



Voormeer 2 C, 1813 SB Alkmaar

Vraagprijs € 637.500,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Alles wat een stadsmens zich kan wensen, vind je in deze riante, moderne en comfortabele woning in de Schelphoek met zicht op het water! Deze woning biedt volop ruimte, comfort en kansen en mogelijkheden voor jarenlang woonplezier.

Zo is de woning gasloos, volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. Vanuit de woonkamer kijk je heerlijk uit over de autoloze straat en het water en gezien dit op de 1e verdieping is, zit je bijzonder privacyvol! Aansluitend de woonkamer is de open keuken, die in een hoekopstelling is geplaatst en beschikt over alle benodigde inbouwapparatuur! Extra fijn zijn de openslaande deuren naar het dakterras! Vanuit de keuken stap je namelijk zo het dakterras op. De noordwestelijke ligging zorgt ervoor dat je hier vooral in de middag en avond van de zon kunt genieten. Zet op mooie dagen de deuren lekker open en haal buiten naar binnen. Dit zonnige dakterras heeft de beste ligging en zorgt dankzij die openheid het maximale binnen-/buitengevoel. Zo ontstaat een fijne verbinding tussen de keuken en het terras. Was het overigens al opgevallen dat het dakterras 44 m2 is?!

Op de bovenste woonlaag zijn er drie slaapkamers en de badkamer. Er zijn twee slaapkamers aan de voorzijde en een aan de achterzijde gesitueerd. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een ligbad, tweede toilet en een wastafel met meubel. Mocht een van de wensen meer kamers zijn, dan heb ik goed nieuws! Een van de mogelijkheden is om een dakopbouw te plaatsen, waardoor er een extra verdieping op de woning komt. Een andere optie is de kamer op de begane grond, die momenteel fungeert als kantoorruimte. Uiteraard kun je ook denken aan andere doeleinden, zoals een slaapkamer, praktijkruimte of een hobbykamer. Vanaf de hal is ook het toilet bereikbaar, de meterkast en de royale berging waar o.a. de wasmachine aansluiting zich bevindt. Loop je verder door, dan sta je op de bijbehorende parkeerplaats. Ideaal is dat deze direct tegenover het elektrische toegangshek is gesitueerd.

Bovendien rijd je met de auto zo naar de ringweg en de A9 richting Amsterdam. Ook is de fiets zo gepakt of wandel je rustig naar alle voorzieningen die om de hoek te vinden zijn! Zo is Park Oosterhout met onder andere een strandje en kinderboerderij, verschillende basisscholen en kinderopvang, diverse sport mogelijkheden en natuurlijk de binnenstad.

De woonwijk is geïnspireerd op het voormalige havenkwartier en is inmiddels uitgegroeid tot een hip en modern woongebied, met zicht op het water! De Schelphoek is de wijk die bekend staat als het voormalige havenkwartier van Alkmaar. Vroeger was het hier een komen en gaan van schepen en handelaren via het Noordhollandsch Kanaal. Tijdens de realisatie van deze stadswijk is rekening gehouden met de historie van het gebied en Alkmaar, wat onder andere in de architectuur terug te zien is.

Een moderne woning met ruimte, zicht op het water, een fijn dakterras en volop mogelijkheden op een centrale plek in Alkmaar. Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Plan dan snel een bezichtiging en kom zelf de sfeer en mogelijkheden van deze woning ontdekken!

Algemeen:

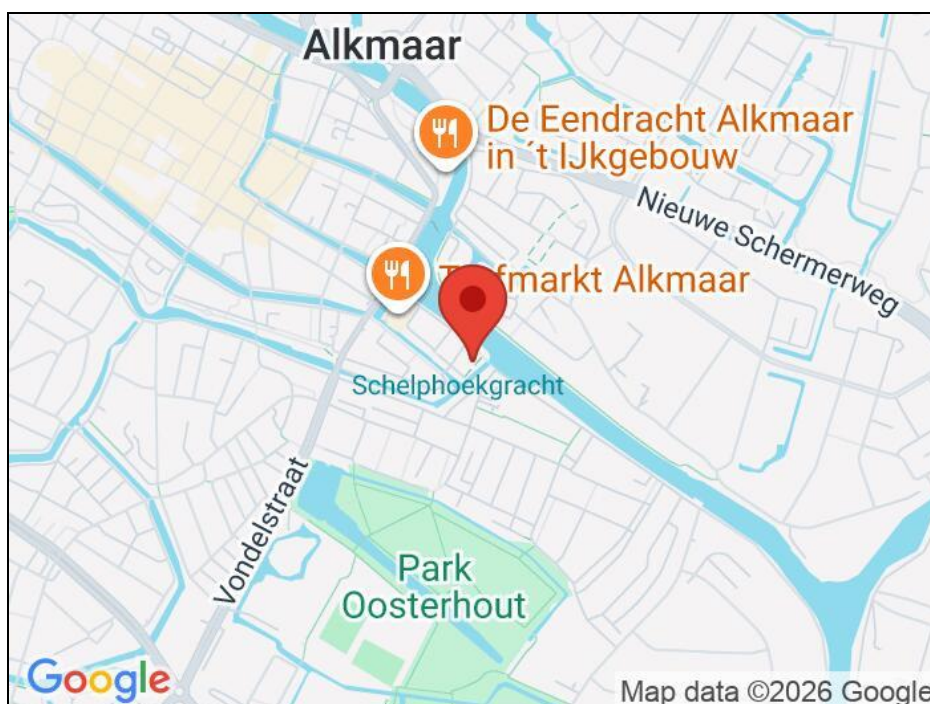
woonoppervlakte 121 m2 - overige inpandige ruimte 11 m2 - gebouwgebonden buitenruimte 44 m2 - externe berging 13 m2 - inhoud 465 m3 - bouwjaar 2012 - energielabel A - voorzien van stadsverwarming & vloerverwarming - eigen parkeerplaats - VvE bijdrage: € 143,01 per maand - aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	€ 637.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	465 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2012
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, aan vaarwater
Tuin	Zonneterras
Hoofdtuin	Zonneterras 44 m ² (755 cm bij 585) cm
Garage	Parkeerplaats 13 m ² (500 bij 262 cm)
Energie label	A
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Openslaande deuren, Prive dakterras

Locatie

Voormeer 2 C
1813 SB ALKMAAR



Foto's



Foto's



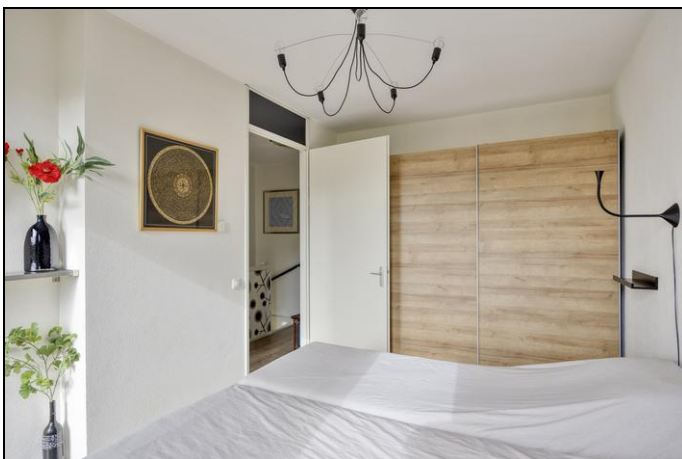
Foto's



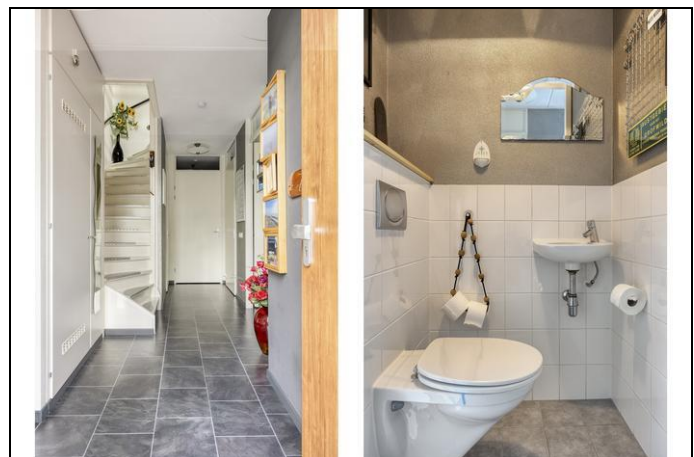
Foto's



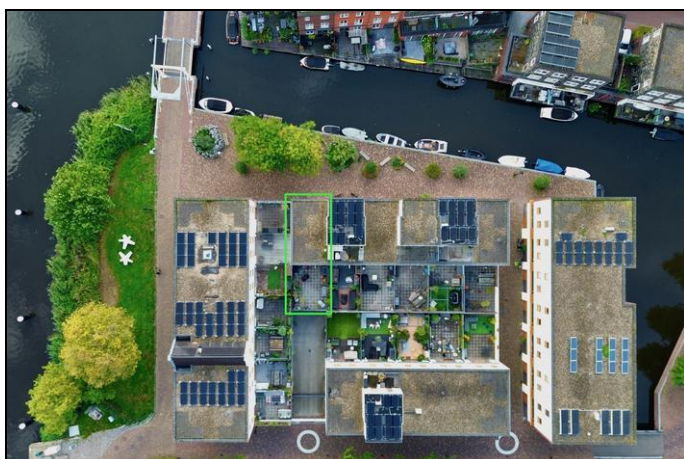
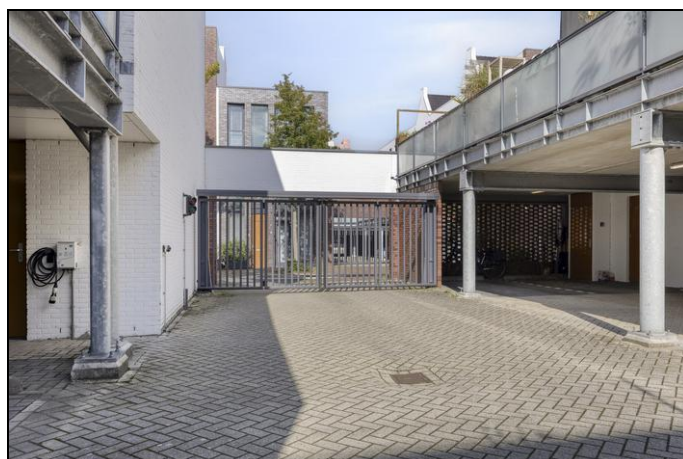
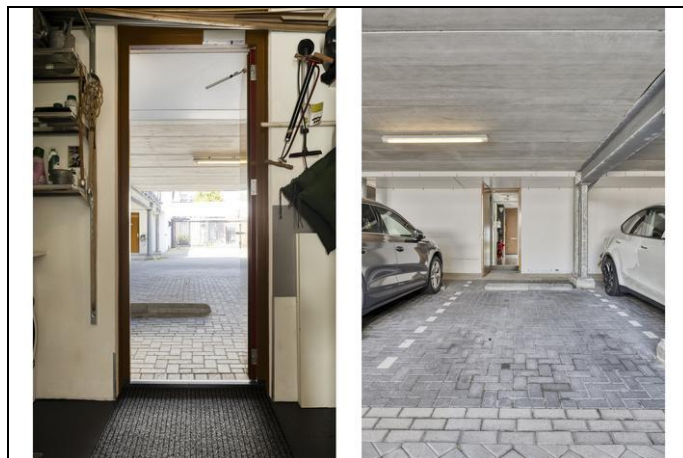
Foto's



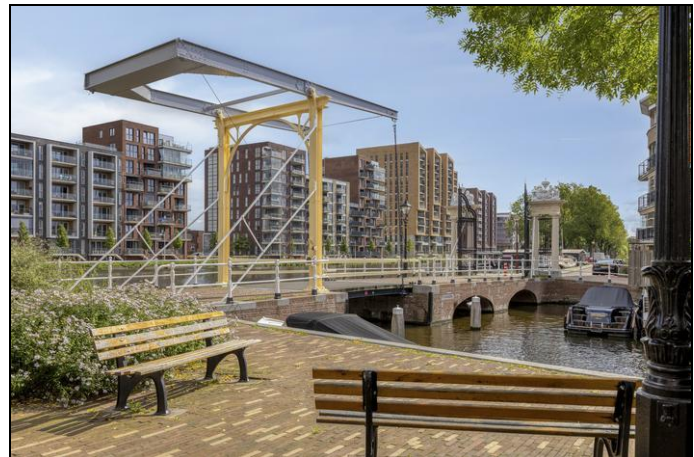
Foto's



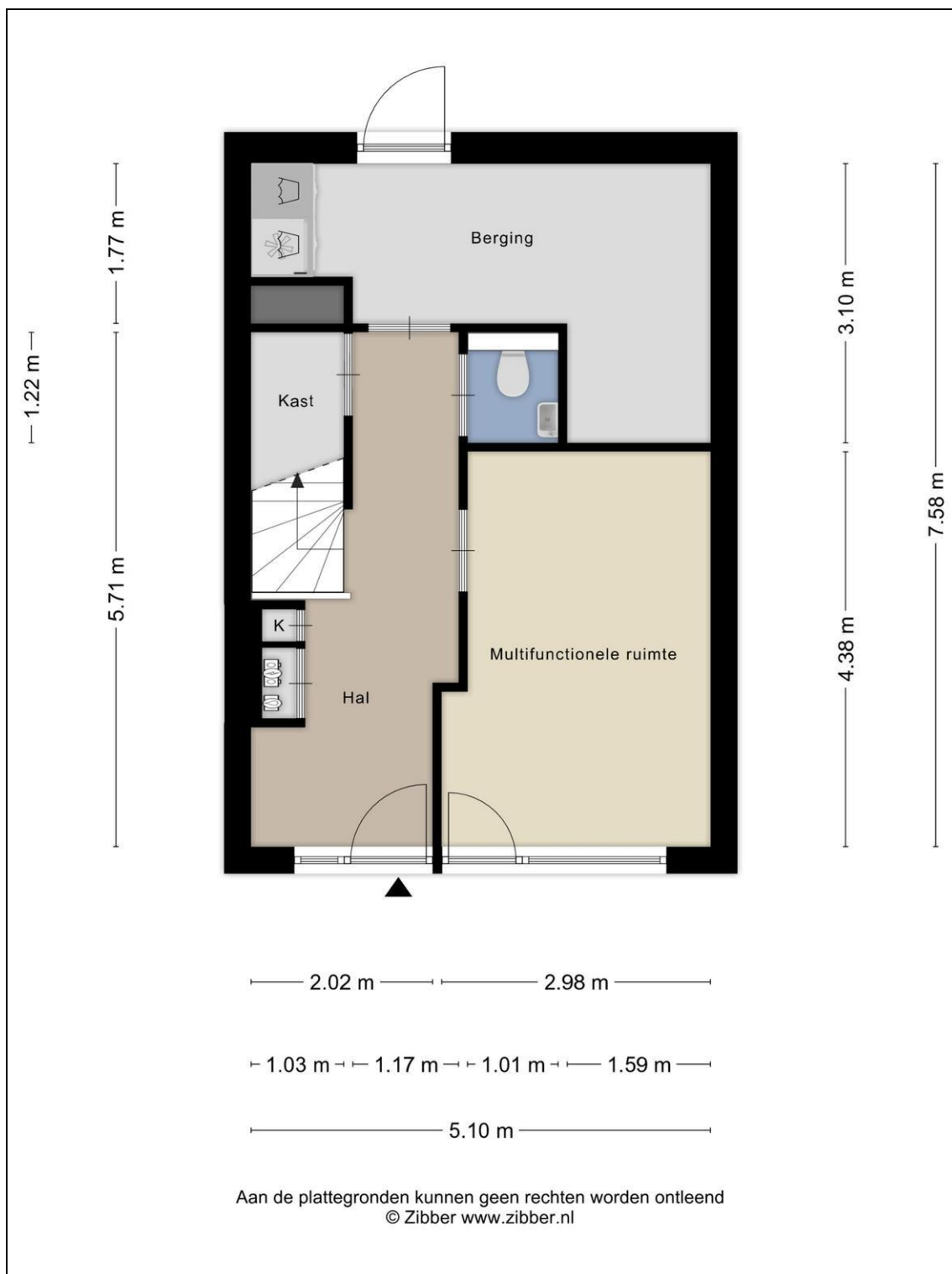
Foto's



Foto's



Begane grond



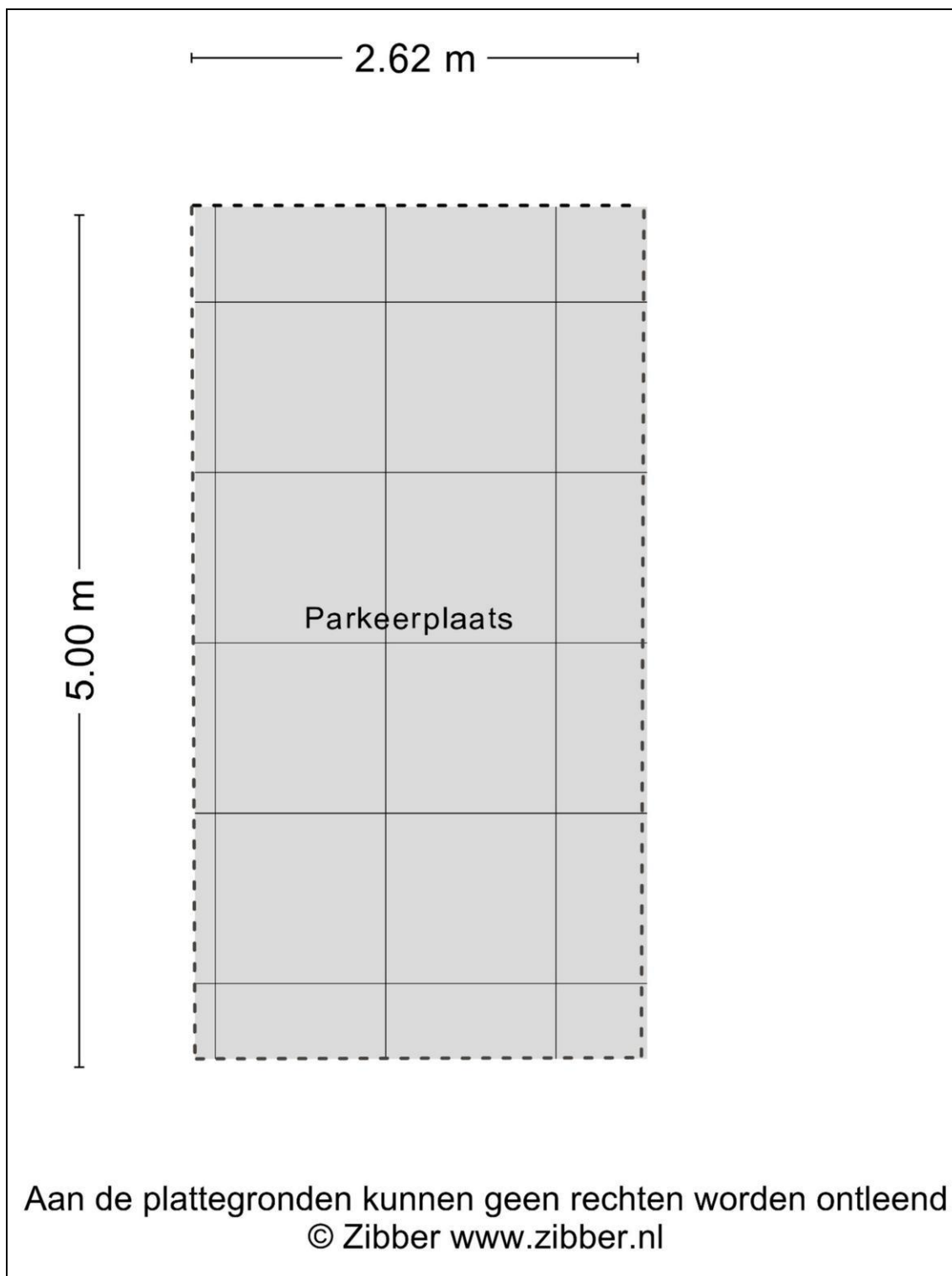
1e verdieping



2e verdieping



Parkeerplaats



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Voormeer 2 C
Postcode / Plaats	1813 SB Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	B / 6019
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Voormeer 2 C
Postcode / Plaats	1813 SB Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	B / 6019
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☒	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- Pvc vloer geplakt	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl