



## **Nes 5 A, 1741 NH Schagen**

**Vraagprijs € 1.398.000,- k.k.**

**De Best Van Staveren Makelaars**  
Europaboulevard 425  
1825 RN, ALKMAAR  
Tel: 072-5270027  
E-mail: [info@debestvanstaveren.nl](mailto:info@debestvanstaveren.nl)  
[www.debestvanstaveren.nl](http://www.debestvanstaveren.nl)

## Omschrijving

Unieke kans: tot in de puntjes verzorgd, zeer duurzaam gebouwd en voorzien van eigen praktijkruimte en 9 parkeerplaatsen!

Deze schitterende, door architect Jan Kramer ontworpen woning biedt alles wat je maar kunt wensen. Van het stijlvolle ontwerp tot de hoogwaardige afwerking; hier is, tot in alle details, werkelijk overal over nagedacht. Met veel luxe, een strakke afwerking en een duurzame bouw met o.a. 32 zonnepanelen, een warmtepomp en vloerverwarming, heb je hier het comfort van het hoogste niveau.

Het hart van het huis is de luxe woonkeuken, een perfecte plek om samen te koken en te genieten. De keuken is volledig uitgerust met alle denkbare inbouwapparatuur en biedt ruimte en comfort voor zowel de hobbykok als de echte culinaire liefhebber. Aan de voorzijde is de sfeervolle woonkamer welke met dubbele schuifdeuren af te sluiten is van de keuken. De houtkachel die hier staat zorgt voor warme en gezellige winteravonden. Boven zijn vier ruime slaapkamers te vinden, twee luxe badkamers en een separaat toilet, ook hier aan ruimte dus geen gebrek en ook de afwerking op deze verdieping is tot in de puntjes verzorgd. De serre met buitenkeuken en vloerverwarming vormt een verlengstuk van de woning. De prachtig aangelegde tuin biedt vele mogelijkheden om te relaxen in bijvoorbeeld de overkapping, maar eventueel ook genoeg ruimte voor kinderen om heerlijk te spelen.

Naast het woongedeelte is er een aparte praktijk- of bedrijfsruimte met een eigen huisnummer, wat tal van mogelijkheden biedt voor werken aan huis in combinatie met het ontvangen van klanten. Deze multifunctionele ruimte maakt het gemakkelijk om wonen en werken te combineren, zonder in te leveren op privacy of comfort. Tevens biedt deze ruimte kansen om te verbouwen tot kangoeroe-woning of een Bed & Breakfast. Parkeren is ook geen probleem, op het perceel is ruimte voor maar liefst 9 auto's.

Deze woning is niet alleen stijlvol, maar ook toekomstgericht met energielabel A+++ . Dit garandeert een zeer energiezuinig en duurzaam huis, klaar om te voorzien in jarenlang woonplezier. Ben je klaar voor deze unieke woonervaring? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de perfecte balans tussen comfort, luxe, duurzaamheid en zakelijk gemak. Tijdens een bezichtiging vertellen we er graag nog veel meer over.

De indeling van de woning:

Parkeer je auto op een van de negen beschikbare parkeerplaatsen. De entree van de woning is overdekt en brengt je vervolgens naar een bijzonder ruime hal met inbouwkasten voor de garderobe. De hal biedt toegang tot het toilet met fonteintje, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping, de ruimte trapkast en de woonkeuken. De woonkamer zit aan de voorzijde en is toegankelijk via de en suite deuren in de woonkeuken. Naast de vloerverwarming die over de gehele begane grond aanwezig is, is hier ook een sfeervolle houtkachel! De woonkeuken zelf is het hart van het huis te noemen. De keuken bestaat uit vier onderdelen. In het hart is het kookeiland met een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem. Tevens zijn er twee kastenwanden waar de hogedruk stoomoven, koffieautomaat, oven, combioven en koel-/vriescombinatie in verwerkt zijn. In de tweede kastenwand is een wijnklimaatkast geïnstalleerd, waarbij de boven en onderzijde apart van elkaar te reguleren zijn. Aan de raamzijde is een Quooker en een vaatwasser te vinden. Er is meer dan voldoende ruimte voor een grote familie eettafel. Ook is er onder andere toegang tot de zijtuin en de serre. De gang naast de keuken biedt ruimte voor het witgoed en in de inbouwkast is een waskoker te vinden om de was van boven makkelijk beneden te krijgen. Aansluitend is de berging waar in 2019 onder andere de warmtepomp en waterontharder zijn geïnstalleerd. Ook is hier meer dan voldoende opbergruimte, mede dankzij de vaste kasten. De serre beschikt over vloerverwarming, een buitenkeuken en twee grote glazen schuifwanden die je laat uitkijken op de achtertuin. Ook is de achtertuin bereikbaar via de multifunctionele kamer met openslaande deuren. Momenteel is hier een atelier, maar ook zou deze kamer prima als slaapkamer op de begane grond kunnen fungeren. De achtertuin is zowel modern als organisch aangelegd, is gelegen op het noordoosten en biedt meerdere plekjes om te kunnen genieten van het buitenleven. Naast het gazon en terras is er ook een vrijstaande houten berging met overkapping en een kas in de achtertuin. De tuin achter de woning en achter de praktijkruimte zijn gedeeltelijk van elkaar gescheiden. Ook is er een beregeningssysteem rondom aangelegd. Via de zijtuin is ook de voortuin toegankelijk.

De eerste verdieping biedt vier slaapkamers, twee badkamers en een separaat toilet. De grootste slaapkamer beschikt over een airco, een ruime inbouwkast en een badkamer en suite! Deze heeft een inlopdouche, twee waskommen die tegenover elkaar gesitueerd zijn en een opbergmeubel. De tweede badkamer is bereikbaar vanuit de overloop en een van de andere slaapkamers. Hier is een inlopdouche en wastafel met meubel. De slaapkamer zelf is uitgerust met een tussenmuur als scheiding tussen het slaapgedeelte en de inlopkast, ook deze slaapkamer beschikt over een airco. De overige twee slaapkamers zijn aan de andere zijde gesitueerd, beide uitgerust met een dakraam en één van deze kamers beschikt over

een aanrechtblok met wastafel. Tevens is op deze verdieping vloerverwarming aanwezig, per kamer te regelen. Via de vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, waar één van de twee warmte-terug-win installaties staat.

**Praktijkruimte:**

Zowel via de woning als via een eigen entree aan de voorzijde is de praktijkruimte toegankelijk. De hal beschikt over een ruime garderobe, een trap naar de 1e verdieping en een toilet met fonteintje. Ook is er een aanrechtblok aanwezig met een koffiemachine en een vaatwasser. De praktijkruimte en de entree zijn voorzien van vloerverwarming. Daarnaast beschikt de praktijkruimte over 2 airconditionings en heeft uitzicht op het organische gedeelte van de achtertuin en de kas. De eerste verdieping beschikt over een kamer met opbergruimte achter knieschotten, waar de warmte-terug-win installatie van de praktijkruimte is geïnstalleerd. Tevens beschikt deze ruimte over een eigen alarminstallatie, separaat van het woonhuis. Dit is ook van toepassing op het huisnummer, de bedrijfsruimte draagt het adres Nes 5 Schagen.

**De omgeving:**

Centraler kan de woning bijna niet liggen! Binnen enkele minuten rijd je op de provinciale weg richting o.a. Alkmaar, maar sta je ook zo in het knusse en gezellige centrum van Schagen! De stad zelf heeft namelijk veel te bieden. Er is een grote diversiteit aan winkels, onder andere in het overdekte winkelcentrum Makado en meerdere supermarkten voor de dagelijkse boodschappen. Ook wordt er op donderdag een wekelijkse markt georganiseerd. Rondom de kerk zijn de vele gezellige horecagelegenheden voor een hapje en een drankje! Daarnaast staat Schagen bekend om de jaarlijkse en traditionele Paasveetentoonstelling en de Westfriese Folklore. Ook voor kinderen is er genoeg te kiezen uit de vele voorzieningen met diverse basisscholen, middelbare scholen en het middelbaar beroepsonderwijs. Daarnaast is de woning naast de kinderboerderij gelegen en sportvereniging liggen allemaal binnen 5 minuten fietsen. Ook zwembad De Wiel is op korte afstand, net als het NS-station en de bioscoop.

**Algemeen:**

woonoppervlakte 339 m<sup>2</sup>, waarvan 101 m<sup>2</sup> praktijkruimte - overige in pandige ruimte 48 m<sup>2</sup> - gebouwgebonden buitenruimte 31 m<sup>2</sup> - externe bergruimte 23 m<sup>2</sup> - inhoud 1435 m<sup>3</sup> - perceeloppervlakte 1394 m<sup>2</sup> - door architect Jan Kramer ontworpen - bouwjaar 2019 - energielabel A+++ - 32 zonnepanelen - warmtepomp - warmte terugwininstallaties - praktijkruimte welke voor diverse doeleinden te gebruiken is - camerabewaking buitenom en gescheiden alarminstallatie voor de praktijkruimte en de woning - aanvaarding in overleg

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.398.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.435 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	1.394 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	339 m <sup>2</sup>
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2019
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuint 353 m <sup>2</sup> (2.240 cm bij 2.840 ) cm
Garage	Garage mogelijk
Energielabel	A+++
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie, Houtkachel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Alarminstallatie, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Rookkanaal, Dakraam, Zonnepanelen

## Locatie

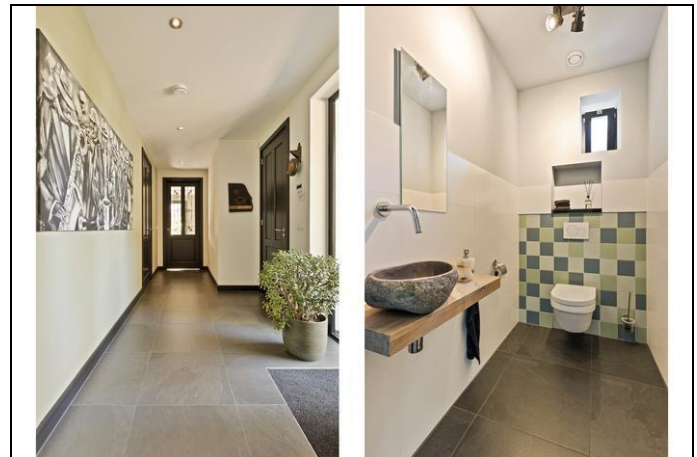
Nes 5 A  
1741 NH SCHAGEN



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



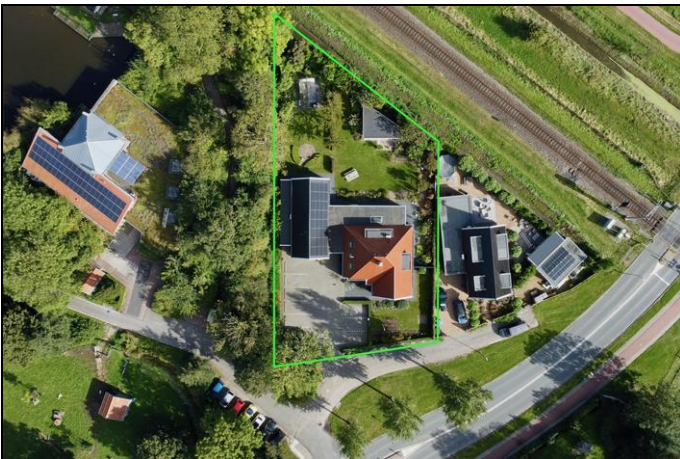
## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Begane grond + tuin



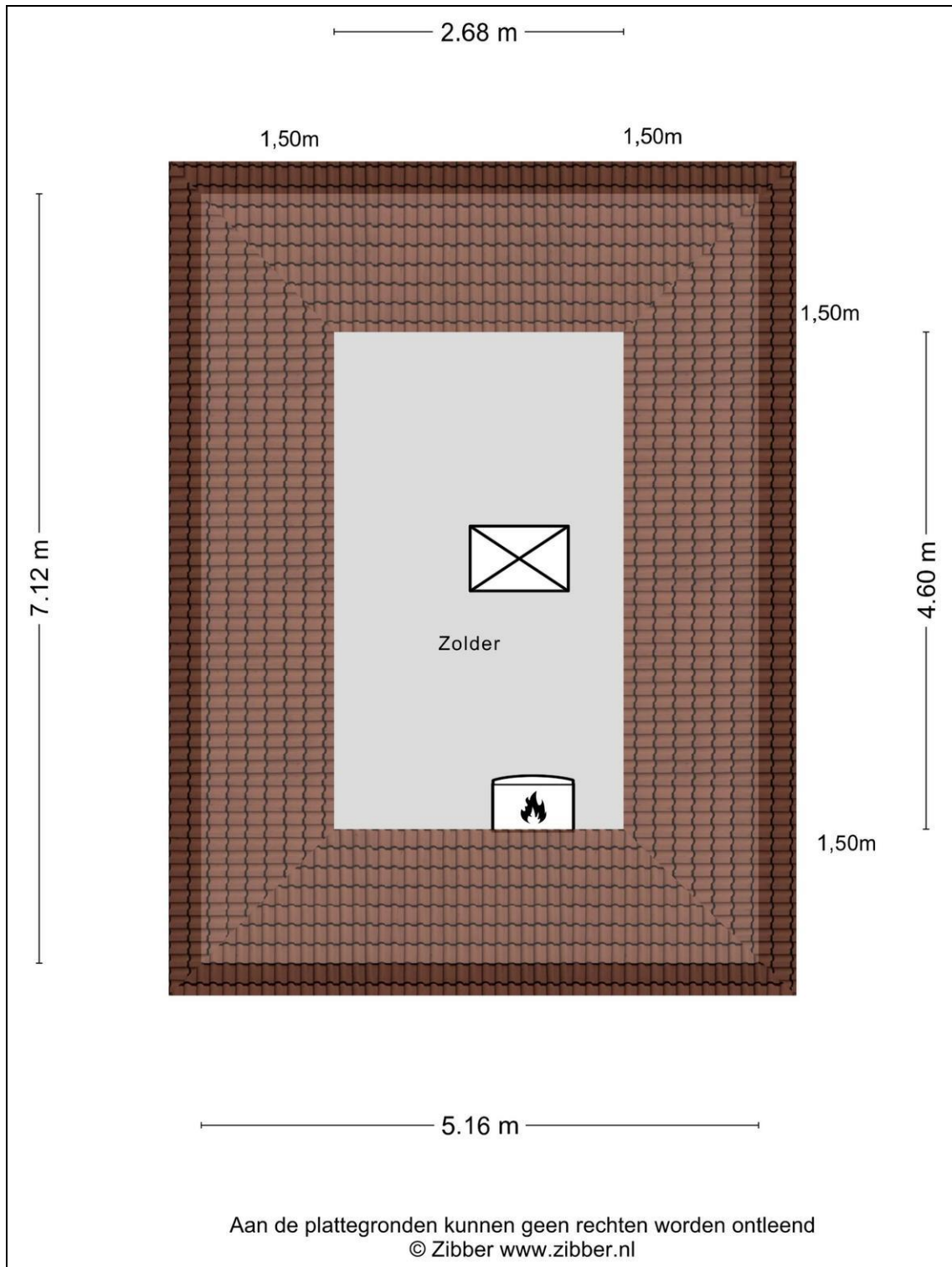
# Begane grond



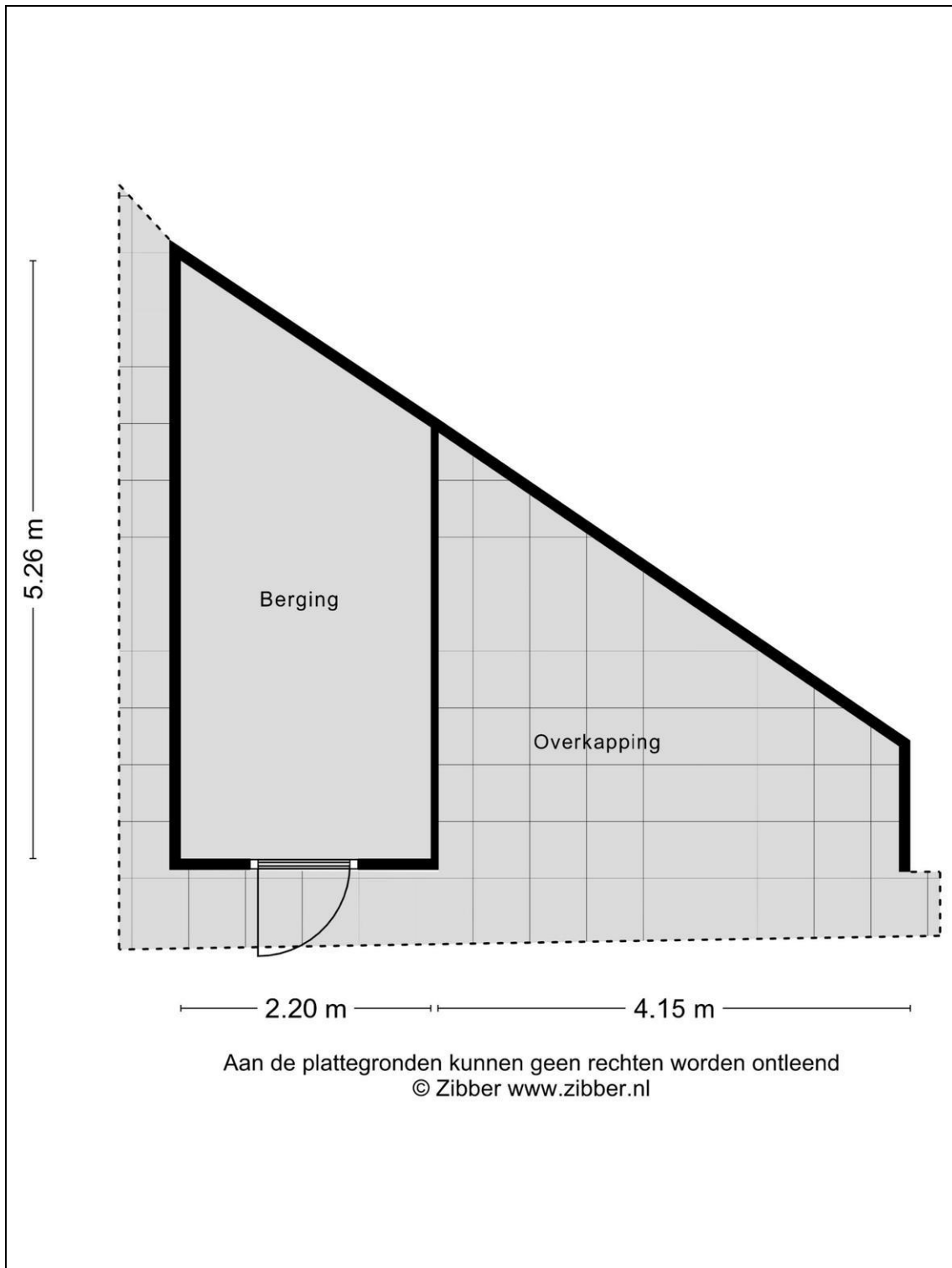
# 1e verdieping



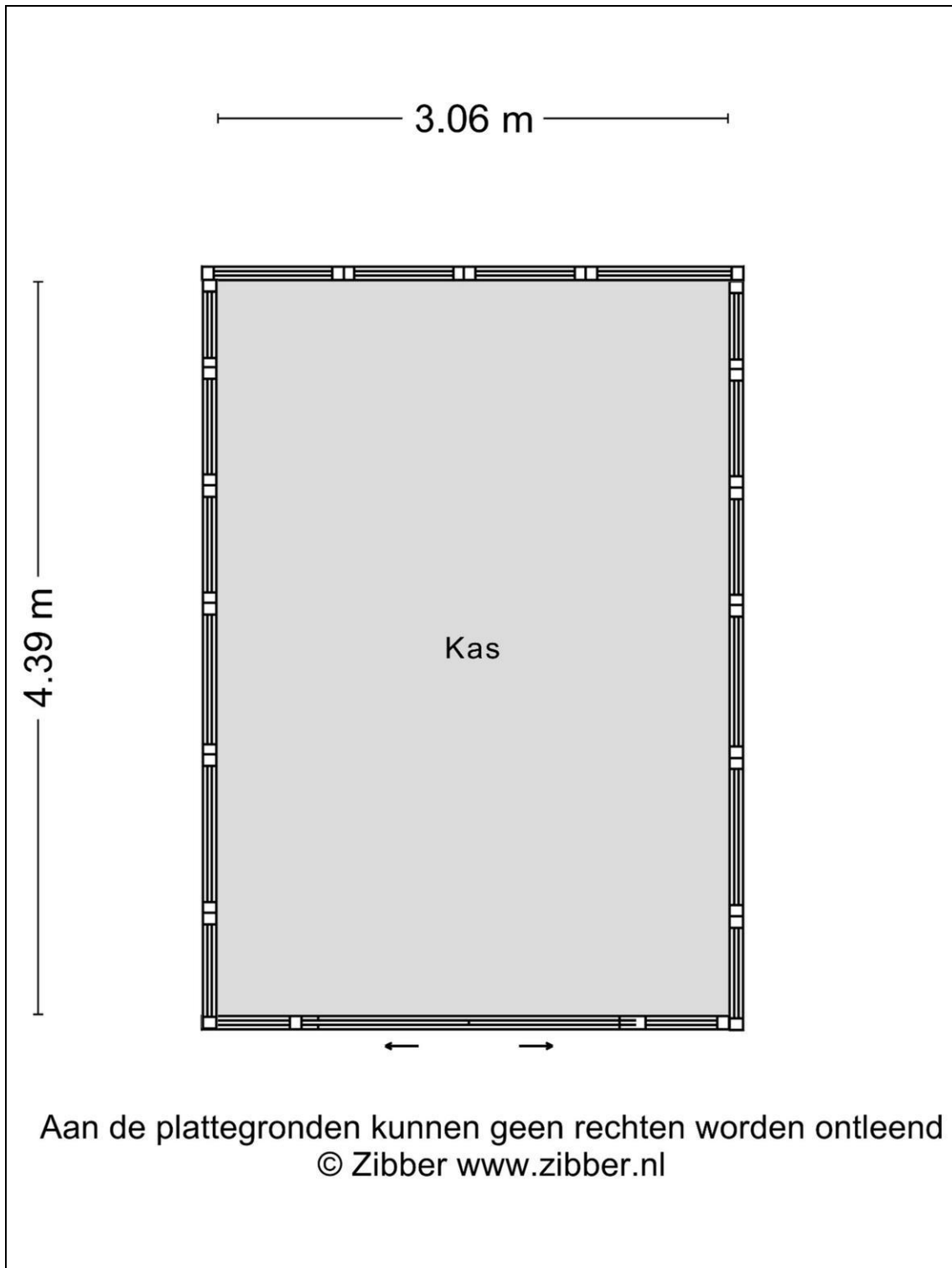
# Zolder



## Berging + overkapping



# Kas



## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Nes 5 A
Postcode / Plaats	1741 NH Schagen
Gemeente	Schagen
Sectie / Perceel	A / 5033
Oppervlakte	1.270 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Nes 5 A
Postcode / Plaats	1741 NH Schagen
Gemeente	Schagen
Sectie / Perceel	A / 4791
Oppervlakte	124 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- tv meubel woonkamer en tv meubel keuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- en suite kasten woonkeuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- PVC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Spiegel master bedroom	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Hogedruk stoomoven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi stoomoven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- wijn klimaatkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vacumeer apparaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Servieswarmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- toilet kast en spiegel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Waterontharder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Warmtepomp all electric	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Camera systeem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beregeningsinstallatie exclusief pomp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Robot maaier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Poortbel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

# Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars  
Europaboulevard 425  
1825 RN Alkmaar  
(072)5270027  
info@debestvanstaveren.nl  
www.debestvanstaveren.nl