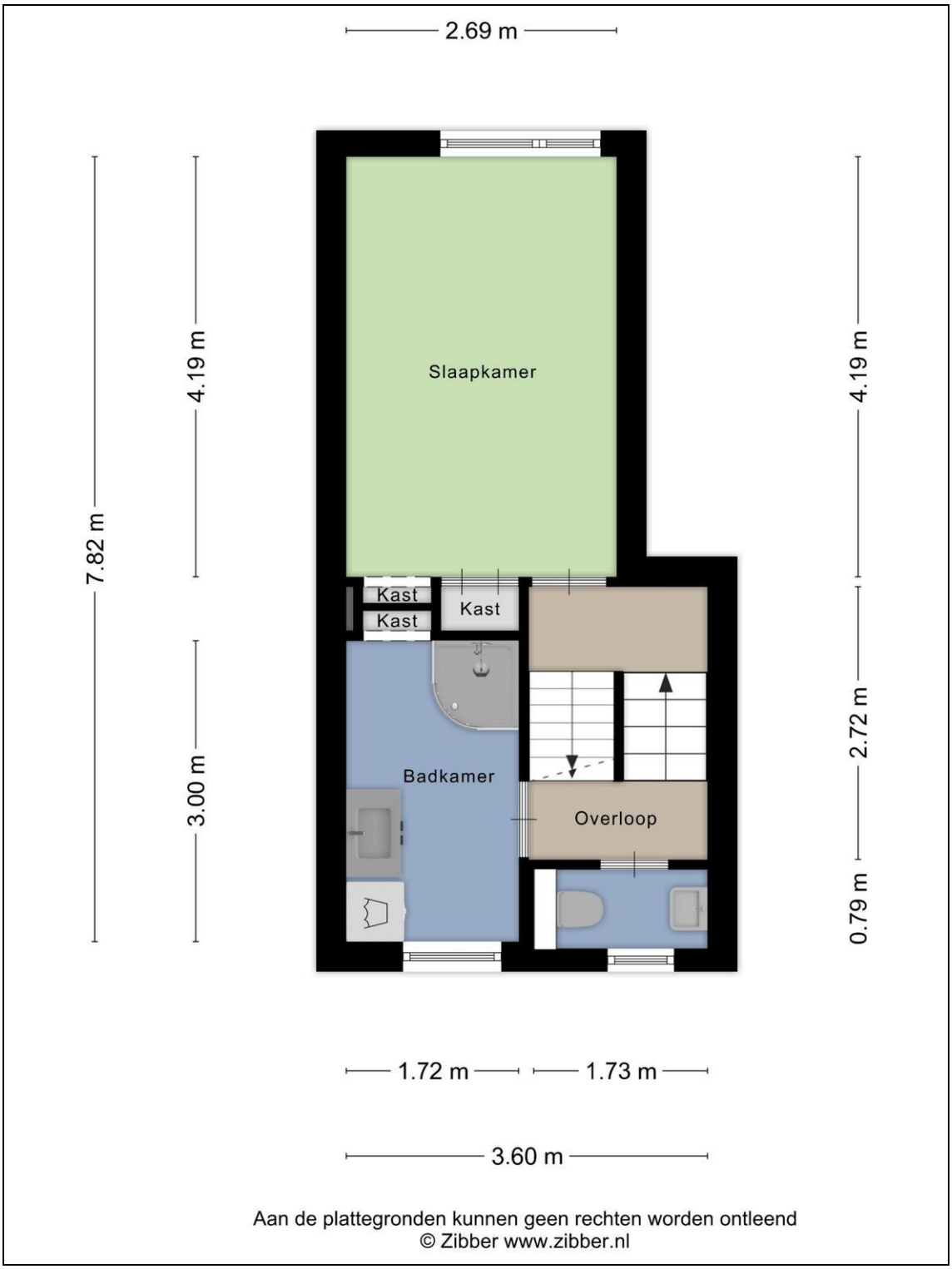
Souterrain


3.60 m
6.00 m
Souterrain
Kast
Overloop
4.13 m
1.75 m
1.75 m
1.75 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

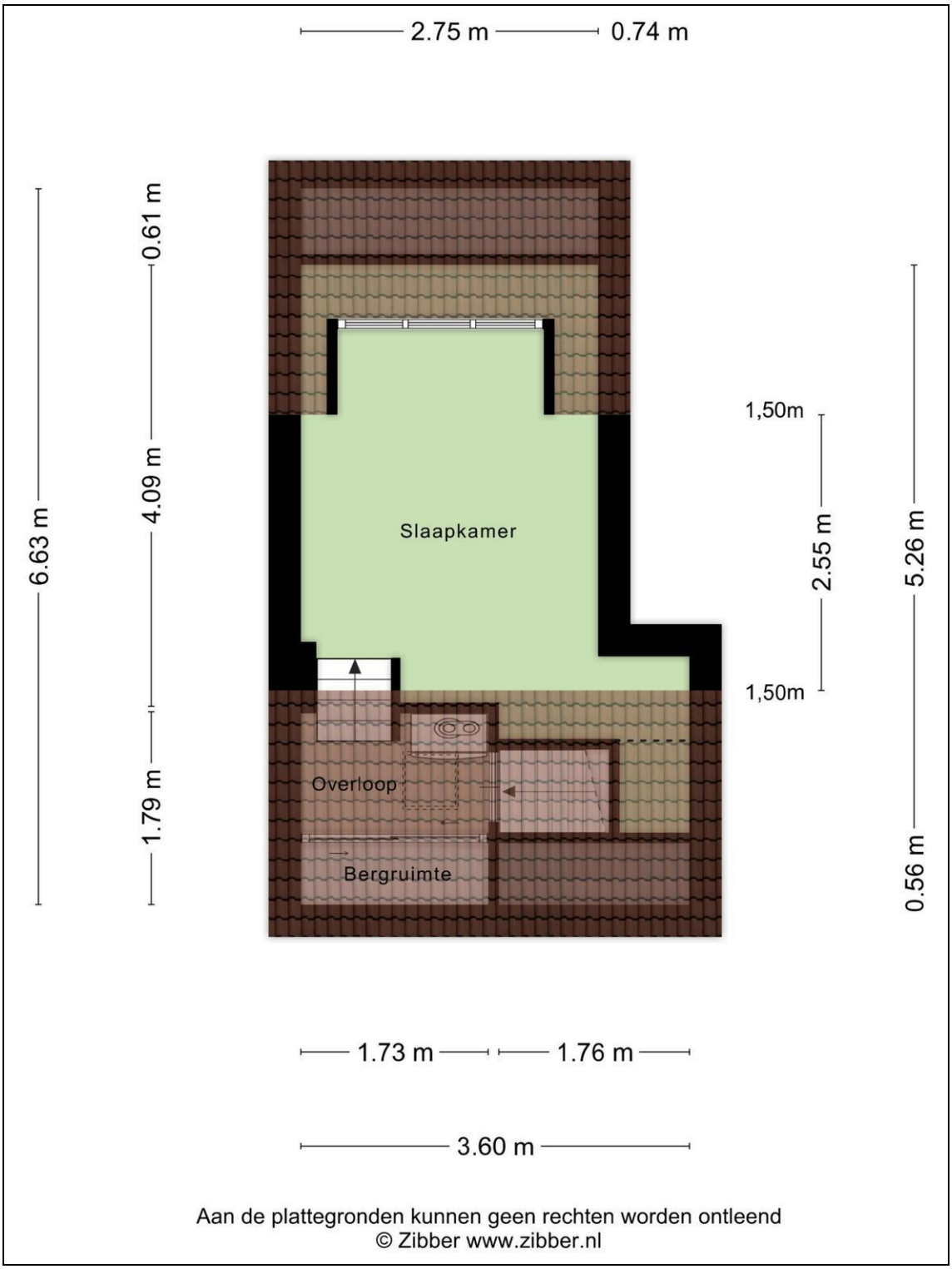
Begane grond



2e verdieping



4e verdieping



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Akeleistraat 5
Postcode / Plaats	1817 CK Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	C / 4858
Oppervlakte	51 m^2
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Akeleistraat 5
Postcode / Plaats	1817 CK Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	C / 9432
Oppervlakte	6 m^2
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Akeleistraat 5
Postcode / Plaats	1817 CK Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	C / 6684
Oppervlakte	6 m^2
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge nomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl