



## **Spanjaardstraat 12 A, 1811 MN Alkmaar**

**Huurprijs € 813,69 p.m.**

**De Best Van Staveren Makelaars**  
Europaboulevard 425  
1825 RN, ALKMAAR  
Tel: 072-5270027  
E-mail: [info@debestvanstaveren.nl](mailto:info@debestvanstaveren.nl)  
[www.debestvanstaveren.nl](http://www.debestvanstaveren.nl)

## Omschrijving

In aanmerking komen voor deze woning? Download het inschrijfformulier uit de brochure, vul deze in en verstuur het formulier naar [info @ debestvanstaveren.nl](mailto:info@debestvanstaveren.nl).

In dit recent gebouwde complex, in het hart van de binnenstad, is deze prima studio beschikbaar gekomen. Alle voorzieningen die de gezellige binnenstad te bieden heeft, zijn hier dichtbij. Toch woon je hier in een rustig deel van de stad. Niet de lasten dus, maar wel de lusten!

Indeling:

Begane grond: entree, hal met trap naar de verdieping, gezamenlijke berging.

1e verdieping: entree appartement, badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting, woon-/slaapkamer met stookruimte, open keuken voorzien van koelkast, combioven, gasfornuis en afzuigkap.

Bijzonderheden:

- groepen van 3 of meer personen, wel of geen gezin, kunnen dit appartement niet huren.
- u mag dit appartement niet huren als u betalingsproblemen heeft of voor overlast heeft gezorgd bij uw huidige woning
- huisdieren zijn niet toegestaan
- roken is niet toegestaan
- uw (gezamenlijke) bruto maandinkomen moet minimaal 3x de netto huurprijs zijn. Vakantiegeld en een dertiende maand mag u meerekenen.
- waarborgsom: 1 maand huur

Huurprijs totaal € 878,69, bestaande uit:

- huur: € 813,69
- servicekosten € 50,- (stoffering woning) en € 15 (24h service CV ketel, onderhoud stoffering algemene ruimtes, gebruik elektra algemene ruimtes).

Algemeen:

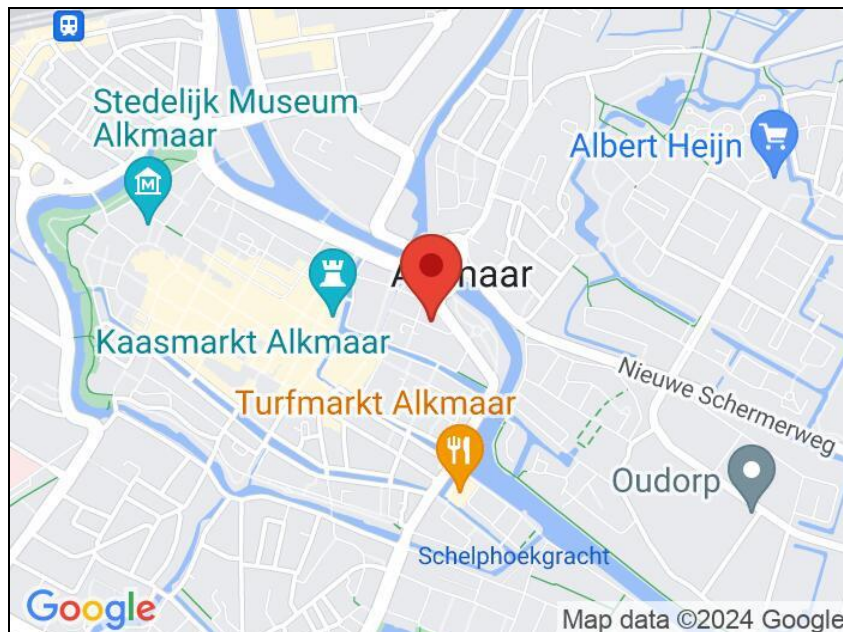
woonoppervlakte 34 m<sup>2</sup> - aanvaarding per 1 augustus 2024 - bouwjaar 2010

## Kenmerken

Huurprijs	€ 813,69
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	1 kamers
Inhoud woning	100 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	34 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2010
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Frans balkon
C.V.-ketel	Remeha Avanta 24c (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

## Locatie

Spanjaardstraat 12 A  
1811 MN ALKMAAR

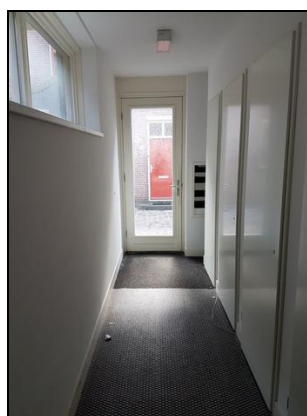


## Foto's





## Foto's



## Inschrijfformulier

Met dit formulier kunt u zich inschrijven voor onderstaande huurwoning

**Spanjaardstraat 12a - Alkmaar**

**Huurprijs totaal € 878,69 per maand, bestaande uit huurprijs € 813,69, servicekosten €50,- (stoffering woning) + € 15 (CV ketel, onderhoud stoffering algemene ruimtes, gebruik elektra algemene ruimtes).**

**Excl. gas, water en elektra**

**Let op! Te huur per 1 januari 2024**

Persoon 1:

Volledige voor- en achternamen: ..... M / V

Geboortedatum en plaats .....

Adres: .....

Postcode: .....

Woonplaats: .....

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd

Telefoon 1: .....

E-mail: .....

Persoon 2:

Volledige voor- en achternamen:..... M / V

Geboortedatum en plaats .....

Adres: .....

Postcode: .....

Woonplaats: .....

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd

Telefoon 1: .....

E-mail: .....

Handtekening(en):                    1\*).....                    2\*).....

Uw (gezamenlijke) bruto  
jaarinkomen:                    € .....

Bent u in bezit van huisdier(en)    **ja / nee**

Bent u thans huurder                    **ja / nee**, naam verhuurder:.....

Alleen een volledig ingevuld en ontvangen inschrijfformulier wordt door  
De Best Van Staveren Makelaars behandeld.