



Breelaan 16 F, 1861 GE Bergen (Nh)

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Op zoek naar een licht appartement midden in het bruisende hart van het dorp? Dan is dit appartement wellicht iets voor jou! Het is gelegen op de bovenste verdieping van dit kleinschalige complex. De royale woonkamer met halfopen keuken biedt een sfeervolle leefruimte, compleet met een grote schuifpui die toegang geeft tot een ruim dakterras. Hier geniet je van de reuring op straat en kijk je heerlijk de verte in naar het groen. Het speelse plafondontwerp bij de keuken geeft de ruimte extra karakter. Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een ruime badkamer voorzien van een fijne inloofdouche.

De indeling van de woning:

De tweede verdieping van dit complex is bereikbaar via de lift of het trappenhuis. Via de galerij en de overdekte entree is de voordeur bereikbaar van het appartement. De bijzonder ruime woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en beschikt over een half open keuken. Deze is in een L-opstelling geplaatst en is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combimagnetron, vaatwasser en een elektrische boiler. Bovendien is er extra daglicht toevoer dankzij het speelse plafond en het kozijn! De grote aluminium schuifpui zorgt uiteraard ook voor veel daglicht in de woonkamer en biedt toegang tot het balkon. Deze is op het heerlijke zuidwesten gelegen en heeft een fijne, open ligging. Je kunt hier genieten van de reuring op straat, maar ook is er een doorkijk naar de groene boomtoppen. Verder geeft de hal toegang tot de overige vertrekken in de woning. Zo is de badkamer bereikbaar, voorzien van een inloofdouche en een wastafel met meubel. Ook is er een separaat toilet met fonteintje en zijn er twee slaapkamers, die aan weerszijde zijn gesitueerd en waarvan de grote slaapkamer beschikt over een vaste kast. Tevens zijn de meterkast en de berging bereikbaar, waar de cv-ketel (Remeha Avanta, 2007) en de wasmachine aansluiting zich bevinden. Op de begane grond is de centrale entree met nachtbel, de brievenbussen en toegang tot de berging.

De omgeving:

De woning heeft een ideale ligging! Wanneer je naar buiten stapt, is daar direct de Albert Heijn en uiteraard het bruisende centrum. Daarnaast zijn er de vele winkeltjes, gezellige terrassen en restaurants te vinden. Het dorp zelf staat bekend als kunstenaarsdorp wat nog zeker haar sporen nalaat dankzij de diverse winkels en Museum Kranenbrugh. Daarnaast staat Bergen bekend om het groen, de bossen, het strand en de duinen welke binnen handbereik zijn! Liever naar een andere locatie? De stad Alkmaar en de N9 richting Schoorl, Den Helder en de snelweg richting Amsterdam zijn op korte afstand gelegen. Iedereen die een fijn plekje zoekt in Bergen, om van daaruit te genieten van alles wat de omgeving te bieden heeft, zal dit appartement waarderen.

Algemeen:

woonoppervlakte 79 m² - gebouwgebonden buitenruimte (balkon) 9 m² - externe bergruimte (berging) 6 m² - inhoud 260 m³ - bouwjaar 1985 - energielabel C - open ligging balkon - recent geplaatst elektrisch zonnescherm - hartje centrum - servicekosten € €266,32 per maand - aanvaarding in overleg, kan desgewenst spoedig

Kenmerken

Vraagprijs	€ 525.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	260 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	79 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1985
Ligging	In centrum, open ligging
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Volledig geïsoleerd, Grotendeels dubbelglas, HR-glas
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Lift, Schuifpui
C.V.-ketel	Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Locatie

Breelaan 16 F
1861 GE BERGEN (NH)



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



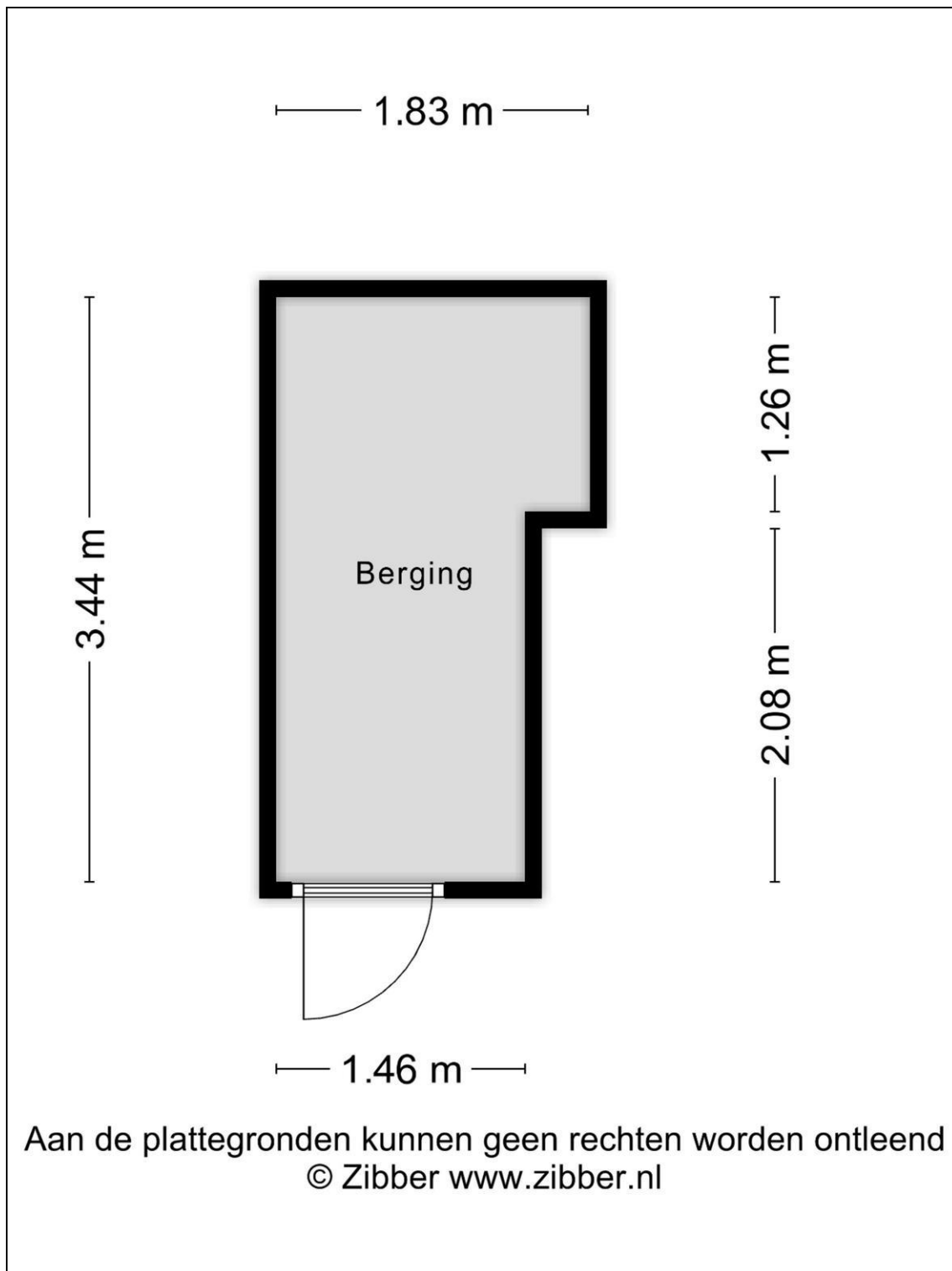
Foto's



2e verdieping



Berging



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Breelaan 16 F
Postcode / Plaats	1861 GE Bergen (Nh)
Gemeente	Bergen Noord-Holland
Sectie / Perceel	C / 3285
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Breelaan 16 F
Postcode / Plaats	1861 GE Bergen (Nh)
Gemeente	Bergen
Sectie / Perceel	C / 3285
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Wandlamp in keuken	☒	☐	☐	☐
- Lichtbak in studeerkamer	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- inbouwkast kleding	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- Nieuw aangebrachte zonnescherf op westzijde (balkon)	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
- kapstok in hal/entree	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Brabantia afvallemmer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- 2 wandbeugels in toilet ruimte	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toilet kast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Inpandige berging	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl