



Buizerdweg 4, 1826 GG Alkmaar

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Ben je op zoek naar een degelijke tussenwoning met energielabel A op een toplocatie? Dan is dit jouw kans! Deze woning beschikt over een massief eikenhouten vloer op de begane grond, een erker aan de voorzijde en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Extra fijn is het autoloze buurtpleintje met een speeltuintje direct achter de woning. Daarnaast is de woning voorzien van een moderne badkamer op de eerste verdieping en vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Het huis is altijd keurig onderhouden en staat op een perceel in volle eigendom – klaar voor een nieuwe eigenaar. Ben jij dat? Wacht niet langer en neem snel contact met ons op voor een bezichtiging. Ontdek zelf deze fijne woning!

De indeling van de woning:

Via de voortuin is de overdekte entree van de woning bereikbaar. Deze entree biedt ruimte voor de garderobe, de meterkast en toegang tot de ruime woonkamer met een eikenhouten vloer. De woonkamer is Z-vormig en in het verleden is hier een erker aangebouwd. Aan de achterzijde is de eetkamer gesitueerd met ernaast een half open keuken. Deze is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een oven, een koel-/vriescombinatie en een separate vaatwasser, verdeeld over twee zijden. Zowel via de keuken als de openslaande deuren bij de eetkamer is de achtertuin bereikbaar. Deze achtertuin heeft een heerlijke zuidelijke ligging en heeft een berging met vliering aan de achterzijde, die tevens als achterom dient. Je staat hier ook direct op het autoloze speelpaleisje.

De eerste verdieping is bereikbaar via de trap in de hal, in deze hal is het toilet met fonteintje (2021). De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers, een grotere en een kleinere versie. De derde slaapkamer op deze verdieping is aan de achterzijde gesitueerd, net als de badkamer. Deze moderne badkamer is 2021 vernieuwd en is voorzien van een inloopdouche, een tweede toilet en een wastafel met meubel.

Middels de vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar waar, naast de overloop, ook een 4e slaapkamer is! De slaapkamer heeft aan de voorzijde een dakkapel, beschikt over een dakraam aan de achterzijde en is over de gehele lengte van de woning gesitueerd. Op de overloop zijn de wasmachine aansluiting en de installatie van de CV-ketel (Remeha, 2014) aanwezig. Deze ruimte beschikt over een dakraam en biedt toegang tot de bergvliering. Tegenover deze ruimte is nog een aparte bergruimte aanwezig.

De omgeving:

De omgeving is heerlijk om in te wonen: kindvriendelijk, compleet en van alle gemakken voorzien. Achter de tuin ligt een gezellig speelpaleisje waar kinderen veilig kunnen spelen. Direct aan de overkant van de woning bevindt zich een basisschool en ook andere scholen liggen op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen kun je makkelijk terecht bij winkelcentrum De Mare. Zin in de gezellige sfeer van de binnenstad? Binnen 10 minuten fietsen sta je in het hart van Alkmaar, of neem de bus die om de hoek stopt. Voor nog meer ontspanning in de natuur wandel of sport je in park Rekerhout of breng je een bezoek aan de kinderboerderij. Kinderen kunnen zich ook uitstekend vermaken in speeltuin 't Span, gelegen in het nabijgelegen park De Groene Voet. Met de auto zit je zo op de Ring Alkmaar en rijd je vlot richting de A9 richting Amsterdam en Haarlem, maar ook Schagen, Heerhugowaard en de mooie kustplaatsen zijn goed bereikbaar.

Algemeen:

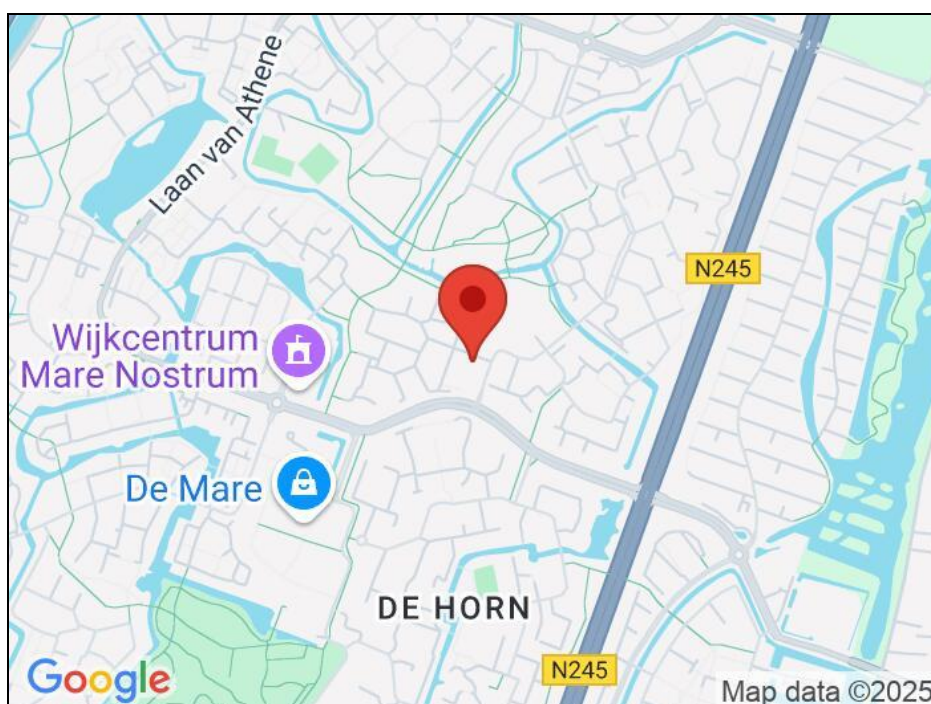
woonoppervlakte 120 m² - gebouwgebonden buitenruimte 1 m² - externe bergruimte 6 m² - inhoud 424 - perceeloppervlakte 122 m² eigen grond - bouwjaar 1980 - energielabel A - aanvaarding in overleg, kan desgewenst spoedig

Kenmerken

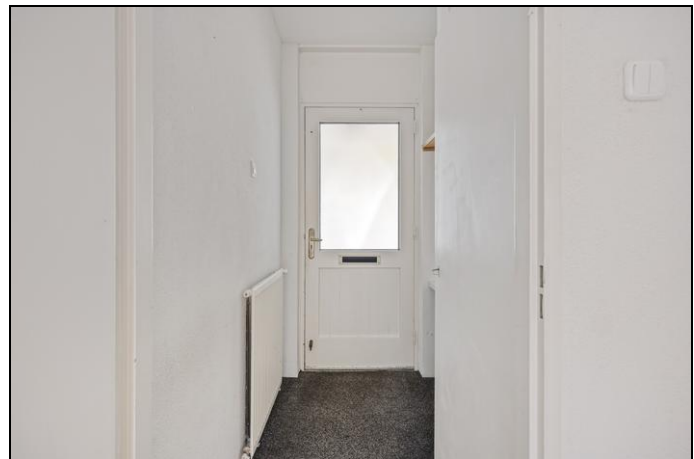
Vraagprijs	€ 400.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	424 m ³
Perceel oppervlakte	122 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1980
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuint 39 m ² (756 cm bij 498) cm
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Buizerdweg 4
1826 GG ALKMAAR



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Begane grond + tuin



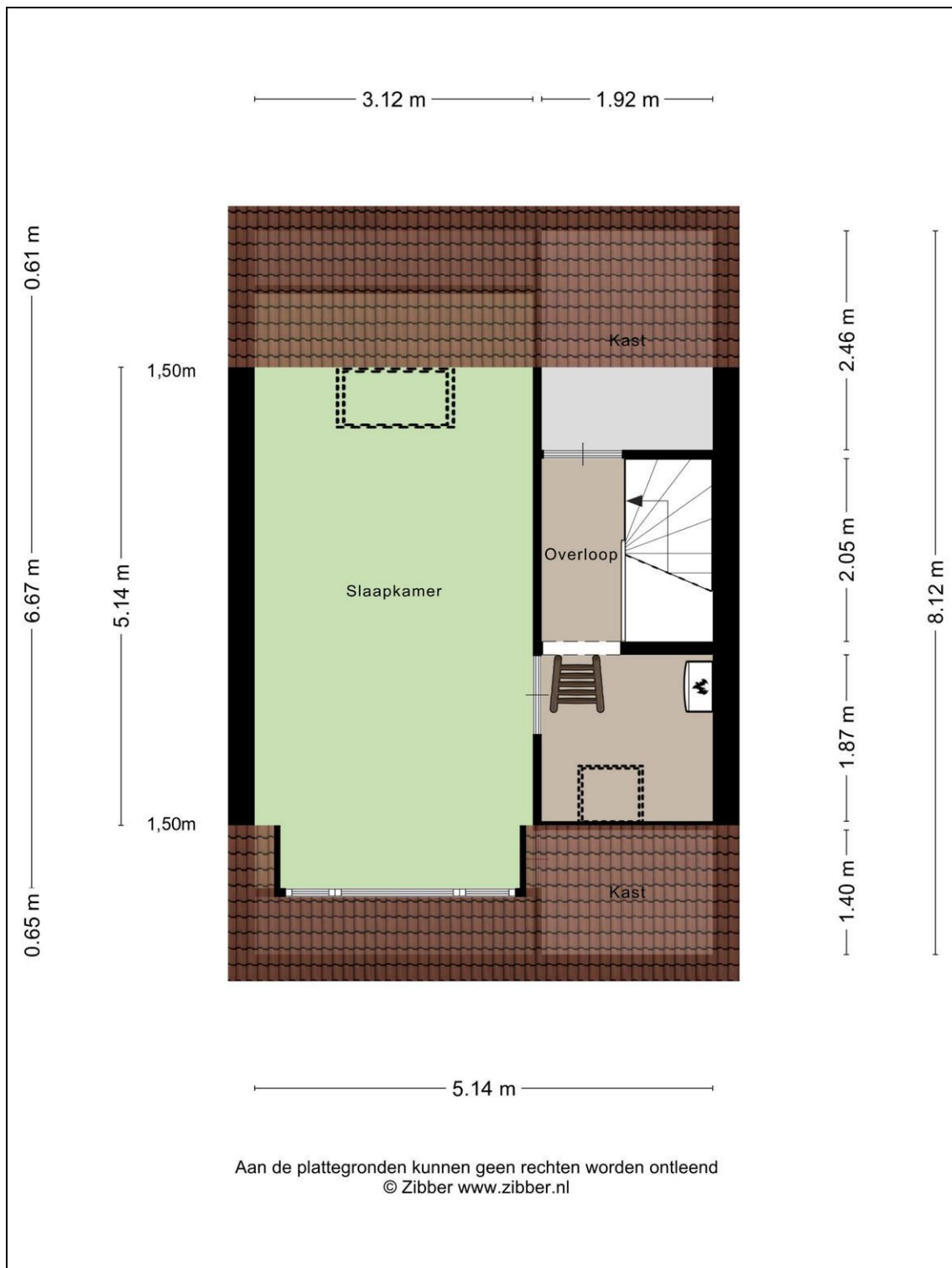
Begane grond



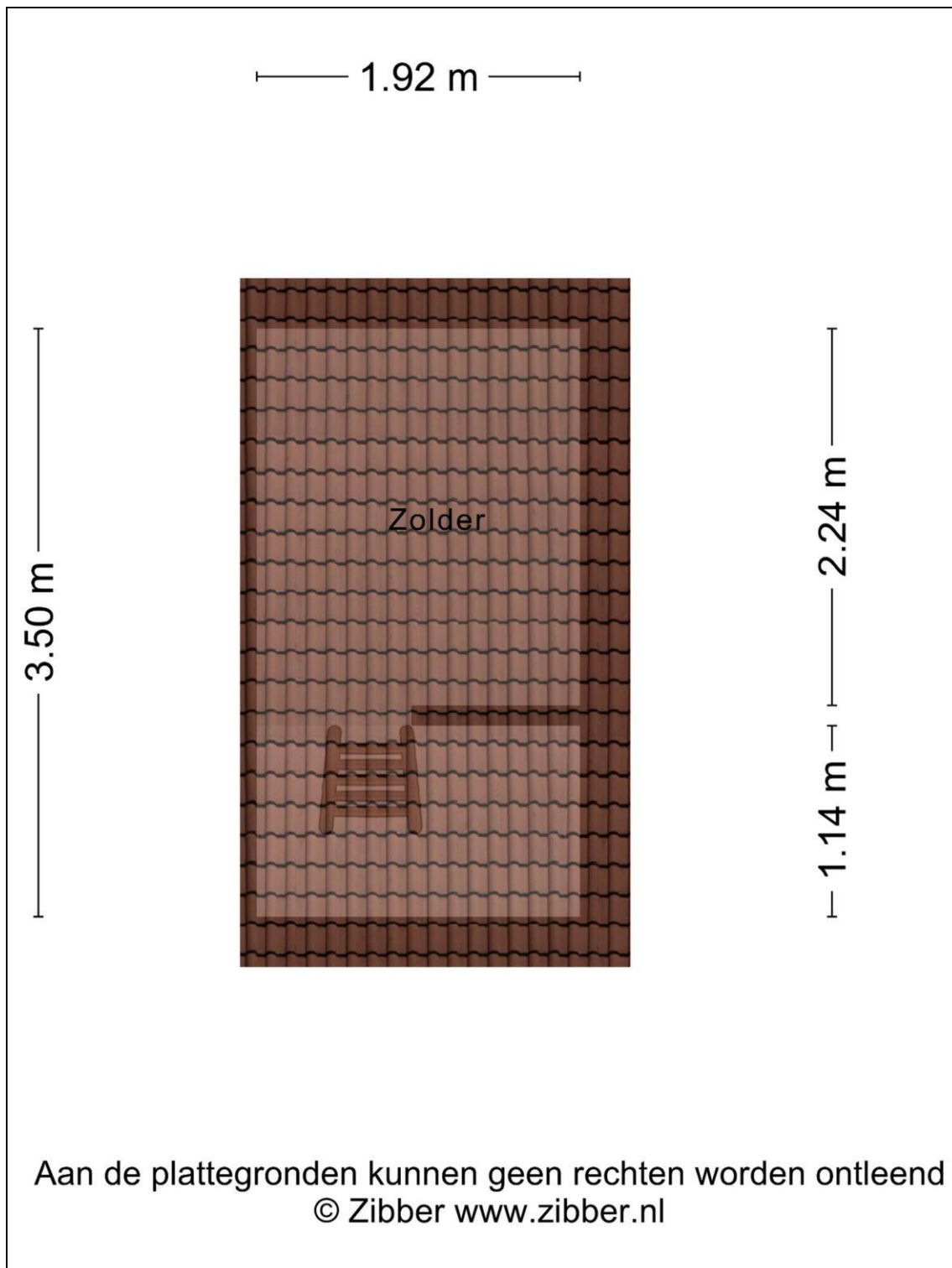
1e verdieping



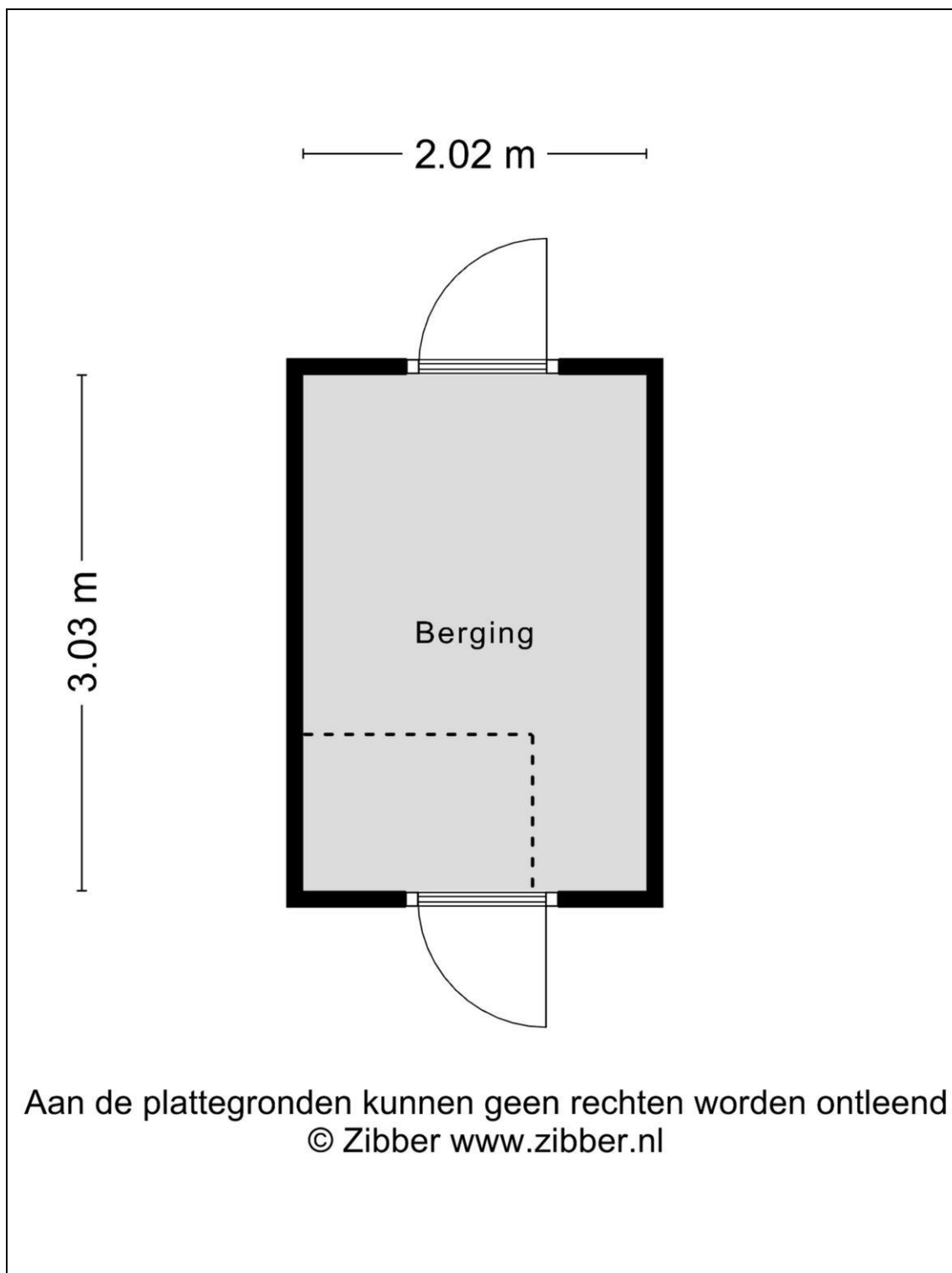
2e verdieping



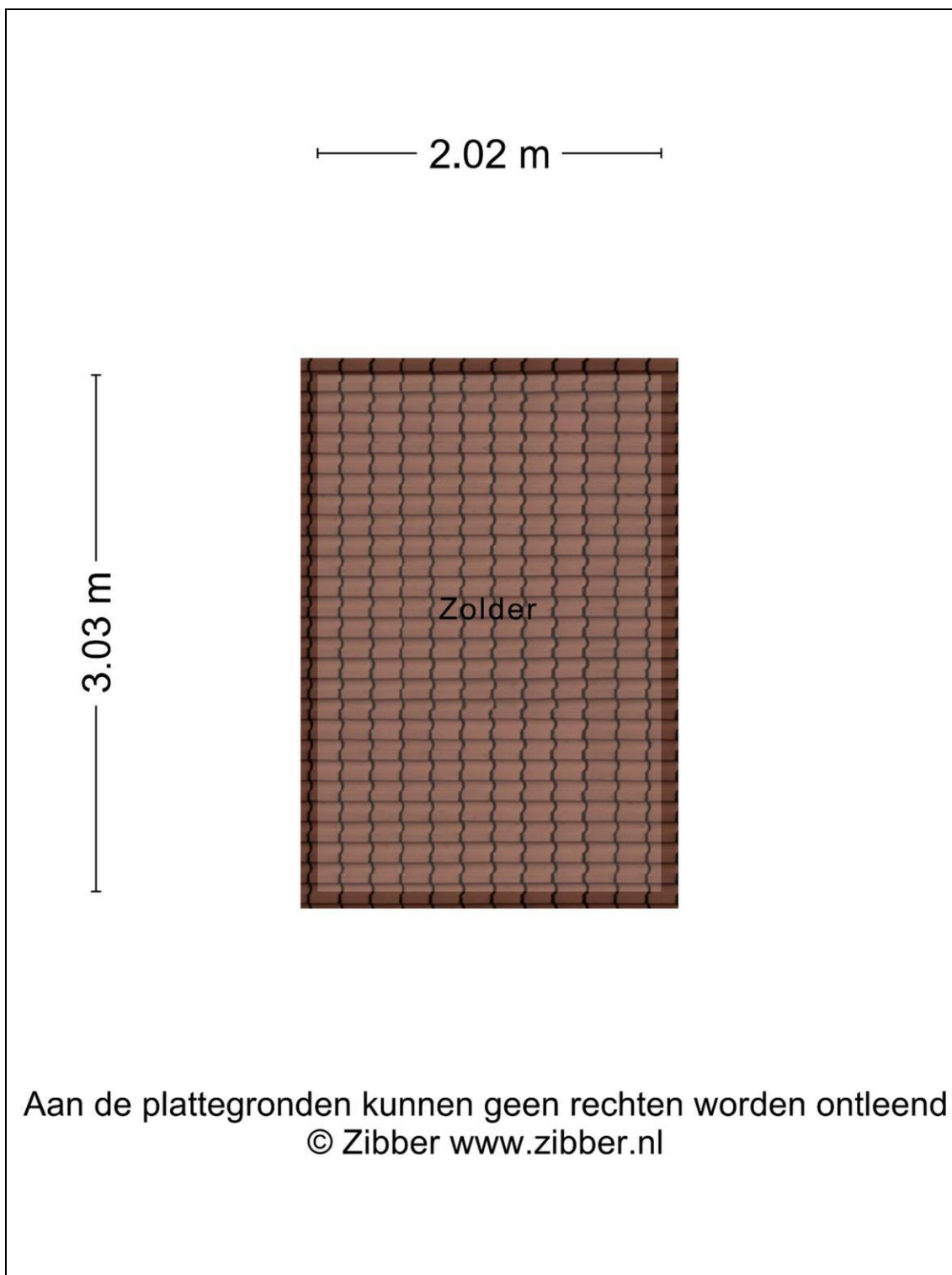
Vliering



Berging



Berging vliering



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Buizerdweg 4
Postcode / Plaats	1826 GG Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	K / 908
Oppervlakte	122 m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- 2 IKEA hang/ legkasten	☒	☐	☐	☐
- 1 ladenkast IKEA en 2 nachtkastjes IKEA	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Miele wasmachine	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl