



Prinses Amaliaplantsoen 38, 1821 AZ Alkmaar

Vraagprijs € 490.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een fijne, ruime en lichte eengezinswoning die van alle gemakken is voorzien? Bij binnenkomst word je meteen verwelkomd door een lichte en ruime woonkamer. De eikenhouten vloer geeft deze ruimte een warme en gezellige uitstraling. Bovendien is de woonkamer aan de achterzijde aangebouwd, is er een lichtkoepel geplaatst en zijn er openslaande deuren naar de achtertuin! Hierdoor fungeert deze achtertuin echt als een verlengstuk van het huis. Achterin de tuin bevindt zich een overkapping met heater, waardoor je het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven. Is het weer even wat minder? Dan kun je op de tweede verdieping heerlijk ontspannen in de tweepersoonsjacuzzi. Was het je daarnaast al opgevallen dat de woning aan een autoluwe straat ligt, met een groot speelplein voor de deur? Kortom, dit is een plek waar je je direct thuis zult voelen. Pak je kans en neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging. Wij openen graag de deuren voor je!

De indeling van de woning:

Via het trottoir is de entree van de woning bereikbaar. Je komt binnen in de hal met vaste kasten voor de garderobe en die toegang verleent tot het toilet met fonteintje, de meterkast en de keuken. Zowel de hal als de keuken is voorzien van een natuurstenen tegelvloer. De keuken is aan de voorzijde gesitueerd en kijkt uit op het speelplein. De keuken is ruim opgezet en in een hoekopstelling geplaatst. Er is een 5-pits gaskookplaat met een wokpit, een afzuigkap, een koel-/vriescombinatie, een combioven en een vaatwasser. Aansluitend is er meer dan 7 meter aan leefruimte, dankzij de aanbouw, waardoor hier een royale eetkamer en woonkamer is. Hier is een eikenhouten vloer en middels de lichtkoepel en openslaande deuren komt er ook nog eens een zee aan licht naar binnen! De achtertuin is op het noordwesten gelegen en beschikt over een terras en een overkapping met een heater. Aansluitend is de berging, eveneens over de hele breedte van de tuin gesitueerd en deze geeft toegang tot de steeg die erachter is gelegen.

De trap naar de eerste verdieping brengt je naar de overloop. Er zijn twee slaapkamers aan de achterzijde gesitueerd, beide verschillend van formaat en voorzien van een vaste kast. Aan de voorzijde is de derde, goed bemeten, slaapkamer te vinden. Daarnaast is de badkamer die voorzien is van een inloopdouche, tweede toilet en een dubbele wastafel met meubel. De vaste trap naar de tweede verdieping brengt je naar de overloop met de cv-ketel (Intergas Kompakt HR, 2006), de wasmachine aansluiting en opbergruimte achter knieschotten. Tevens is de vierde slaapkamer toegankelijk. Deze is uitgebreid met een dakkapel, beschikt over een vaste kast en een dakraam. Als kers op de taart tref je hier een tweepersoons whirlpool!

De omgeving:

Wonen in deze jonge en centraal gelegen woonwijk betekent genieten van zowel rust als reuring. Wanneer je door de stadspoorten loopt en het pontje opstapt, sta je zo in het gezellige centrum van Alkmaar! Hierdoor zijn de winkels, restaurants en cafés binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen is het kleinschalige winkelcentrum van Oudorp, met onder andere een supermarkt, bakker, slager en drogist, op slechts enkele minuten afstand. De basisschool is aan de overzijde van de woning gelegen en voor de deur is een heerlijk speelplein. Stap in de auto en je bent binnen een paar minuten op de ringweg richting Heerhugowaard en de A9. Reis je liever met de trein? NS-station Alkmaar is op ongeveer 10 minuten fietsafstand.

Algemeen:

woonoppervlakte 117 m² - gebouwgebonden buitenruimte 1 m² - externe bergruimte 10 m² - inhoud 413 m³
- perceeloppervlakte 104 m² - bouwjaar 2006 - energielabel B - aanvaarding in overleg

Kenmerken

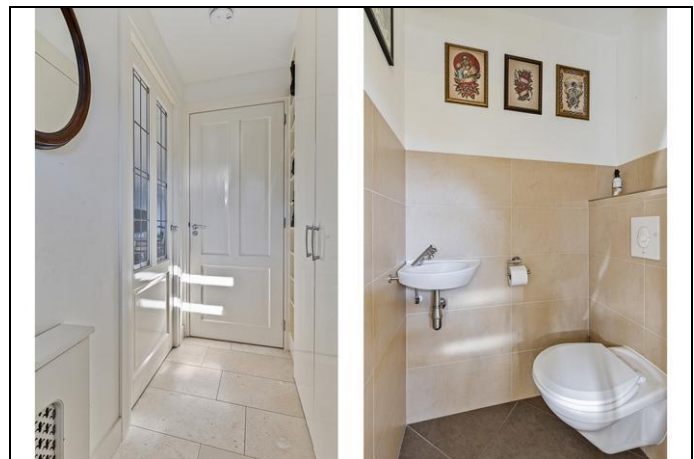
Vraagprijs	€ 490.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	413 m ³
Perceel oppervlakte	104 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	117 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2006
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint
Hoofdtuin	Achtertuint 23 m ² (449 cm bij 519) cm
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam
C.V.-ketel	Intergas Kompakt HR (Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Locatie

Prinses Amaliaplantsoen 38
1821 AZ ALKMAAR



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Begane grond + tuin



Begane grond

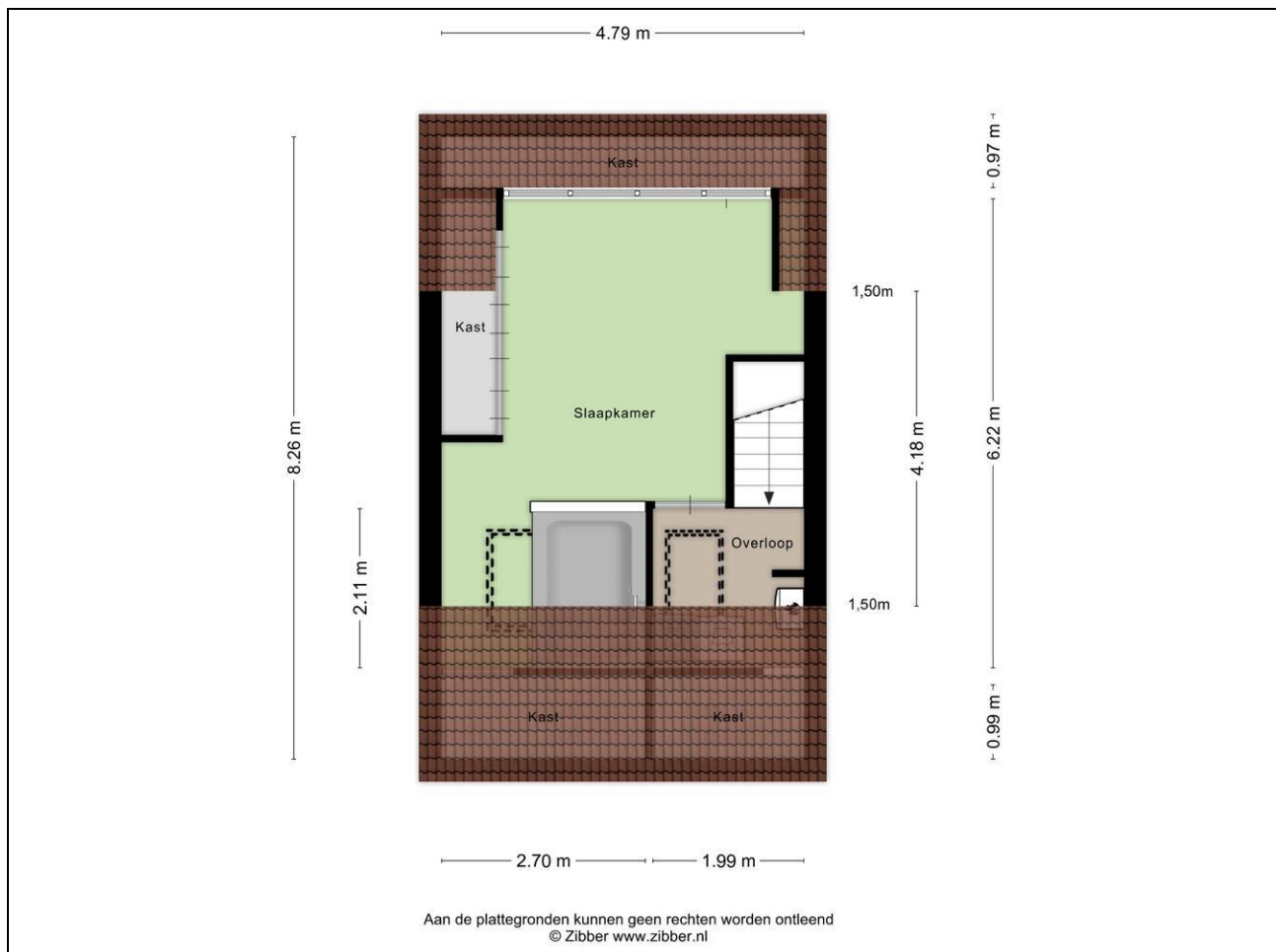


1e verdieping

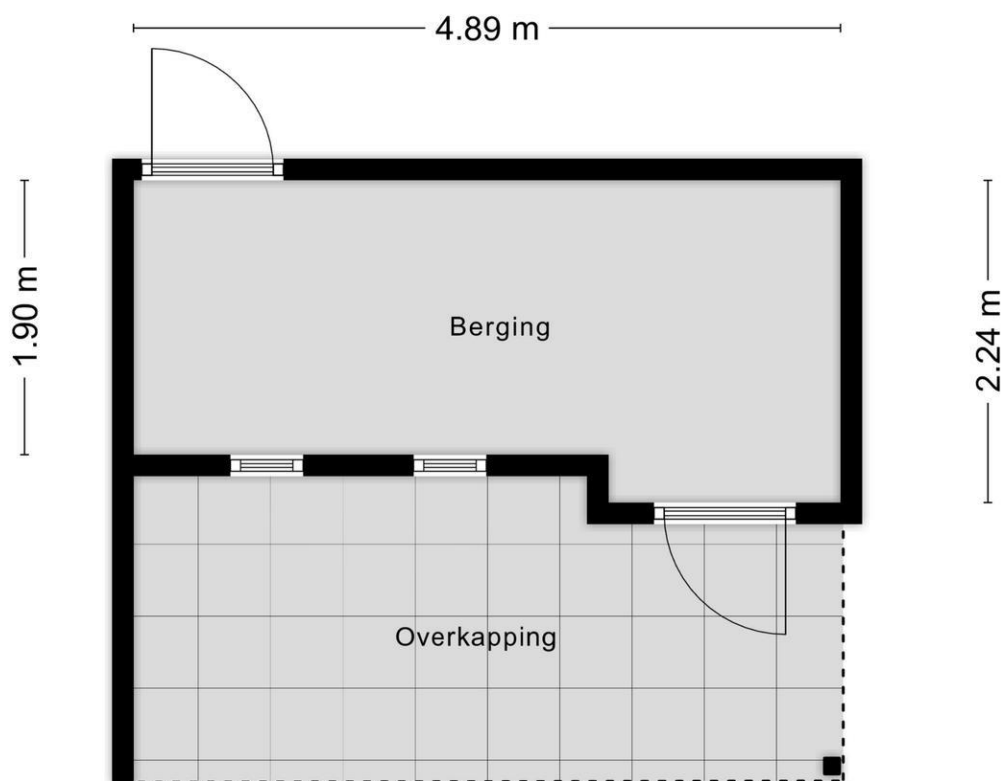


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Berging achtertuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Prinses Amaliaplantsoen 38
Postcode / Plaats	1821 AZ Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	B / 5968
Oppervlakte	104 m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- Heater	☒	☐	☐	☐
- Parasol incl voet	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl