



Binnenkruier 124, 1841 EM Stompetoren

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Op zoek naar een instapklare woning met ruimte, rust én comfort? Dan is Binnenkruier 124 precies wat je zoekt. Deze lichte en netjes onderhouden 2-onder-1-kapwoning heeft niet alleen een eigen oprit en een energielabel A, maar ook een diepe en zonnige achtertuin met overkapping. Binnen vind je een ruime keuken, een brede en lichte woonkamer én er zijn maar liefst 5 slaapkamers! De woning staat in een jonge, kindvriendelijke wijk, op loopafstand van het vernieuwde dorpscentrum van Stompetersen. Je woont hier heerlijk landelijk, maar met de stad dichtbij: centrum Alkmaar ligt op slechts 20 minuten fietsen. Kortom: een moderne, royale woning op een fijne plek, helemaal klaar voor z'n volgende eigenaar. Ben jij dat misschien? Bel of mail ons voor een bezichtiging – we laten je dit huis graag zien!

De indeling van de woning:

Parkeer de auto op de eigen oprit of zet de fiets in de berging met een overdekte entree. Hier tref je ook de voordeur die toegang geeft tot de hal met de meterkast, het toilet met fonteintje en de deur naar de U-vormige leefruimte met aan de voorzijde de keuken. Er is een hoogglans terrabruin gekleurde keuken in een hoekopstelling geplaatst. Deze is voorzien van een 5-pits inductiekookplaat van het merk Bosch, een afzuigkap, een vaatwasser, een koel-/vriescombinatie, een combioven en een oven met een pizzasteen. Tevens is hier een Quooker aanwezig voor snel warm water. Extra opbergruimte is aan de andere zijde te vinden, waar naast de eettafel een kastenwand is geplaatst. Aan de achterzijde is de woonkamer gesitueerd. Deze ruimte is ruim 8 meter breed en beschikt over meerdere raampartijen. Ook zijn hier openslaande deuren die je brengen naar de royale en zonnige achtertuin. Bij deze achtertuin is de breedte weer terug te vinden en is er een bijzondere open ligging. Hierdoor geniet je van de zuidoostelijke ligging en de lange zonnige momenten. Naast een flink terras is hier ook een overkapping aanwezig waar je aan het einde van de dag kunt genieten van de avondzon. Verder is er een poortdeur die je brengt naar de steeg en de eigen oprit aan de voorzijde van de woning. Tegenover de hal is de trap naar de eerste verdieping met een trapkast.

De overloop van de eerste verdieping beschikt eveneens over een vaste kast en geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Deze badkamer is in neutrale kleurstelling en beschikt over een inloofdouche, een ligbad, een wastafel met meubel en een tweede toilet. De grootste slaapkamer is aan de voorzijde van de woning en is over de gehele breedte gesitueerd. Extra daglicht komt hier binnen dankzij de kozijnen die doorlopen tot aan de vloer. Aan de achterzijde van de woning zijn de andere twee slaapkamers en deze zijn verschillend van formaat. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en hier is de vierde slaapkamer te vinden. Deze beschikt onder andere over een tweetal dakramen, waardoor je van het uitzicht op de weilanden kunt genieten! De vijfde slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd. Via de overloop is ook de berging bereikbaar met de wasmachine- en drogeropstelling en de cv-ketel (Intergas hr, 2010).

De omgeving:

Deze woning ligt in een jonge, kindvriendelijke buurt aan de rand van Stompetersen. In de directe omgeving zijn volop voorzieningen te vinden. Zo is het vernieuwde dorpscentrum uitgerust met onder andere een DekaMarkt en een Primera. Voor een gezellige lunch, borrel of diner kun je terecht bij Brasserie De Buurt, op steenworp afstand van de woning. Ook zijn er in de buurt een basisschool, kinderdagverblijf, huisarts en kapper aanwezig. Het dorp kent een actief verenigingsleven, met een levendig buurthuis en diverse sportverenigingen. De omgeving wordt gekenmerkt door het weidse polderlandschap van de Schermer. Verken de Mijzerpolder, het nabijgelegen werelderfgoed De Beemster en schilderachtige dorpen als Schermerhorn, Grootchermer, Driehuizen, Graft en De Rijk – stuk voor stuk plekken waar rust en ruimte centraal staan. Toch ben je ook zo in de stad: het centrum van Alkmaar ligt op slechts 20 minuten fietsen en is bovendien goed bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer. Uitvalswegen richting Hoorn, Heerhugowaard, Haarlem en Amsterdam zijn snel te bereiken, wat deze locatie zowel rustig als uitstekend verbonden maakt.

Algemeen:

woonoppervlakte 149 m² - overige inpandige ruimte 5 m² - gebouw gebonden buitenruimte 6 m² - inhoud 546 m³ - perceeloppervlakte 267 m² - bouwjaar 2011 - energielabel A - volledig geïsoleerd - eigen oprit - aanvaarding in overleg

Kenmerken

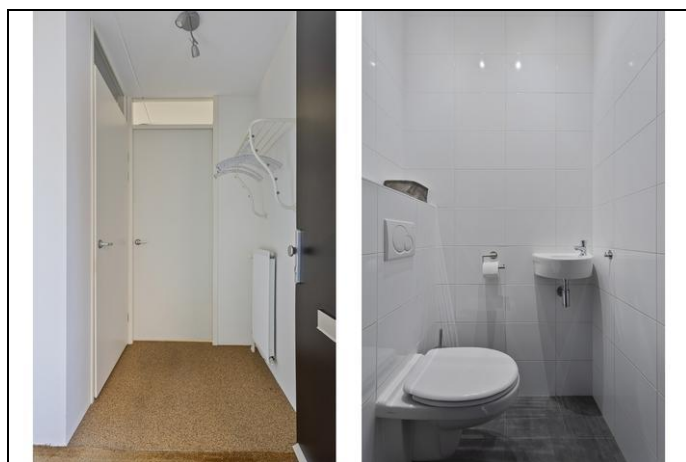
Vraagprijs	€ 550.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	546 m ³
Perceel oppervlakte	267 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	149 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2011
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuint 107 m ² (1.139 cm bij 1.006) cm
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam
C.V.-ketel	Intergas hr (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Binnenkruier 124
1841 EM STOMPETOREN



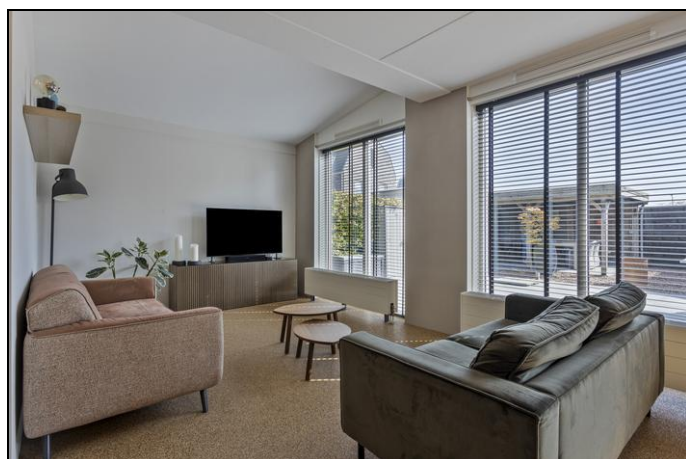
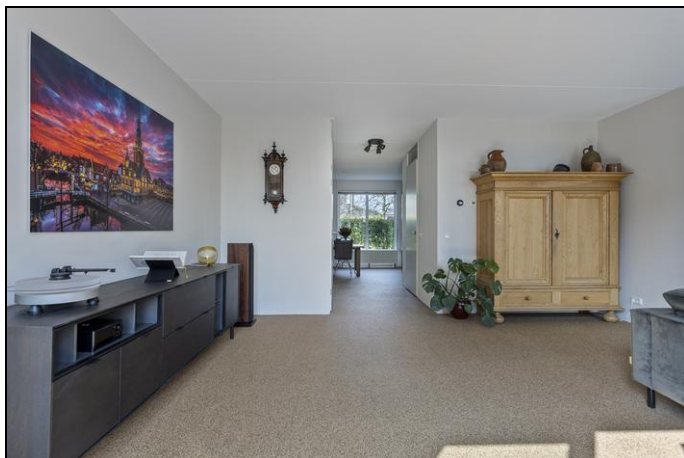
Foto's



Foto's



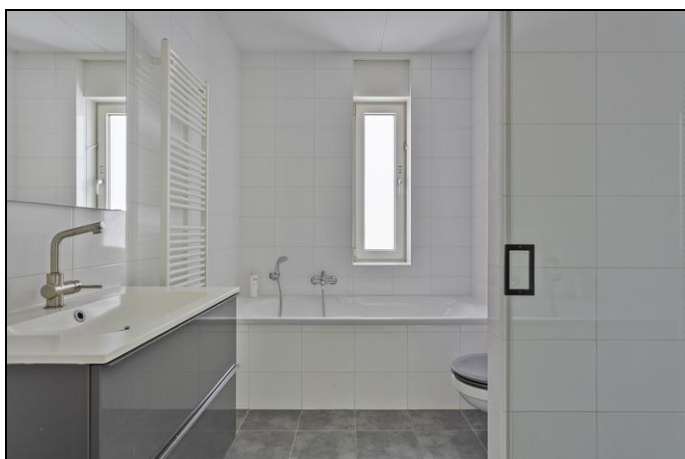
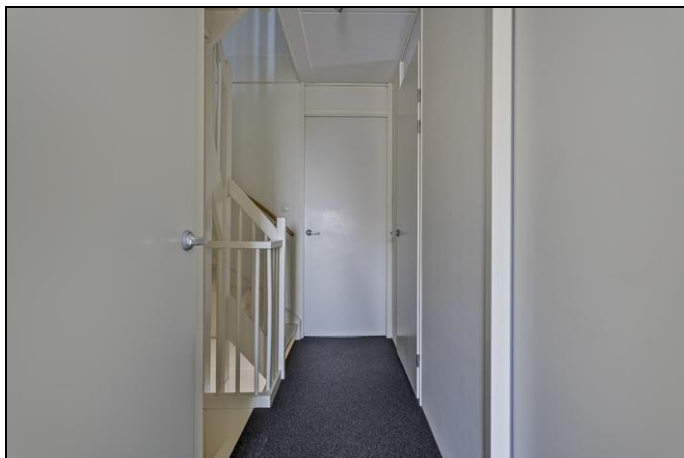
Foto's



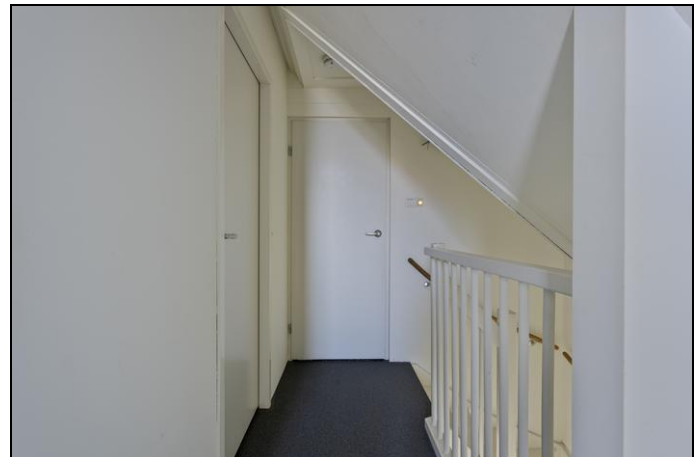
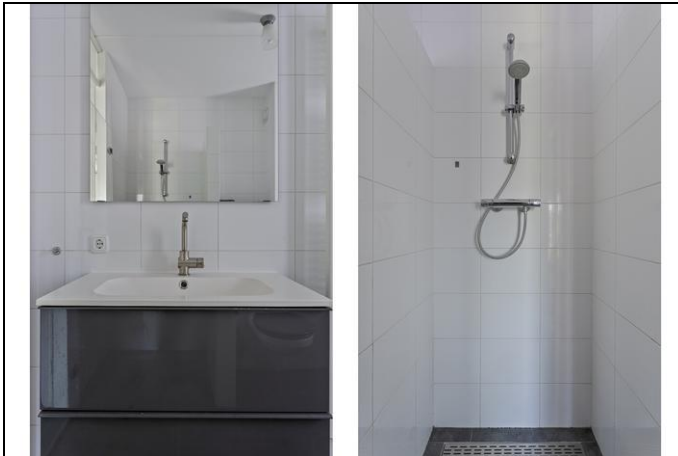
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Begane grond + tuin



Begane grond



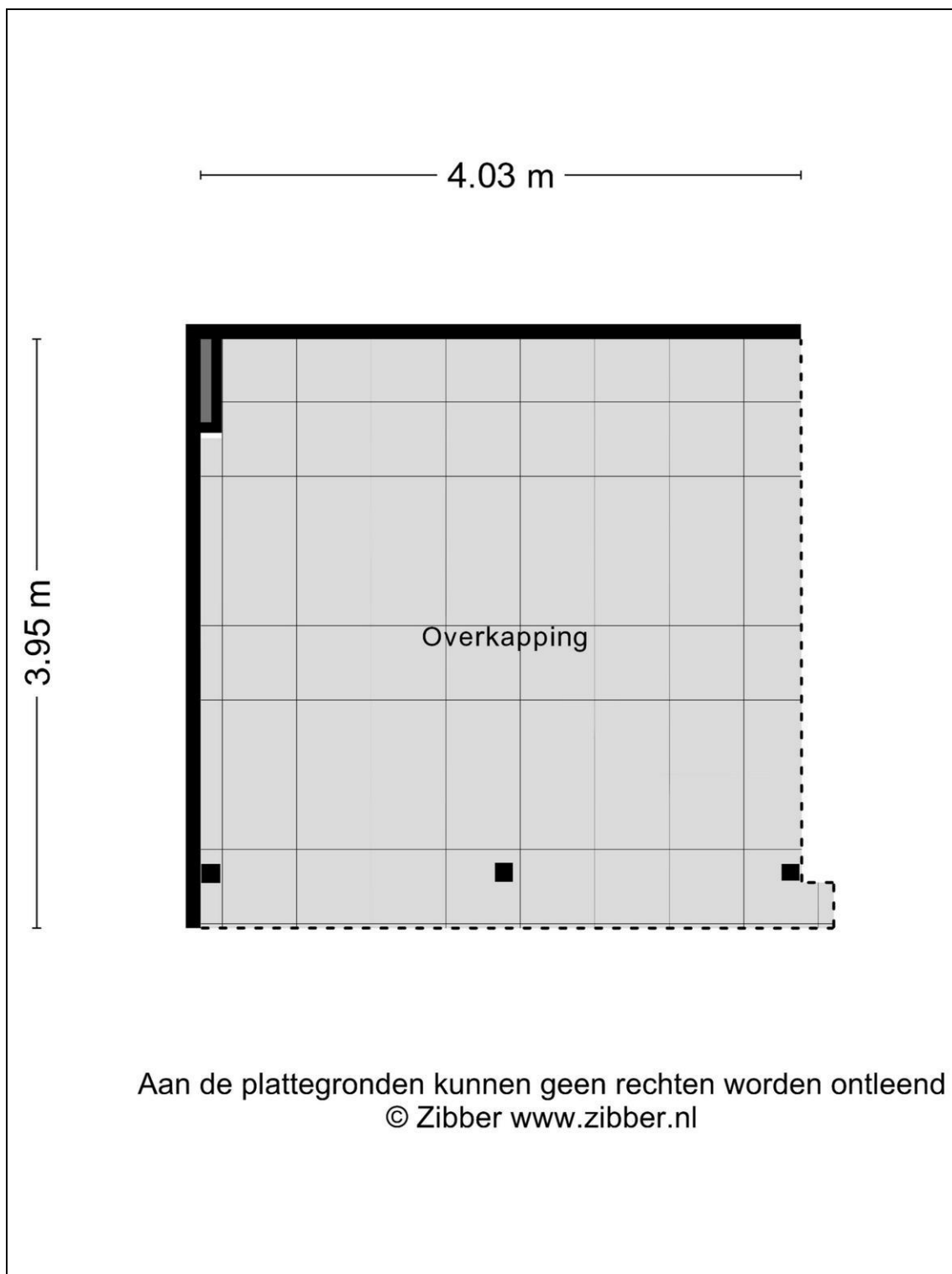
1e verdieping



2e verdieping



Overkapping achtertuin



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Binnenkruier 124
Postcode / Plaats	1841 EM Stompetoren
Gemeente	Schermer
Sectie / Perceel	M / 914
Oppervlakte	267 m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl