



Belkmerweg 58 h5, 1753 GD Sint Maartensvlotbrug

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Altijd al een tweede plekje voor jezelf willen hebben of om te verhuren? Een plek waar ontsnapt kan worden aan de drukte van het dagelijkse leven? Kom nu deze bungalow met eigen parkeerplaats ontdekken! Deze bungalow is voorzien van een nieuwe open keuken, een moderne badkamer, twee slaapkamers en heeft vloerverwarming in alle vertrekken! Bovendien geniet je hier ook volop van de tuin, die rondom het huisje is gelegen. Via de schuifpui in de woonkamer is het terras bereikbaar met een heerlijke overkapping. Aan de andere zijde is juist een afsluitbare berging om de fietsen veilig weg te zetten. Dit alles staat op een rustig en kleinschalig terrein in Sint Maartensvlotbrug. Een zeer centraal gelegen dorp, nabij het strand voor wandel- en fietsroutes. Plan nu een bezichtiging en ontdek dit vakantiehuis.

De omgeving:

Deze recreatie bungalow heeft een fijne, beschutte ligging en is alles in de buurt! In de straat zelf kun je de warme broodjes halen bij de buurtsuper Spar of ga langs het eetcafé Van Dam om lekker op het terras te zitten. In de buurt is ook voor kinderen genoeg te doen. Zoals het Land van Fluwel, De Goudvis of natuurlijk één van de kustdorpen Sint Maartenszee, Petten en Callantsoog waar iedereen zich prima kan vermaken. Ook is Schoorl in de buurt met de bekende Klimduin. Ga je er liever op uit in een stad, dan kun je denken aan steden als Schagen en Alkmaar.

Bijzonderheden:

- perceel in vol eigendom;
- mag nog een verdieping opgebouwd worden (maximale goothoogte 6 meter)
- geen parkkosten;
- eigen parkeerplaats;
- tuin rondom;
- recent vernieuwde keuken met als inbouwapparatuur een inductiekookplaat, vaatwasser, oven, koelkast en een afzuigkap;
- recent vernieuwde badkamer;
- wasmachine en droger aansluiting;
- volledig voorzien van vloerverwarming;
- mogelijkheid tot kopen met inventaris;
- cv-ketel (Intergas HRE, 2017).
- bij aankoop 1/6e parkeigenaar

Algemeen:

woonoppervlakte 49 m² - overige inpandige ruimte 3 m² - externe bergruimte 8 m² - inhoud 170 m³ -
perceeloppervlakte 275 m² - bouwjaar 1980 - energielabel D - aanvaarding in overleg

Wollten Sie schon immer eine Zweitwohnung für sich haben oder vermieten? Ein Ort, an dem Sie der Hektik des Alltags entfliehen können? Entdecken Sie jetzt diesen Bungalow mit Privatparkplatz! Dieser Bungalow verfügt über eine neue offene Küche, ein modernes Badezimmer, zwei Schlafzimmer und verfügt über Fußbodenheizung in allen Räumen! Darüber hinaus können Sie den Garten rund um das Haus in vollen Zügen genießen. Die Terrasse mit schöner Überdachung ist über die Schiebetüren im Wohnzimmer zugänglich. Auf der anderen Seite befindet sich ein abschließbarer Abstellraum zur sicheren Unterbringung der Fahrräder. All dies befindet sich auf einem ruhigen und kleinen Grundstück in Sint Maartensvlotbrug. Ein sehr zentral gelegenes Dorf, in der Nähe des Strandes für Wander- und Radwege. Planen Sie jetzt einen Besichtigungstermin und entdecken Sie dieses Ferienhaus.

Bereich:

Dieser Erholungsbungalow hat eine schöne, abgeschiedene Lage und ist in der Nähe von allem! Auf der Straße selbst können Sie im örtlichen Supermarkt Spar warme Sandwiches kaufen oder das Restaurant Van Dam besuchen und auf der Terrasse sitzen. Auch für Kinder gibt es in der Umgebung viel zu unternehmen. Wie zum Beispiel das Land Fluwel, De Goudvis oder natürlich eines der Küstendörfer Sint Maartenszee, Petten und Callantsoog, wo jeder eine tolle Zeit haben kann. Auch Schoorl mit der berühmten Kletterdüne liegt in der Nähe. Wenn Sie lieber in einer Stadt ausgehen möchten, können Sie an Städte wie Schagen und Alkmaar denken.

Besonderheiten:

- völlig eigenes Grundstück;
- Es kann ein weiteres Stockwerk gebaut werden (maximale Dachrinnenhöhe 6 Meter)
- keine Parkgebühren;
- privater Parkplatz;
- Garten herum;
- kürzlich renovierte Küche mit Einbaugeräten wie Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Backofen, Kühlschrank und Dunstabzugshaube;
- kürzlich renoviertes Badezimmer;
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss;
- komplett ausgestattet mit Fußbodenheizung;
- Möglichkeit, mit Lagerbestand zu kaufen;
- Zentralheizungskessel (Intergas HRE, 2017).
- 1/6 Parkbesitzer beim Kauf

Allgemein:

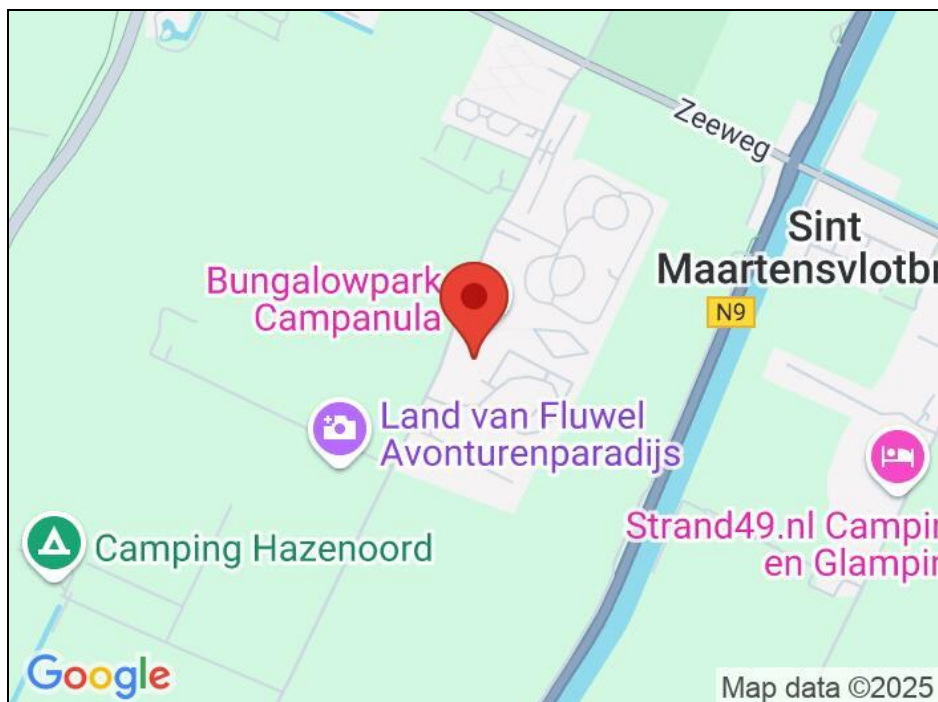
Wohnfläche 49 m² - sonstiger Innenbereich 3 m² - Außenlagerraum 8 m² - Kapazität 170 m³ -
Grundstücksfläche 275 m² - Baujahr 1980 - Energielabel D - Abnahme nach Absprache

Kenmerken

Vraagprijs	€ 265.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	170 m ³
Perceel oppervlakte	275 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	49 m ²
Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	1980
Ligging	Aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin	Achtereinde, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	Achtereinde 72 m ² (810 cm bij 970) cm
Garage	Geen garage
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Schuifpui, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Belkmerweg 58 h5
1753 GD SINT MAARTENSVLOTBRUG



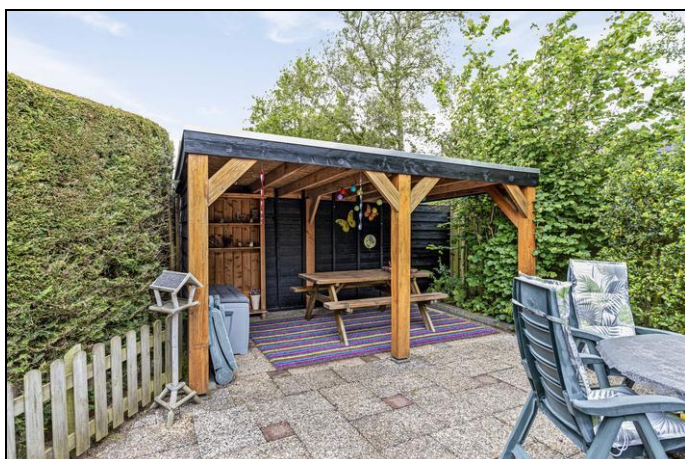
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



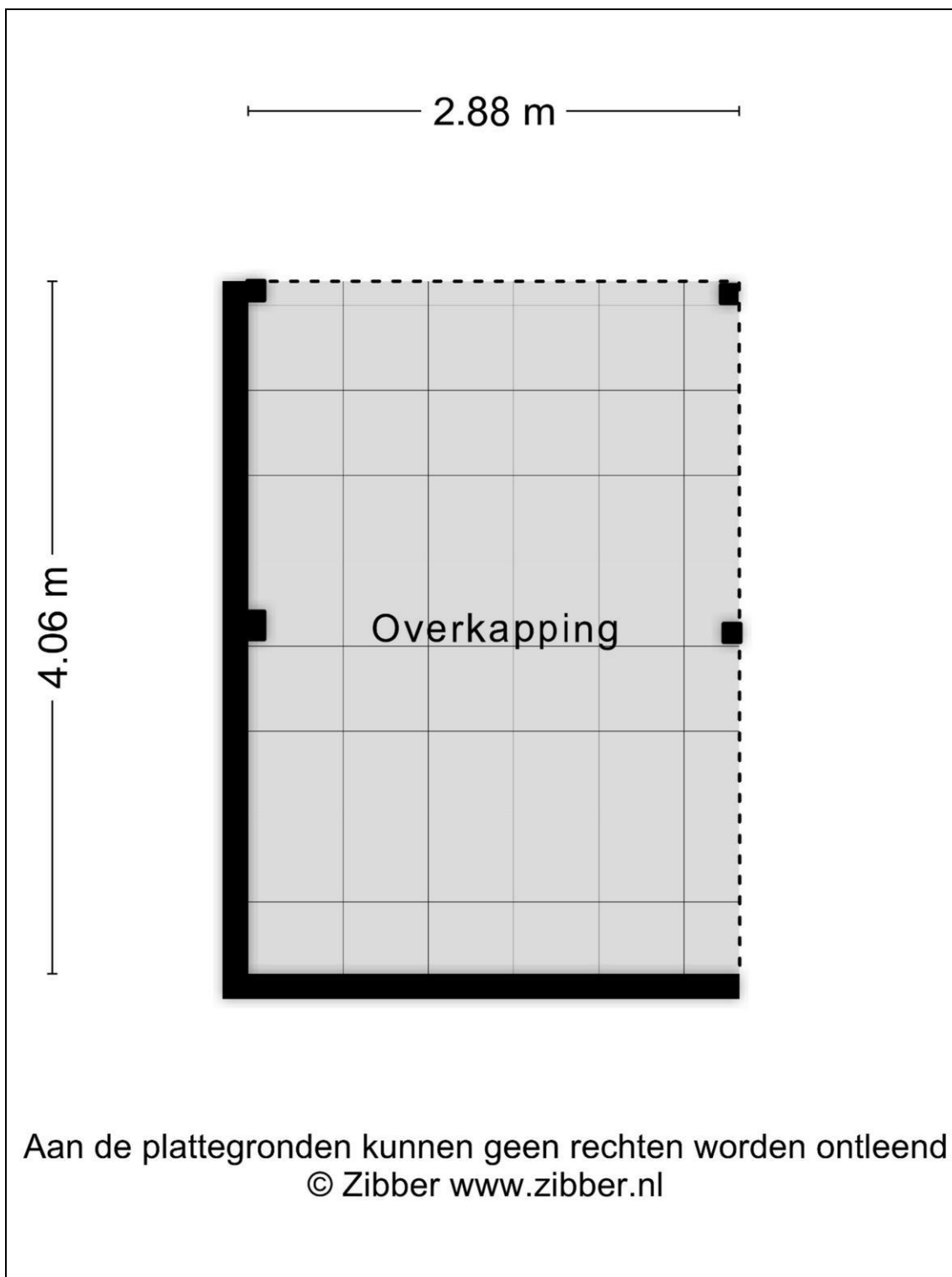
Plattegrond



Plattegrond

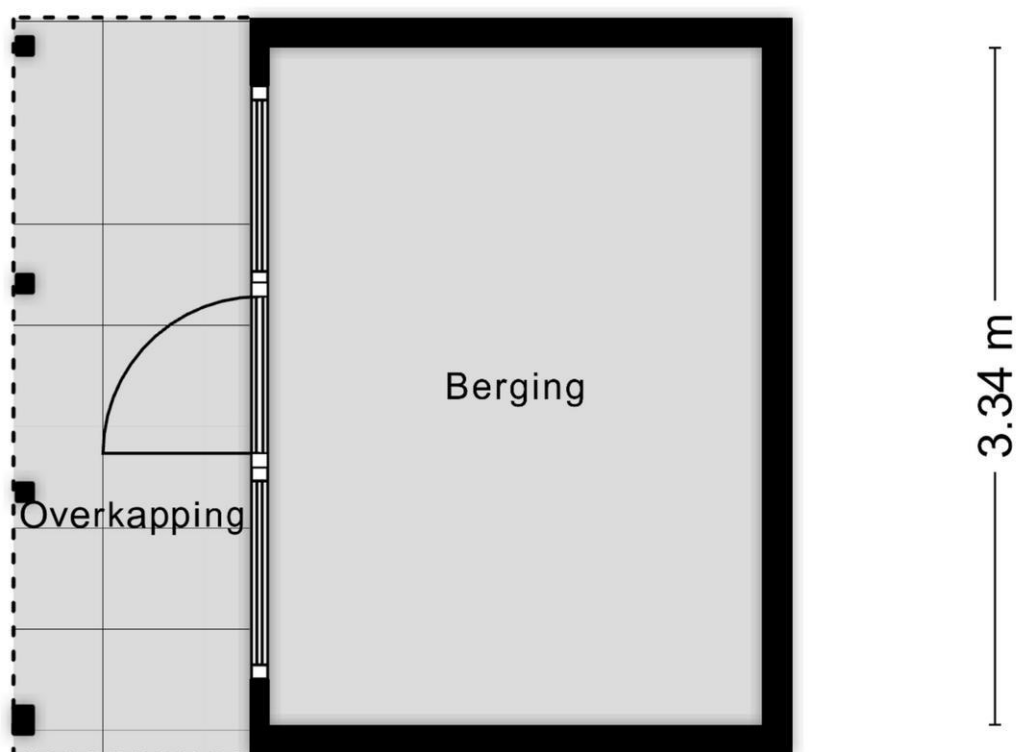


Plattegrond



Plattegrond

1.17 m 2.43 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Belkmerweg 58 h5
Postcode / Plaats	1753 GD Sint Maartensvlotbrug
Gemeente	Zijpe
Sectie / Perceel	G / 2853
Oppervlakte	275 m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Slaapkamers	☒	☐	☐	☐
- Bedden	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Meubilair	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- schilderijen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
- waterkoker	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- bestek, potten, pannen, kopjes, glazen	☒	☐	☐	☐
- Borden	☒	☐	☐	☐
- Keuken inventaris	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- bij passend prullenbakje	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Tuinmeubilair	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Grasmaaier	☒	☐	☐	☐
Overkapping	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Tuingereedschap, haspel en verlengsnoer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl