



Zeglis 18, 1813 SG Alkmaar

Vraagprijs € 685.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Droom jij van wonen in een sfeervol huis met een prachtig uitzicht over het Noordhollandsch Kanaal? Dit is je kans! Zeglis 18 is nu beschikbaar en helemaal instapklaar. In deze woning komen authentieke charme en moderne stijl op een smaakvolle manier samen. Bij binnenkomst valt meteen op hoe mooi oud en nieuw hier met elkaar verweven zijn, de houten vloeren en strakke muren. Aan de achterzijde van het huis is een ruime aanbouw en in de keuken zie je het karakteristieke balkenskelet. Het echte toppunt vind je op de tweede verdieping, vanaf hier heb je een uitzicht over het Noordhollandsch Kanaal! Er zijn maar liefst 6 dakramen die dit mogelijk maken. Ook is hier een volledige slaapkamer met een eigen badkamer! Daarnaast is er een royale achtertuin, gelegen op het zonnige zuidwesten, die volop ruimte biedt om te genieten. Kortom, een unieke kans op een toplocatie in Alkmaar. Wil jij wonen op een plek waar sfeer, comfort en een fantastisch uitzicht samenkomen? Contact ons voor een bezichtiging, wij openen graag de deuren.

De indeling van de woning:

De woning beschikt over een overdekte entree met een stenen bloembak voor het raam. De hal heeft voldoende ruimte voor de garderobe en geeft toegang tot de meterkast, het toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een houten vloer en gestuukte muren. Tevens is er een ruime hoek gecreëerd die naast een leeshoek ook voor andere doeleinde gebruikt kan worden. Dankzij de aanbouw die in het verleden is geplaatst, is de woning ruim 12 diep en zijn de eetkamer en de keuken aan de achterzijde. Hier is rekening gehouden met de oude sfeer en in de keuken is een balkenskelet in het zicht. De keuken zelf is in een L-opstelling geplaatst en is voorzien van een Boretti 5-pits gasfornuis met oven en een afzuigkap erboven, een vaatwasser en een koelkast met vriesvak. In de keuken zijn drie dakramen voor extra daglicht en vanuit de keuken zijn er openslaande deuren naar de achtertuin. Aansluitend aan de keuken is de bijkeuken, met een kastenwand, de wasmachine- en drogeropstelling en een koel-/vriescombinatie. Niet alleen vanuit de keuken, maar ook vanuit de bijkeuken is er toegang tot de ruime achtertuin! Deze achtertuin is op het zonnige zuidwesten gelegen. Naast de zee aan ruimte, een terras en een gazon is er ook een overkapping, met druivenstruik aanwezig. Tevens beschikt de tuin over een vrijstaande stenen berging en een achterom.

De overloop van de eerste verdieping is bereikbaar via de met hout bekleden trap. Er zijn hier twee slaapkamers aan de achterzijde, van verschillend formaat. Beide kamers hebben toegang tot het balkon die eveneens op het zuidwesten is gelegen. Aan de voorzijde van de woning is de derde slaapkamer te vinden, met vaste kasten en zicht op het Noordhollandsch Kanaal. De moderne badkamer is ernaast gelegen en is voorzien van een inloofdouche, een toilet en een dubbele wastafel met meubel. Ook op deze verdieping zijn de muren gestuukt en is er een houten vloer aanwezig. De tweede verdieping is het toppunt van deze woning. Deze vierde slaapkamer beschikt over 6 Velux dakramen aan de voorzijde, waardoor het hier optimaal genieten is van het uitzicht! Bovendien is hier een tweede badkamer gerealiseerd met een douche, toilet en fonteintje. Er is extra ruimte gecreëerd dankzij de dakkapel die over de gehele breedte is geplaatst. Daarnaast is hier opbergruimte middels de knieschotten in de slaapkamer en op de overloop. De cv-ketel (Remeha Calenta, 2009) is boven de trap te vinden.

De omgeving:

Direct naast het centrum en met het Noordhollandsch Kanaal voor de deur, ervaar je hier het beste van twee werelden. Je woont hier rustig, maar de reuring is om de hoek te vinden! Bij het passeren van de stadspoort kom je direct bij de eerste terrassen aan de Turfhaven. Steek de weg over bij de accijnstoren, volg de grachten en je staat in het hart van het centrum. Extra leuk aan deze locatie is dat je op de mooie dagen met een bootje langs je eigen woning kunt varen. Ben je liever in een groene omgeving? Dan wandel je zo het park Oosterhout in, waar je kunt genieten van een wandeling of om naar het recreatie strandje te gaan. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht op het Geert Groteplein, waar je onder andere een Albert Heijn, Lidl en Kruidvat vindt. In het centrum zijn ook de gloednieuwe Jumbo en de Spar gevestigd. Wat betreft uitvalswegen woon je hier zeer gunstig, de N242, N9 en A9 richting Amsterdam zijn gemakkelijk te bereiken. Kortom, wonen op Zeglis betekent genieten van een fijne omgeving met uitzicht op het Noordhollandsch Kanaal, terwijl alle gemakken van de stad binnen handbereik zijn.

Algemeen:

woonoppervlakte 122 m² - gebouwgebonden buitenruimte 6 m² - externe bergruimte 8 m² - inhoud 431 m³
- bouwjaar 1901 en opnieuw opgebouwd in 1949 - energielabel C - aan het Noordhollandsch kanaal -
aanbouw - dakkapel - 2 badkamers - gehele woning voorzien van eiken houten vloer - trap bekleed met
eikenhout - aanvaarding in overleg

Kenmerken

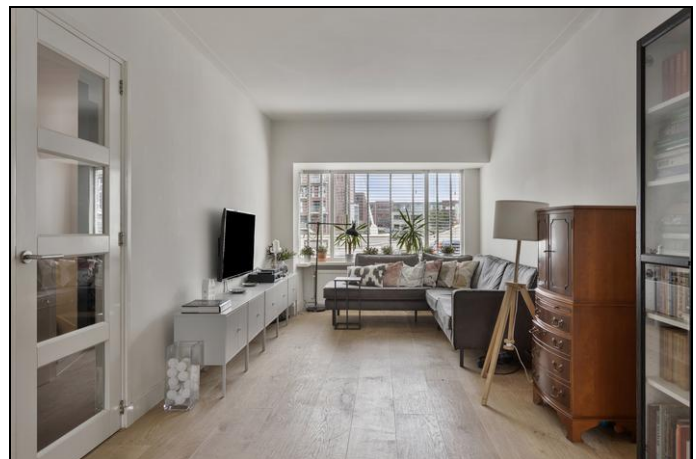
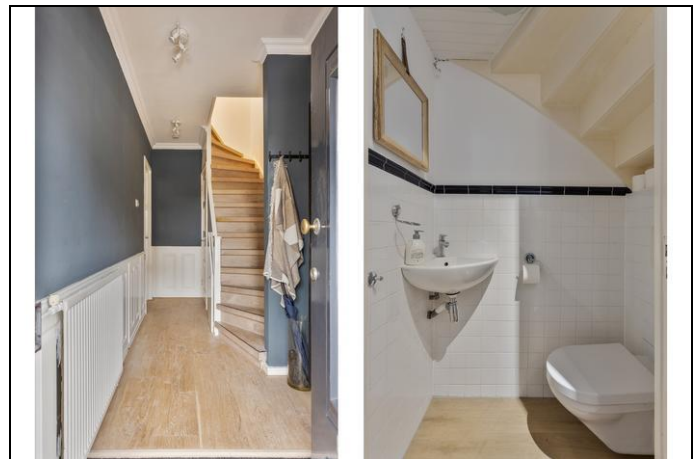
Vraagprijs	€ 685.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	431 m ³
Perceel oppervlakte	176 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	122 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1901
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint
Hoofdtuin	Achtertuint 87 m ² (1.309 cm bij 863) cm
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	TV kabel, Dakraam
C.V.-ketel	Remeha Calenta (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

Zeglis 18
1813 SG ALKMAAR



Foto's



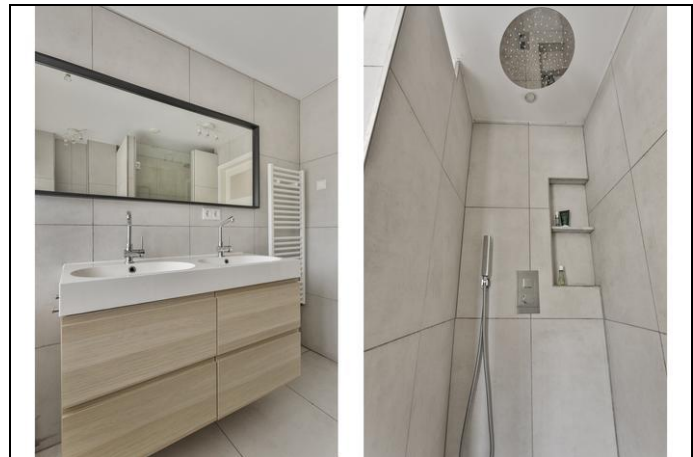
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



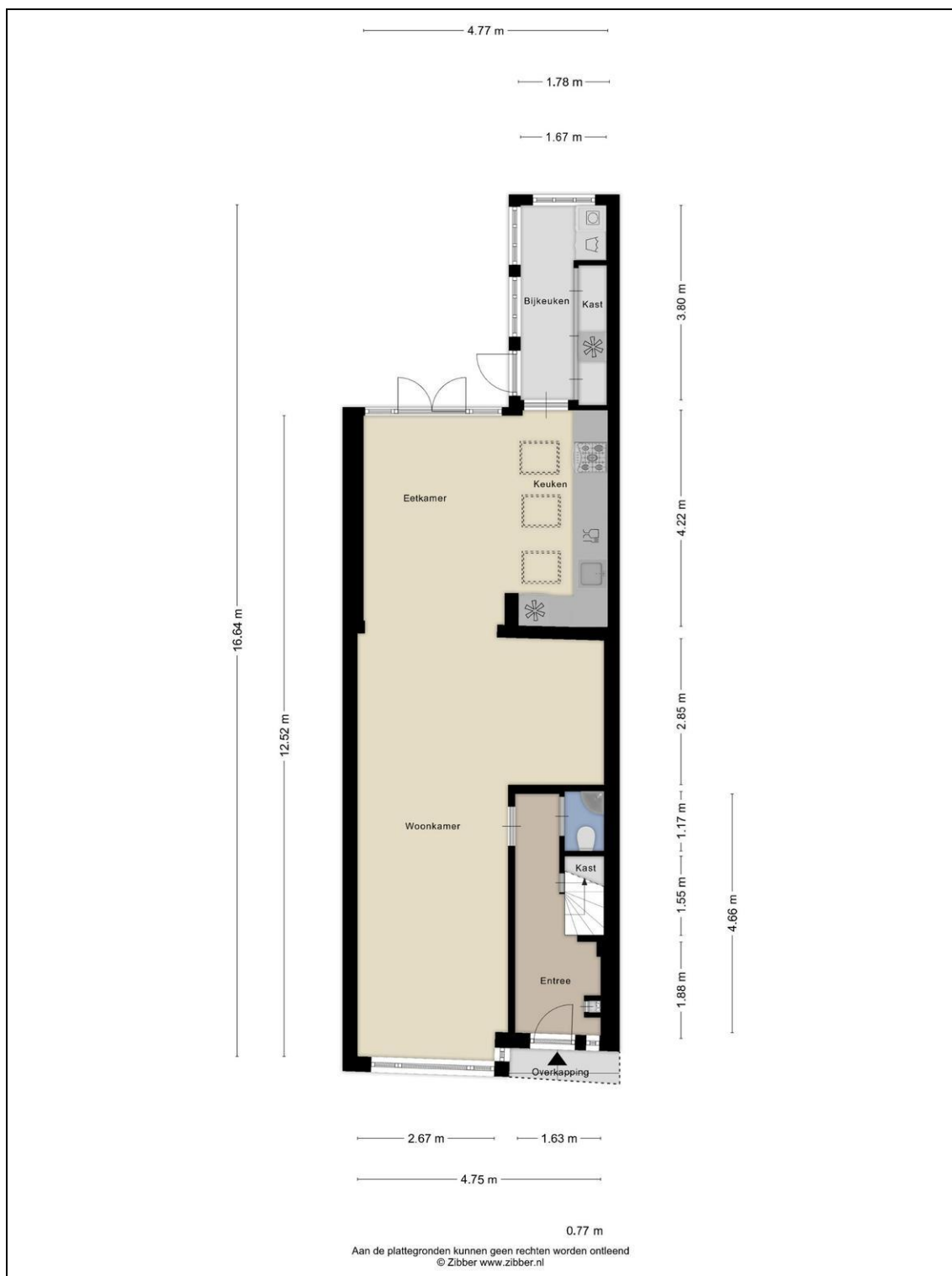
Foto's



Begane grond



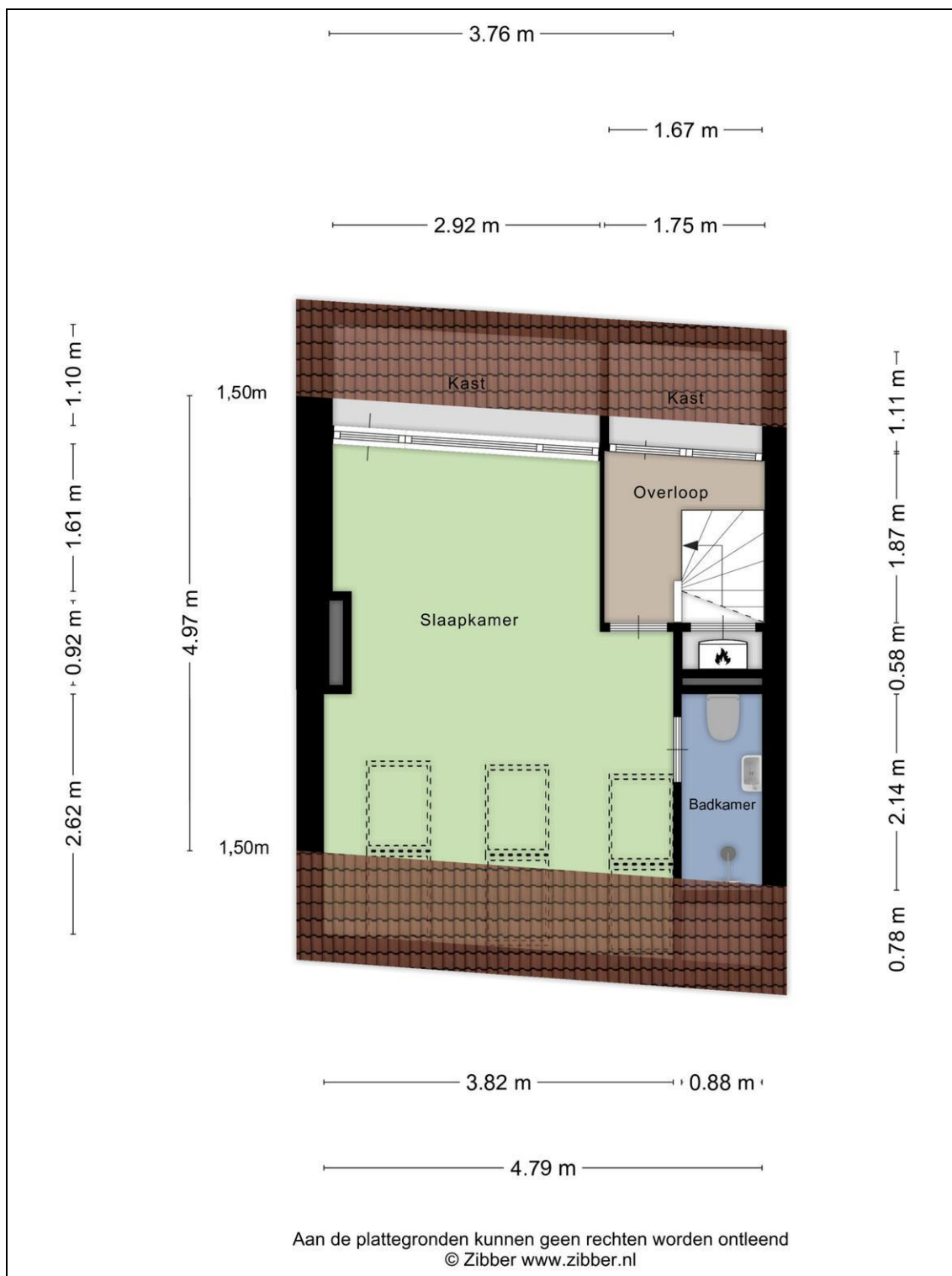
Begane grond



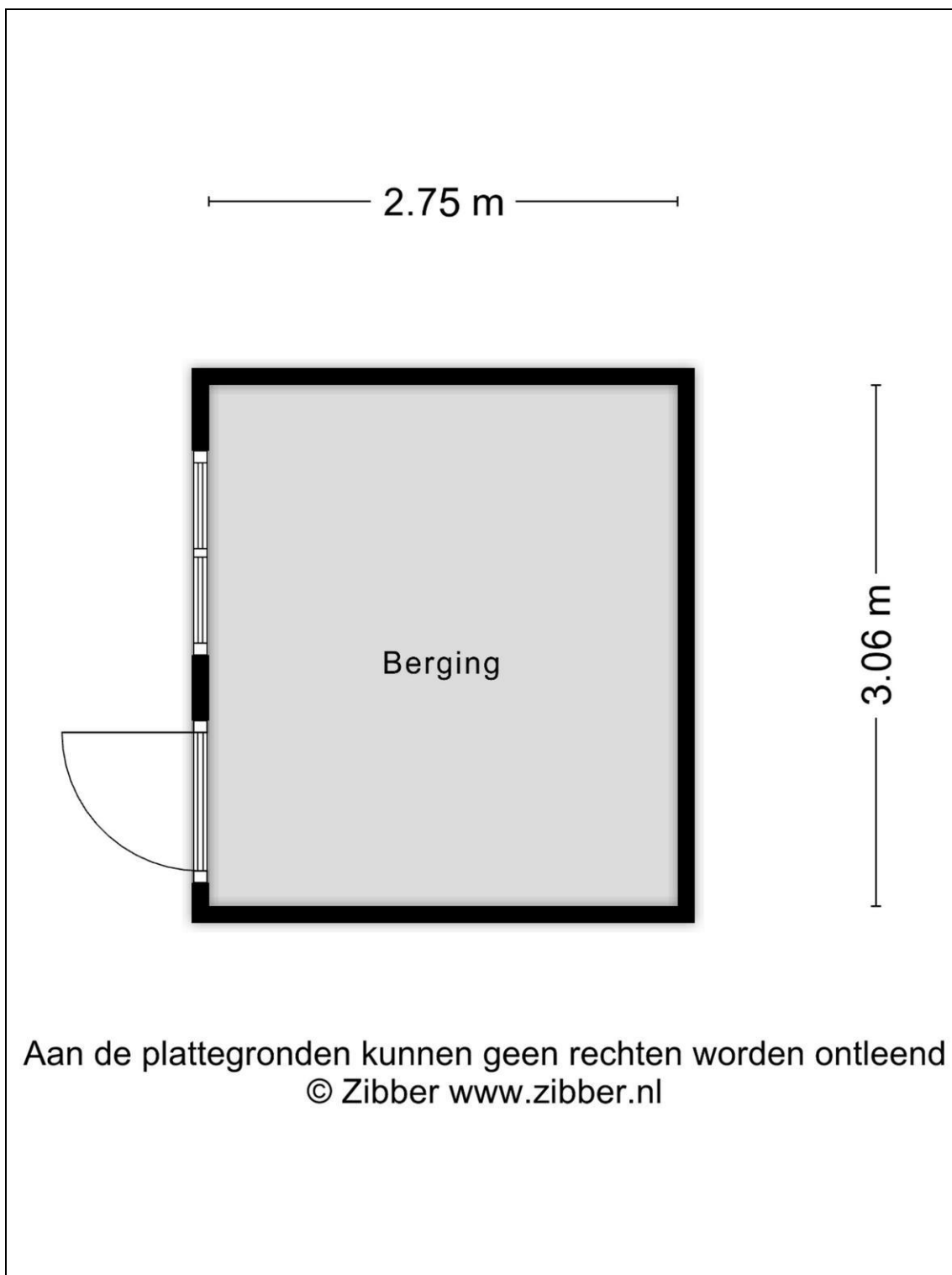
1e verdieping



2e verdieping



Berging



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Zeglis 18
Postcode / Plaats	1813 SG Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	F / 811
Oppervlakte	176 m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☒	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☒	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☒	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Tuin meubelen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- n/a				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl