



## Nieuwe Noord 26, 1621 EN Hoorn

Huurprijs € 1.167,96 p.m.

De Best Van Staveren Makelaars  
Europaboulevard 425  
1825 RN, ALKMAAR  
Tel: 072-5270027  
E-mail: [info@debestvanstaveren.nl](mailto:info@debestvanstaveren.nl)  
[www.debestvanstaveren.nl](http://www.debestvanstaveren.nl)

## Omschrijving

In het hart van de gezellige binnenstad van Hoorn, op 100 meter van de drukke winkelstraten, is deze knusse tussenwoning gelegen. De woning ligt in een autoluwe straat en is voorzien van een lichte woonkamer voorzien van vloerverwarming, een authentiek balkenplafond en openslaande deuren naar de stadstuin, dichte keuken voorzien van inbouwapparatuur, twee slaapkamers en een nieuwe badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet.

### Indeling:

Begane grond: entree, hal met trapopgang, straatgerichte woonkamer voorzien van authentiek balkenplafond, vloerverwarming en openslaande deuren naar de stadstuin, provisiekast, dichte keuken in rechte opstelling voorzien van inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast, combimagnetron, gaskookplaat en afzuigkap, toilet, badkamer voorzien van ligbad en wastafel.

1e verdieping: overloop, toilet, slaapkamer aan de voorzijde voorzien van vaste kasten en wastafel, slaapkamer aan de achterzijde voorzien van vaste kasten.

2e verdieping: bergverklaring.

### Bijzonderheden:

- huurprijs: € 1.167,96;
- waarborgsom € 2.335,92;
- aanvaarding: per direct;
- excl. gas, water en elektra;
- huisdieren zijn niet toegestaan;
- roken in de woning is niet toegestaan.

### Algemeen:

woonoppervlakte circa 80 m<sup>2</sup> \* inhoud circa 260 m<sup>3</sup> \* perceeloppervlakte 80 m<sup>2</sup> \* bouwjaar 1904 \* parkeren middels parkeervergunning \* energielabel D \* aanvaarding per direct \*

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.167,96
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	265 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	86 m <sup>2</sup>
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1904
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Tuin	Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin 21 m <sup>2</sup> (700 cm bij 300 ) cm
Garage	Geen garage
Energielabel	D
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	TV kabel, Rookkanaal

## Locatie

Nieuwe Noord 26  
1621 EN HOORN





## Foto's

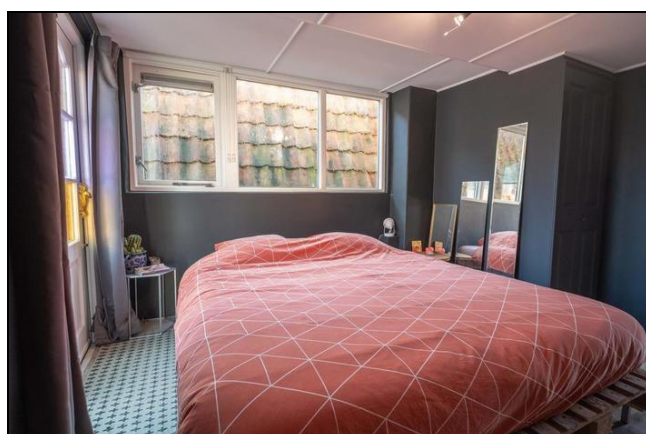


## Foto's





## Foto's



## Foto's









# Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Nieuwe Noord 26
Postcode / Plaats	1621 EN Hoorn
Gemeente	HOORN
Sectie / Perceel	B / 3778
Oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom



## Inschrijfformulier

Met dit formulier kunt u zich inschrijven voor onderstaande huurwoning

**Nieuwe Noord 26 - Hoorn**  
**Huurprijs € 1.167,96 per maand**  
**Waarborgsom € 2.335,92**  
**Excl. gas, water en elektra**

### Let op! Per direct te huur

#### Persoon 1:

Volledige voor- en achternamen: ..... M / V

Geboortedatum en plaats .....

Adres: .....

Postcode: .....

Woonplaats: .....

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd

Telefoon 1: .....

E-mail: .....

#### Persoon 2:

Volledige voor- en achternamen: ..... M / V

Geboortedatum en plaats .....

Adres: .....

Postcode: .....

Woonplaats: .....

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd

Telefoon 1: .....

E-mail: .....



Handtekening(en):                    1\*).....                    2\*).....

Uw (gezamenlijke) bruto  
jaarinkomen:                    € .....

Bent u in bezit van huisdier(en)    **ja / nee**

Bent u thans huurder                    **ja / nee**, naam verhuurder:.....

Alleen een volledig ingevuld en ontvangen inschrijfformulier wordt door  
De Best Van Staveren Makelaars behandeld.  
E-mailadres: [info@debestvanstaveren.nl](mailto:info@debestvanstaveren.nl)