



Korvetstraat 14, 1826 CM Alkmaar

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Met trots mogen wij deze verstopte parel aanbieden! Want vanaf de voorzijde lijkt dit een doorsnee woning, echter is niets minder waar. Deze woning ligt namelijk op het mooiste plekje van de straat en biedt volop privacy en dat aan het water. Zo is hier in het verleden de indeling van de woning gewijzigd, waardoor je niet alleen vanuit de tuin geniet van het water. Ook is er nu een heerlijke woonkeuken, met royaal uitzicht op het water met aansluitend een serre. Ook is de frontberging bij de woning getrokken en fungeert deze nu als kantoorruimte. Tevens is er een moderne badkamer en is er een balkon toegankelijk vanuit één van de slaapkamers op de eerste verdieping. Ook is de tweede verdieping uitgebreid met een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Ben jij nieuwsgierig naar deze woning en wil jij deze fantastische locatie zelf ervaren? Contact ons voor het maken van een afspraak. Wij openen graag de deuren.

De indeling van de woning:

Deze unieke woning is prachtig gelegen aan het einde van een besloten kindvriendelijke straat. De speelse voortuin biedt toegang tot de entree, waarna je binnenstapt in een halfopen hal. Vanuit de hal heb je toegang tot de compleet nieuwe, in 2022, geplaatste trap naar de eerste verdieping en de royale woonkeuken. De lichte woonkeuken met grote raampartij bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt een prachtig uitzicht over het water! De uitbouw is voorzien van een sfeervolle open haard. Dit is zonder twijfel het beste plekje in huis: bijzonder privacy vol, zonder inkijk van burens.

De keuken is driedelig. De kastenwand naast de open haard is uitgerust met een koelkast en een vriezer. Het royale kookeiland beschikt over een 5-pits inductiekookplaat, terwijl het aanrechtblok is voorzien van een oven, een combi-oven, een vaatwasser en een elektrische boiler. Via de brede schuifpui in de keuken bereik je de ruime serre die doorgaans wordt gebruikt als eet- en leefruimte. Vanuit de serre en de aangrenzende achtertuin heeft u een prachtig zicht op het water. De achtertuin beschikt over een vlonderterras aan de waterzijde en dankzij de royale diepte kun je hier heerlijk van de zon genieten.

De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Indien gewenst, kan de muur tussen de woonkamer en de woonkeuken worden verwijderd om een open leefruimte te creëren. Vanuit de woonkamer is de oorspronkelijke bijkeuken bereikbaar die tegenwoordig gebruikt wordt als kantoor met eigen entree. Hier bevindt zich tevens het toilet met fonteintje en een vliering met extra bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde van de woning liggen twee slaapkamers, waarvan de grootste beschikt over een balkon en twee luxe inbouwkasten. De naastgelegen slaapkamer is voorzien van een dakraam. Aan de voorzijde bevindt zich de derde slaapkamer, die eveneens ruim bemeten is.

De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een separaat ligbad, een tweede toilet en een wastafel met meubel.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar de vierde slaapkamer zich bevindt. Deze strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en beschikt over een dakraam en een brede dakkapel aan de voorzijde.

Dankzij de dakkapel kan de aangrenzende ruimte voor verschillende doeleinden worden gebruikt. Zo kun je hier een extra slaapkamer, een werkkamer of een kastenkamer realiseren. Daarnaast is er een aparte wasruimte met een wastafel en meubel, evenals de cv-ketel (Intergas, 2014).

De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR+ glas.

De omgeving:

Deze groene en ruim opgezette wijk biedt een ideale woonomgeving met tal van voorzieningen binnen handbereik. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht in winkelcentrum 'De Mare', waar je een uitgebreid aanbod aan winkels vindt. Op korte afstand ligt het stadspark Rekerhout, een fijne plek voor een wandeling of bijvoorbeeld een bezoek aan de kinderboerderij. In de nabije omgeving bevinden zich diverse scholen, kinderopvangcentra, een gezondheidscentrum en een bibliotheek. De woning ligt aan het einde van een rustige straat en biedt een uitstekende aansluiting op de uitvalswegen richting de ring van Alkmaar. Hierdoor zijn steden als Schagen, Amsterdam en ook de kustplaatsen goed bereikbaar. Station Alkmaar-Noord bevindt zich op korte afstand. Kortom, een centrale locatie met alles wat je nodig hebt binnen bereik!

Algemeen:

woonoppervlakte 135 m² - gebouw gebonden buitenruimte 18 m² - inhoud 478 m³ - perceeloppervlakte 165 m² - energielabel C - bouwjaar 1979 - aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	€ 500.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Aantal kamers	9 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	478 m ³
Perceel oppervlakte	165 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	135 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1979
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuint 84 m ² (1.337 cm bij 750) cm
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel, Elektrische verwarming
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel

Locatie

Korvetstraat 14
1826 CM ALKMAAR



Foto's



Foto's



Foto's



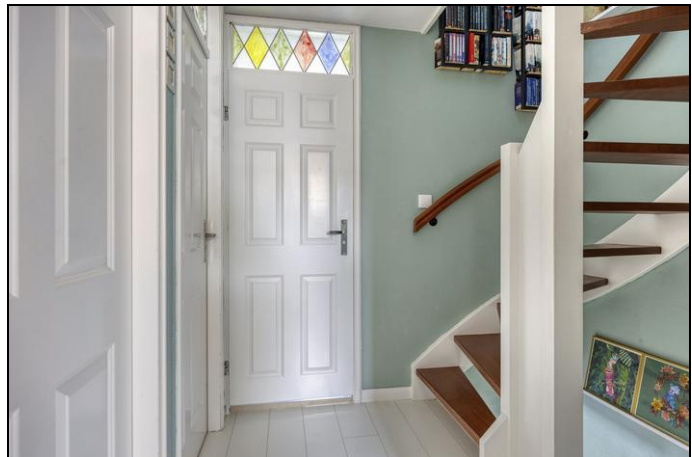
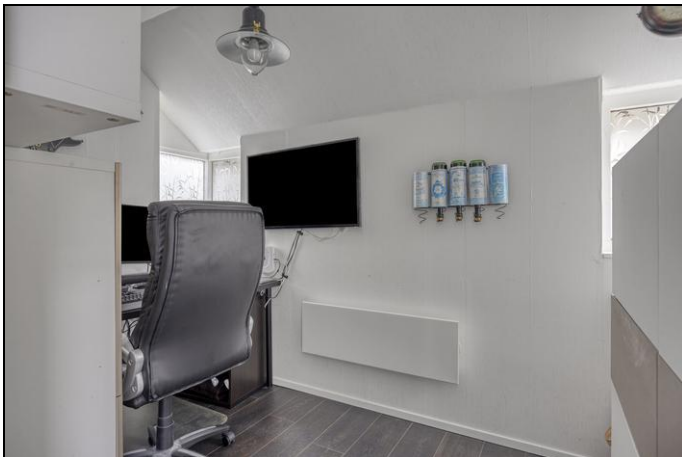
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Begane grond + tuin



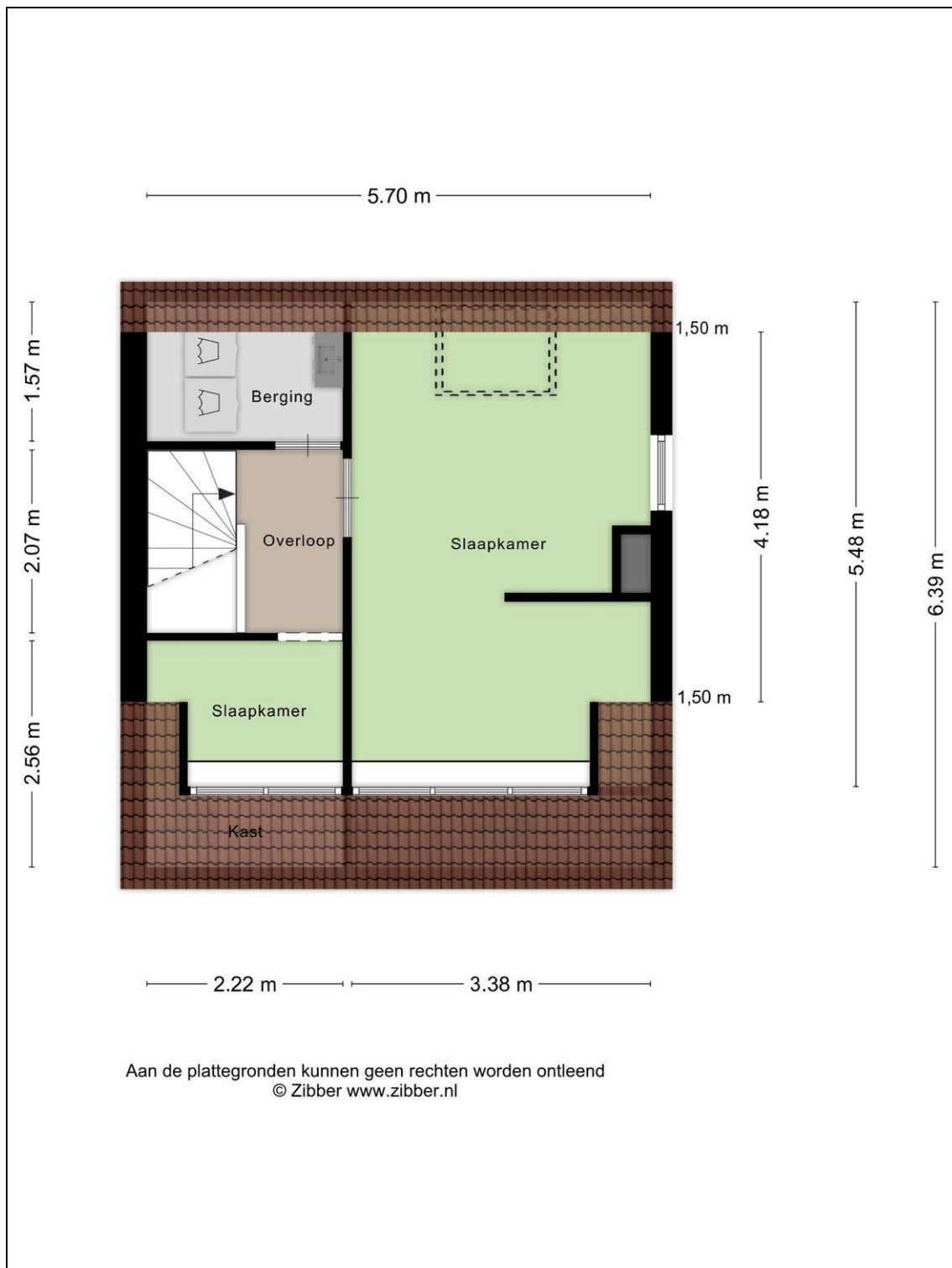
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Korvetstraat 14
Postcode / Plaats	1826 CM Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	K / 2767
Oppervlakte	165 m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Home Automation (kan kosteloos worden overgenomen)	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Elektrische boiler voor warmwater	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Planten potten	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Geen				
- n.v.t.				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl