



Drechterwaard 207, 1824 DX Alkmaar

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Jouw nieuwe thuis wacht op je! Instapklaar, energiezuinig én op een toplocatie!

Ben je op zoek naar een goed onderhouden appartement waar je zo in kunt trekken? Dan is dit jouw kans! Dit 3-kamerappartement is gelegen in een verzorgd en modern appartementencomplex en biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en zorgeloos wonen. Met o.a. een energielabel A, kunststof kozijnen, een royaal balkon op het westen én een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder is het hier niet alleen fijn wonen, maar ook nog eens praktisch en toekomstbestendig! Of je nu toe bent aan je eerste eigen plek, op zoek bent naar een comfortabeler formaat of simpelweg wilt verhuizen naar een duurzame, instapklare woning welke van alle gemakken is voorzien: dit appartement moet je zeker eens komen bezichtigen.

De indeling van het appartement:

Via de nette gemeenschappelijke entree met lift en elektrische deuren bereik je het appartement op de tweede verdieping. Vanuit de hal stap je binnen in een ruime en gezellige woonkamer met veel lichtinval. Hier is tevens de open keuken in hoekopstelling welke van alle gemakken is voorzien, zoals een inductiekookplaat, vaatwasser en volop kastruimte: ideaal voor wie van koken houdt. Doordat deze direct aan de woonkamer ligt, blijf je ook tijdens het koken in contact met je gasten. Verder beschikt het appartement over twee fijne slaapkamers van een prima formaat, ideaal voor een thuishkantoor, logeerkamer of kinderkamer. Daarnaast is er een moderne badkamer met ligbad én inloopdouche en een separaat toilet met fonteintje: nét dat beetje extra comfort!

Buitenruimte:

Een ander groot pluspunt is het ruime balkon (10 m2) op het westen waar je tot in de late avonden van de zon kunt genieten. Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer en de grote slaapkamer. Vanaf hier, en tevens vanuit de woonkamer, kijk je uit over de boomtoppen en een gezellige speeltuin in de buurt: rustgevend én levendig tegelijk.

De omgeving:

De locatie is ook ideaal! Gelegen in een rustige en prettige buurt met werkelijk alle voorzieningen binnen handbereik. Het treinstation Alkmaar-Noord ligt aan de overkant, vanaf hier ben je met de trein binnen 45 minuten in Amsterdam. Ook de ring van Alkmaar naar o.a. de A9 is vanaf hier snel bereikbaar en voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de Jumbo om de hoek of in winkelcentrum De Mare. Wil je genieten van cultuur en gezelligheid of gewoon lekker een dagje winkelen? De gezellige binnenstad van Alkmaar ligt op nog geen 10 minuten fietsen. Ook natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen met het nabijgelegen Oudorpolder, waar je heerlijk kunt wandelen langs water, groen en de karakteristieke molens die er staan. Ook park Rekerhout is nabij het appartement voor een heerlijke wandeling of een bezoek aan de kinderboerderij.

Kortom: dit appartement biedt alles wat je zoekt: comfort, ruimte, licht, duurzaamheid én een centrale ligging. Een heerlijke plek om thuis te komen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Mis deze kans niet, maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf hoe fijn het hier wonen is. Je bent van harte welkom!

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Ruim balkon (west) met zon tot in de avonden
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder
- Eigen berging in de kelder
- Gezonde en actieve VvE (bijdrage € 169,74 per maand, incl. water)
- Complex met lift en elektrische deuren
- Zeer centrale ligging

Algemeen:

woonoppervlakte 77 m2 - gebouwgebonden buitenruimte (parkeerplaats) 10 m2 - externe berging (berging) 5 m2 - inhoud 250 m3 - bouwjaar 2010 - energielabel A - parkeren op afgesloten terrein - servicekosten € 152,74 per maand - voorschot water € 17,- per maand - aanvaarding in overleg, kan desgewenst spoedig

Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	250 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2010
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder, parkeerplaats 12 m ² (500 bij 245 cm)
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	Intergas Kompakt HR (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

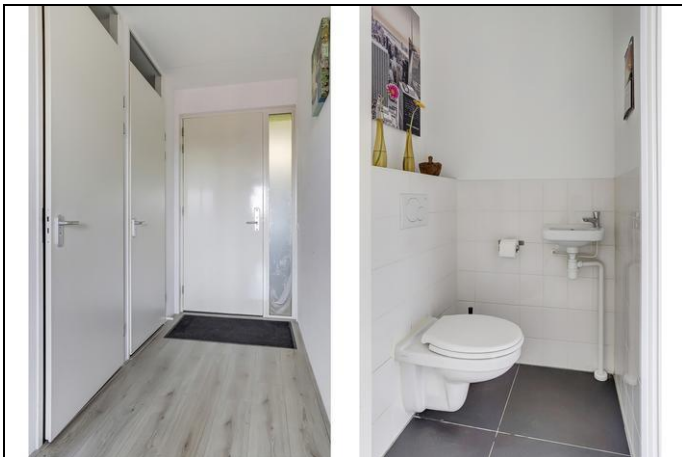
Drechterwaard 207
1824 DX ALKMAAR



Foto's



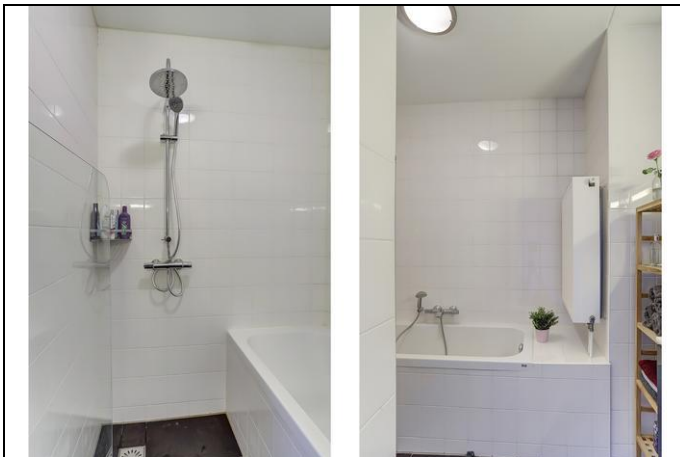
Foto's



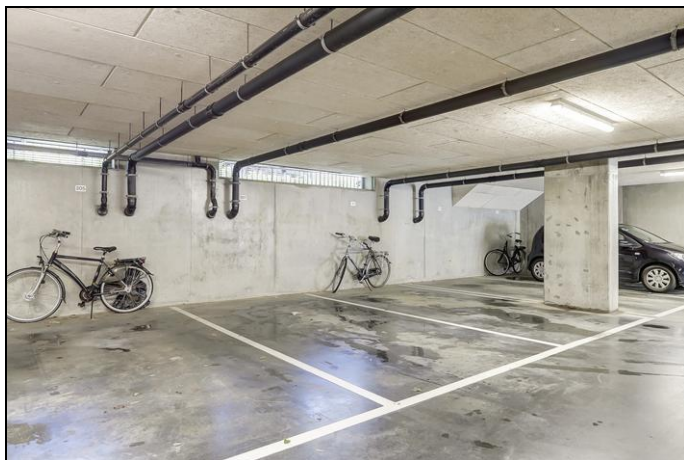
Foto's



Foto's



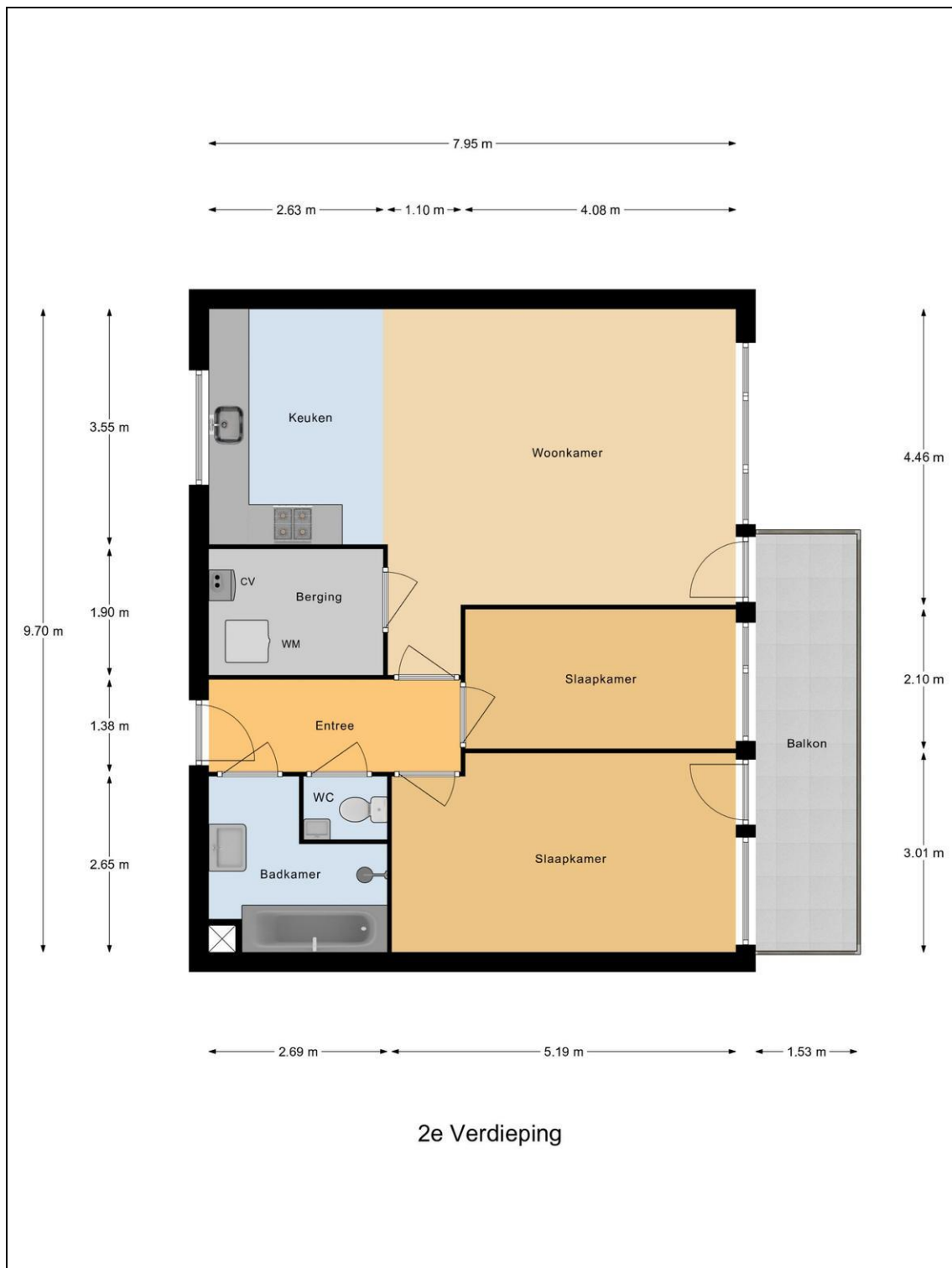
Foto's



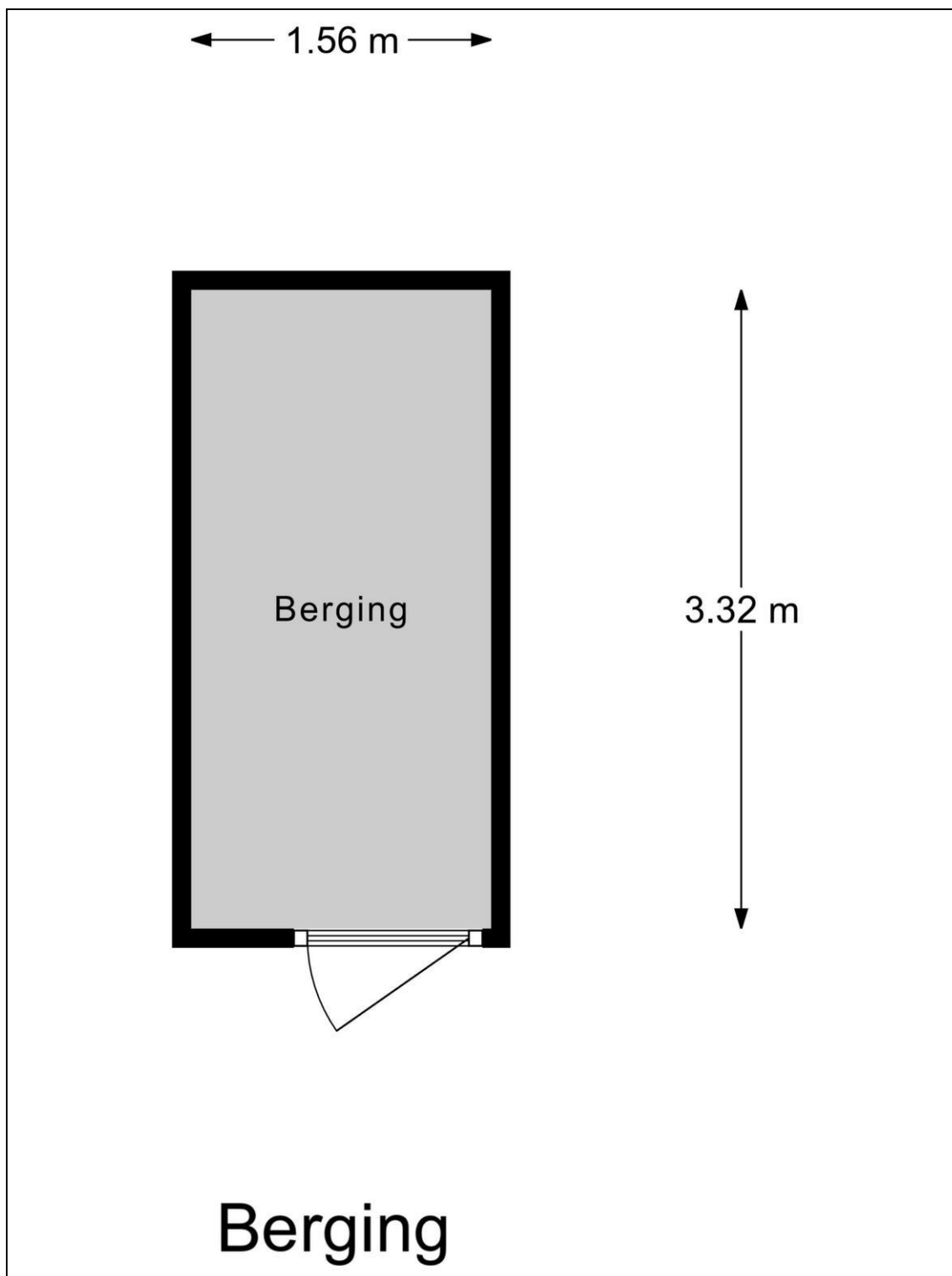
Foto's



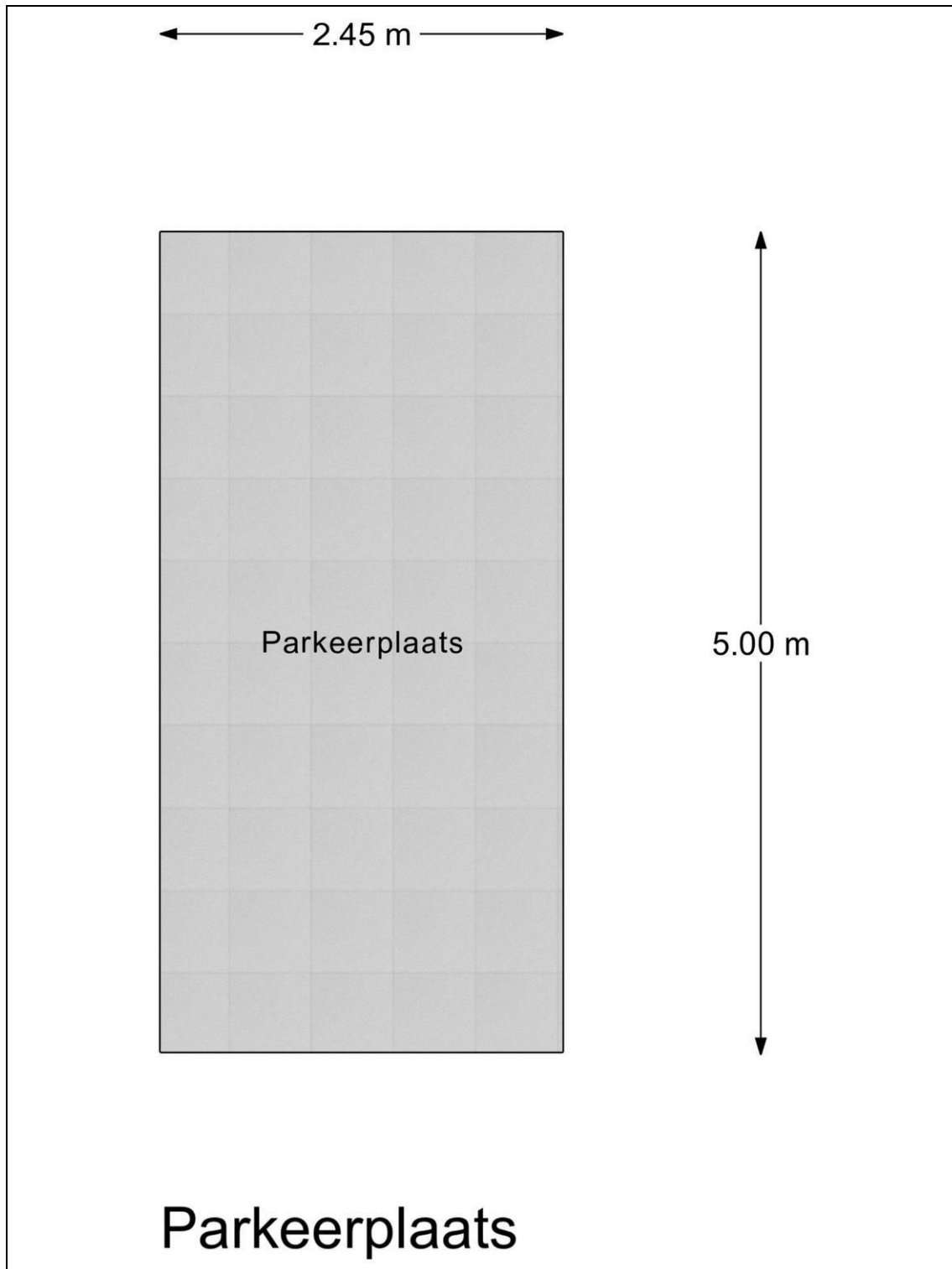
2e verdieping



Berging



Parkeerplaats



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Drechterwaard 207
Postcode / Plaats	1824 DX Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	L / 3438
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Boven eettafel gaat mee	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Walking closet systeem	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Houten kastje badkamer	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl