



Gieterij 11, 1825 HP Alkmaar

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Eindelijk is er weer een ruime en lichte benedenwoning beschikbaar met een royale achtertuin en ook nog eens naast het park! Een paar jaar geleden is dit huis flink aangepakt. Zo zijn onder andere de muren en de plafonds gestuukt, is er een nieuwe keuken geplaatst, een nieuwe badkamer, een vernieuwde meterkast en ga zo maar door. Bovendien heeft deze woning twee slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de achterzijde direct grenst aan de badkamer. De tweede slaapkamer fungeert momenteel als werkkamer, maar kan ook prima fungeren als bijvoorbeeld een hobbykamer. Was het overigens al opgevallen dat hier gelijkvloers en levensloopbestendig wonen mogelijk is?! Al met al genoeg redenen om een bezichtiging in te plannen! Contact ons daarom snel, wij openen graag de deuren.

De indeling van de woning:

Via de autoloze straat en de voortuin is de overdekte entree bereikbaar. Je stapt binnen in de hal die voldoende ruimte biedt voor garderobe en toegang verleent tot de woonkamer. Ruimte en licht komt hier op je af dankzij de gestuukte muren en plafonds en de grote raampartij met zicht en toegang tot de achtertuin. Deze achtertuin is op het zonnige zuidoosten gelegen en is maar liefst 59 m²! Er is een groot terras met diverse planten rondom. Ook is er een poortdeur die toegang verleent tot de parkeerplaatsen direct erachter gelegen. Naast de woonkamer heeft ook de slaapkamer zicht op de achtertuin. Deze slaapkamer beschikt over een grote kledingkast en heeft aansluitend de badkamer. Hier tref je een inloofdouche, een wastafel met meubel en de wasmachine aansluiting. De keuken is aan de voorzijde gesitueerd en vanuit de woonkamer bereikbaar. Deze landelijke, moderne keuken is in een L-opstelling geplaatst en voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, een afzuigkap, een koel-/vriescombinatie, een oven en een vaatwasser. De hal beschikt over een meterkast, een vaste kast met de cv-ketel (Intergas Kombi Kompakt, 2010) en ook de tweede slaapkamer is vanuit hier bereikbaar. Deze fungeert momenteel als werkkamer en kijkt uit op de autoloze straat en de voortuin. Ook de frontberging is bereikbaar vanuit deze voortuin.

De omgeving:

De omgeving is groen en ligt zeer centraal. Je loopt hier namelijk de straat uit en je staat direct in het park! In het park De Groene Voet kun je natuurlijk een goede wandeling maken, maar ook is hier speeltuin 't Span, een skatebaan en een hondenparcours. Ga een klein stukje verder en daar zijn meerdere sportvoorzieningen en voor een andere groene omgeving is het Geestmerambacht ook niet ver. Voor de dagelijkse boodschappen is winkelcentrum De Mare binnen een paar minuten bereikt. Hier is een breed aanbod aan winkels en een kleinschalige markt op woensdag. Ook is het kleinere winkelcentrum Daalmeer vanaf hier goed bereikbaar, overigens is de binnenstad natuurlijk een goede optie! Tevens rijd je met de auto binnen enkele minuten op de Ring Alkmaar richting onder andere de A9, Schagen, Heerhugowaard en de mooie kustplaatsen.

Algemeen:

woonoppervlakte 68 m² - gebouwgebonden buitenruimte (overdekte entree) 3 m² - externe bergruimte (berging) 5 m² - inhoud 240 m³ - bouwjaar 1981 - energielabel B - de servicekosten bedragen € 111,26 per maand - erfpacht afgekocht tot 6 september 2034 - aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	€ 295.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	240 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1981
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuint 59 m ² (786 cm bij 747) cm
Garage	Geen garage
Energie label	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, Grotendeels dubbelglas, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompakt (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

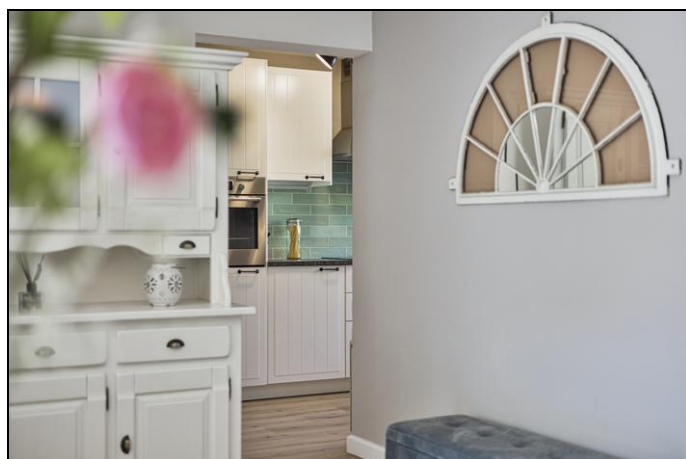
Gieterij 11
1825 HP ALKMAAR



Foto's



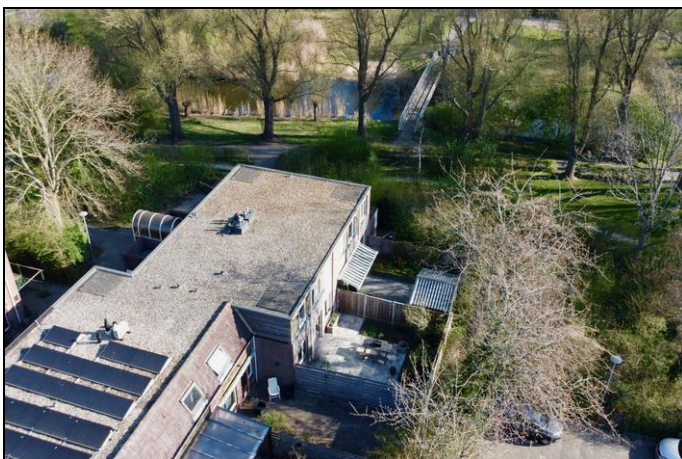
Foto's



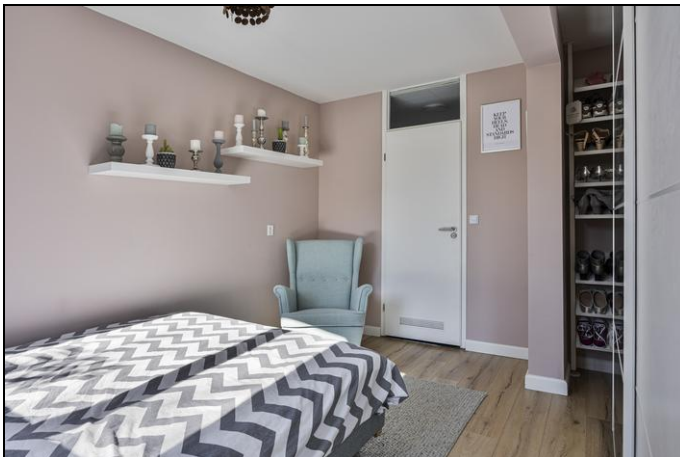
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.zibber.nl

Begane grond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Gieterij 11
Postcode / Plaats	1825 HP Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	K / 5363
Oppervlakte	m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht
Kadastrale gegevens	
Adres	Gieterij 11
Postcode / Plaats	1825 HP Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	K / 5363
Oppervlakte	m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast in slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Kasten in kantoor	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Kast in badkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Losse plantenbakken in achtertuin	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl