



De Ruyterstraat 12, 1541 CW Koog aan de Zaan

Vraagprijs € 470.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Ben je op zoek naar een sfeervolle en goed onderhouden vrijstaande woning die van alle gemakken is voorzien? Dan is deze karakteristieke woning in een van de gezelligste straten van Oud Koog misschien wel iets voor jou! Bij binnenkomst valt direct de authentieke uitstraling op. De prachtige glas-in-loodramen zorgen onder andere voor deze unieke sfeer. Het hart van dit gezellige huis is de ruime woonkamer met een sfeervolle houtkachel (2023) met originele schouwtegels. De open keuken met lichtkoepel en Portugese tegels maken het plaatje helemaal af. Hier is oud met nieuw gecombineerd. In de aanbouw van de woning is een efficiënte thuiswerkplek gecreëerd en boven geniet je van de leuke bedstee waar je perfect een goed boek kunt lezen om te ontspannen! Het open balkenskelet en de mooie lichtinval geeft ook de hele bovenverdieping die fijne knusse uitstraling. De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen en daarnaast is de fundering van deze woning in 1990 volledig vernieuwd! Je kunt hier dus zonder zorgen verhuizen en meteen genieten. En dat op steenworp afstand (15 min) van het centrum van Amsterdam! Wacht dus niet langer en contact ons voor een bezichtiging. Wij laten je deze woning graag zien!

De indeling van de woning:

De entree van deze charismatische vrijstaande woning is aan de voorzijde waar direct het glas-in-lood in het zicht is. Je stapt de woning binnen in de hal die toegang verleent tot de meterkast, het toilet en de woonkamer. Deze sfeervolle woonkamer beschikt eveneens over glas-in-lood ramen in de kunststof kozijnen, net als de eetkamer! Naast een ruim zitgedeelte vind je in de woonkamer ook een heerlijke houtkachel met de originele schouwtegels! Niet alleen is er meer dan voldoende zitruimte aan de voorzijde, ook biedt de achterzijde ruimte voor een grote eettafel, omdat de achterzijde over de hele breedte van het huis is gesitueerd! Momenteel zorgt de piano hier voor een gezellige noot, is de trapkast toegankelijk en loop je in één moeite door naar de keuken.

Deze keuken staat in een L-opstelling en heeft kastjes in de warme wijnrode kleur. Deze mooie keuken is voorzien van 5-pits gaskookplaat met wokpit, een afzuigkap, een combioven, een grote koelkast en een vaatwasser. Extra daglicht komt binnen dankzij de lichtkoepel en was de keukenvloer al opgevalen met het tegelpatroon? Vanuit hier is de achtertuin bereikbaar die op het noorden is gelegen. Deze heeft een poortdeur naar de voorzijde die uitkomt in de steeg. In de tuin staat een prima houten berging en achterin is een leuke zit gecreëerd met bijna de gehele dag zonlicht! Tevens is er toegang tot de - van origine - aangebouwde berging. Hier is nu een fijne thuiswerkplek gecreëerd met een inklapbaar bureau! Ook zijn hier 2 vaste kasten waar een wasmachine aansluiting is en de cv-ketel (Atag, 2019).

Via de woonkamer is de gang bereikbaar met de trap naar de eerste verdieping. De overloop beschikt over meerdere vaste kasten waar de vliering er één van is. Er zijn op deze verdieping drie slaapkamers, waarvan de grootste aan de voorzijde is gelegen. Deze slaapkamer is extra sfeervol dankzij het balkenskelet en de mooie lichtinval. De recent gebouwde bedstee biedt daarnaast niet alleen een fijne loungeplek, maar ook nog eens extra opbergruimte! Nog meer opbergruimte tref je in de zijkamer met dakkapel, die ook prima kan fungeren als slaapkamer. De derde, goed bemeten slaapkamer, aan de achterzijde is voorzien van een kunststof dakraam en een ruime vaste kast. Extra fijn is de badkamer die op de eerste verdieping is. Deze is voorzien van een inloopdouche, een wastafel met meubel, een tweede toilet en de wasmachine aansluiting. Tevens is hier een kunststof dakraam voor daglicht en ventilatie.

De omgeving:

Deze charmante woning is gelegen aan een rustige straat met alle gemakken om de hoek gelegen! Het winkelcentrum met onder andere een Albert Heijn is slechts twee straten verderop en onderweg daar naartoe vind je ook nog tal van andere winkeltjes. Op de hoek van de straat is 't Zaaans Kwartiertje waar je kunt genieten van een lekkere lunch. De Ruyterstraat zelf is een eenrichtingsstraat met parkeermogelijkheid. Bovendien rijd je met de auto zo op de A8 en de N203. Zaandam, Amsterdam en Purmerend zijn dan ook prima te bereiken vanaf hier! Reis je liever met de trein? Dan is NS-station Koog aan de Zaan op ongeveer 10 minuten loopafstand of is de bushalte lopend te bereiken. Verder is er een kinderopvang en zijn er diverse scholen in de buurt, net als meerdere sportfaciliteiten.

Algemeen:

woonoppervlakte 90 m² - overige inpandige ruimte 4 m² - externe bergruimte 3 m² - inhoud 346 m³ - bouwjaar 1906 - fundering volledig vernieuwd in 1990 - vrijstaande woning - kunststof kozijnen - glas-in-lood

ramen - balkenskelet - houtkachel met originele schouwtegels - energielabel F - aanvaarding in overleg

=====

Are you looking for an atmospheric and well-maintained detached house equipped with all modern conveniences? Then might this characteristic house on one of the most charming streets in Oud Koog might be just for you! Upon entering, the authentic appearance immediately catches the eye. The beautiful stained-glass windows contribute to this unique atmosphere. The heart of this cozy home is the spacious living room with a charming wood-burning stove (2023) with original mantel tiles. The open kitchen with a skylight and Portuguese tiles completes the picture. Old meets new here. An efficient home office has been created in the extension of the house and upstairs you can enjoy the lovely built-in bed, perfect for reading a good book and relaxing! The open beam structure and the beautiful natural light also give the entire upper floor a cozy and snug feel. The house is fully equipped with plastic frames and the foundation of this house was completely renovated in 1990! And that's just steps away (15 minutes) from the center of Amsterdam! So don't wait any longer and contact us for a viewing. We would love to show you this house!

Layout of the house:

The entrance of this charismatic detached house is at the front, where the stained-glass windows are immediately visible. You step into the house in the hall, which grants access to the meter cupboard, the toilet, and the living room. This cozy living room also features stained-glass windows in the plastic frames, just like the dining room! Besides a spacious sitting area, you will also find a lovely wood-burning stove with the original mantel tiles in the living room! Not only is there plenty of seating space at the front, but the back also offers room for a large dining table, as the back extends across the entire width of the house! Currently, the piano adds a pleasant note here, the under-stairs cupboard is accessible, and you can seamlessly walk into the kitchen.

This kitchen is in an L-shape and has cabinets in a warm wine-red color. This beautiful kitchen is equipped with a 5-burner gas hob with a wok burner, an extractor hood, a combination oven, a large refrigerator and a dishwasher. Extra daylight enters through the skylight, and did you notice the kitchen floor with its tile pattern? From here, the north-facing backyard is accessible. This has a gate to the front, which leads into the alley. In the garden, there is a fine wooden shed, and at the back, a nice seating area has been created with almost all-day sunlight!

There is also access to the originally built storage room. A nice home office has now been created here with a foldable desk! There are also 2 fixed cupboards here, one with a washing machine connection and the central heating boiler (Atag, 2019).

Through the living room, you reach the hallway with the stairs to the first floor. The landing has several fixed cupboards, one of which is the attic. There are three bedrooms on this floor, the largest of which is located at the front. This bedroom is extra charming thanks to the beam structure and beautiful light. The recently built-in bed offers not only a nice lounging area but also extra storage space! You will find even more storage space in the side room with a dormer window, which can also function perfectly as a bedroom. The third, well-sized bedroom at the back features a plastic skylight and a spacious fixed cupboard. Extra nice is the bathroom, which is on the first floor. It features a walk-in shower, a sink with a cabinet, a second toilet, and a washing machine connection. There is also a plastic skylight here for daylight and ventilation.

The surroundings:

This charming house is located on a quiet street with all conveniences just around the corner! The shopping center, including an Albert Heijn, is only two streets away, and on the way there, you will also find numerous other shops. At the corner of the street is 't Zaans Kwartiertje, where you can enjoy a delicious lunch. De Ruyterstraat itself is a one-way street with parking options. Moreover, you can quickly drive onto the A8 and the N203. Zaandam, Amsterdam, and Purmerend are easily accessible from here! Prefer to travel by train? Then NS-station Koog aan de Zaan is about a 10-minute walk away, or the bus stop is within walking distance. There is also a daycare center and several schools nearby, as well as various sports facilities.

General:

living area 90 m² - other indoor space 4 m² - external storage space 3 m² - volume 346 m³ - built in 1906 - detached house - plastic window frames - stained-glass windows - beam structure - wood-burning stove with original mantel tiles - energy label F - acceptance in consultation

Kenmerken

Vraagprijs	€ 470.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	346 m ³
Perceel oppervlakte	114 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1906
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin 38 m ² (800 cm bij 640) cm
Garage	Geen garage
Energielabel	F
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	TV kabel, Rookkanaal, Dakraam
C.V.-ketel	Atag (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

De Ruyterstraat 12
1541 CW KOOG AAN DE ZAAN



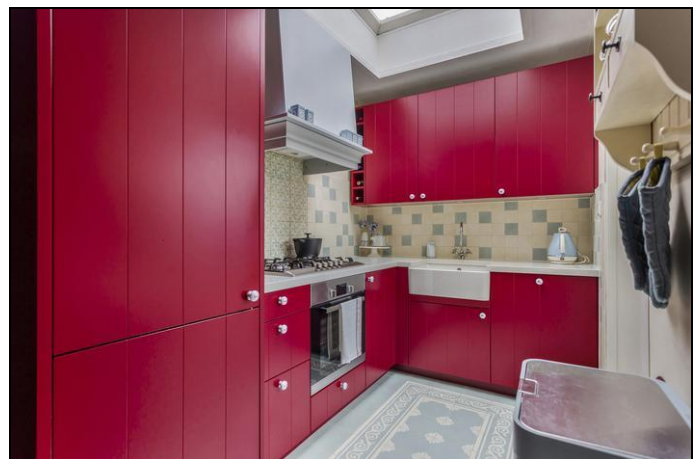
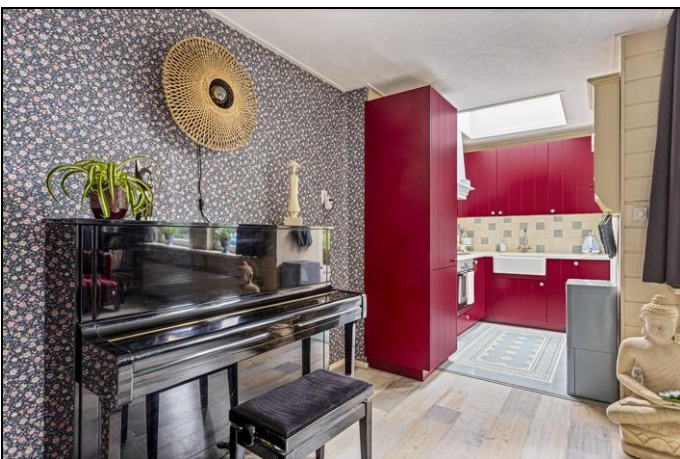
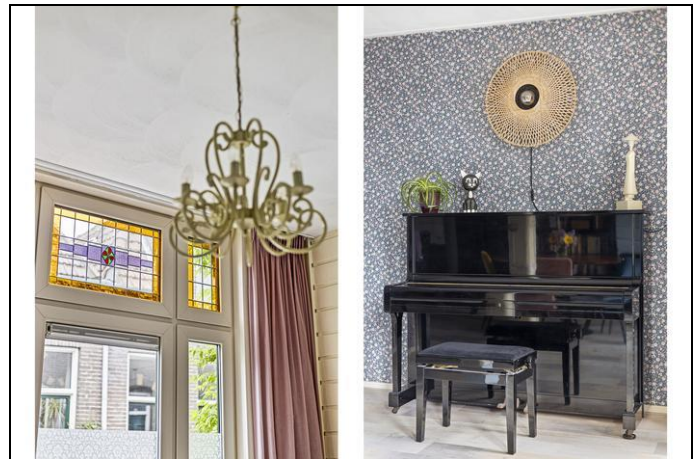
Foto's



Foto's



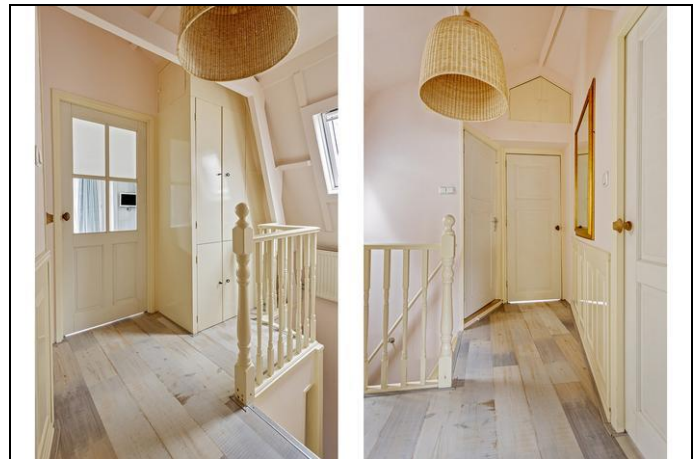
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Begane grond + tuin



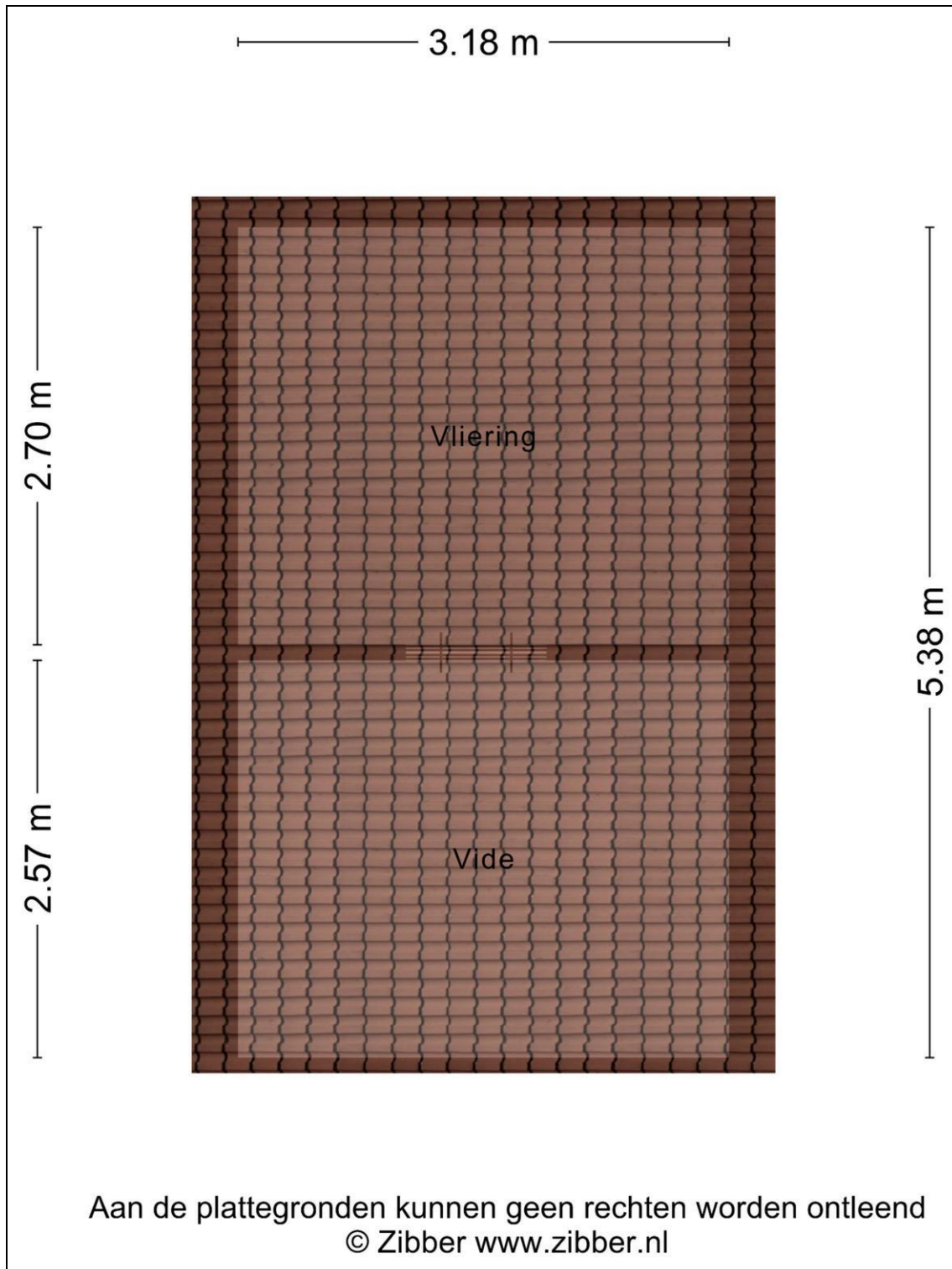
Begane grond



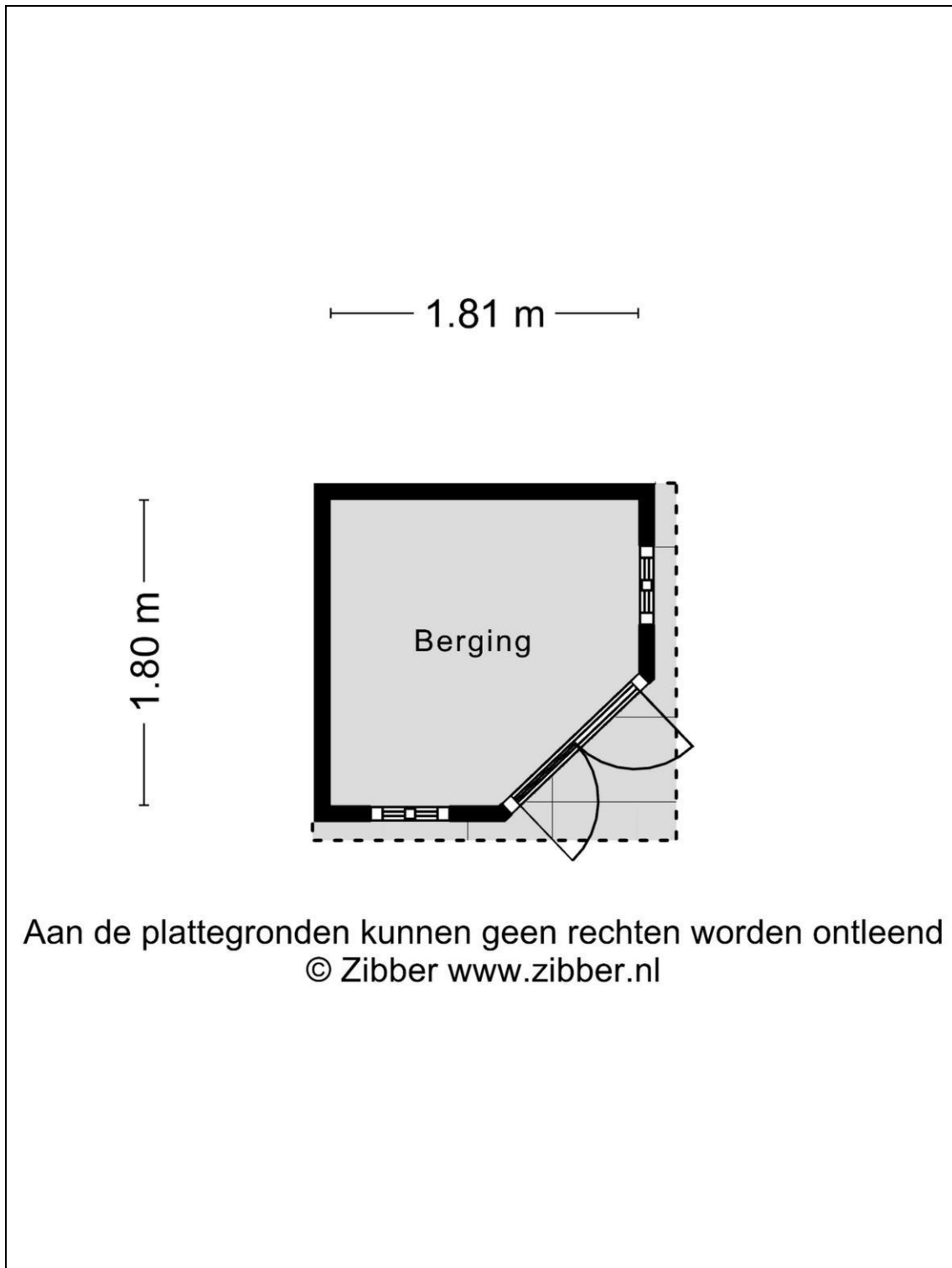
1e verdieping



Vliering



Berging tuin



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	De Ruyterstraat 12
Postcode / Plaats	1541 CW Koog Aan De Zaan
Gemeente	Koog aan de Zaan
Sectie / Perceel	C / 4238
Oppervlakte	114 m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Hanglamp in grote slaapkamer, spotjes zijkamer, plafonniere kleine slaapkamer, plafonniere werkhokje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Wandplank woonkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kledingkast zijkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De grote sierappel in midden van de tuin gaat mee. De rest blijft achter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl