



Heul 62, 1811 GL Alkmaar

€ 825,- p.m.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Welkom bij de studio op Heul 62 in Alkmaar!

Deze moderne en comfortabele studio is de ideale plek voor iedereen die op zoek is naar een fijne en centraal gelegen woonruimte. De studio beschikt over een eigen keuken, badkamer en woon-/ slaapkamer. Het complex is in 2019 gebouwd, hierdoor kun je direct intrekken en genieten van het comfort en gemak dat deze studio te bieden heeft. Naast het gezamenlijke dakterras zijn ook op loopafstand diverse winkels, restaurants en cafés. Tevens is het station vlakbij, waardoor je gemakkelijk naar andere steden kunt reizen. Kortom, deze studio biedt alles wat je nodig hebt om comfortabel en gelukkig te wonen.

Indeling van de woning:

Het appartement is op de tweede verdieping gelegen. De hal biedt toegang tot alle vertrekken van de studio, namelijk de meterkast, vaste kast met de warmtepomp, badkamer voorzien van een inloofdouche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting. Tevens is er toegang tot het woon-/slaapvertrek. Deze is L-vormig waardoor je hier prima aparte ruimtes kunt creëren! Daarbij staat hier een modern en licht keukenblok voorzien van een elektrische kookplaat, afzuigkap en een vaatwasser.

- het appartement wordt verhuurd met het oog op langere termijn, de huurovereenkomst wordt voornamelijk aangegaan voor een bepaalde periode van 2 jaar met mogelijke verlenging tot onbepaalde tijd;
- beschikbaar per 1 juni 2023;
- twee bergingen;
- algemene fietsenberging, 2 klemmen per appartement;
- huisdieren zijn niet toegestaan in het appartement;
- roken in het appartement is niet toegestaan.

Algemeen:

woonoppervlakte circa 41 m² - huurprijs € 825 - stoffering € 25 - servicekosten € 50 - aanvaarding per 1 juni 2023

Kenmerken

	€ 825,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	1 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Perceel oppervlakte	1.035 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	41 m ²
Soort appartement	Portiekwoning
Bouwjaar	2019
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Glasvezel kabel

Locatie

Heul 62
1811 GL ALKMAAR



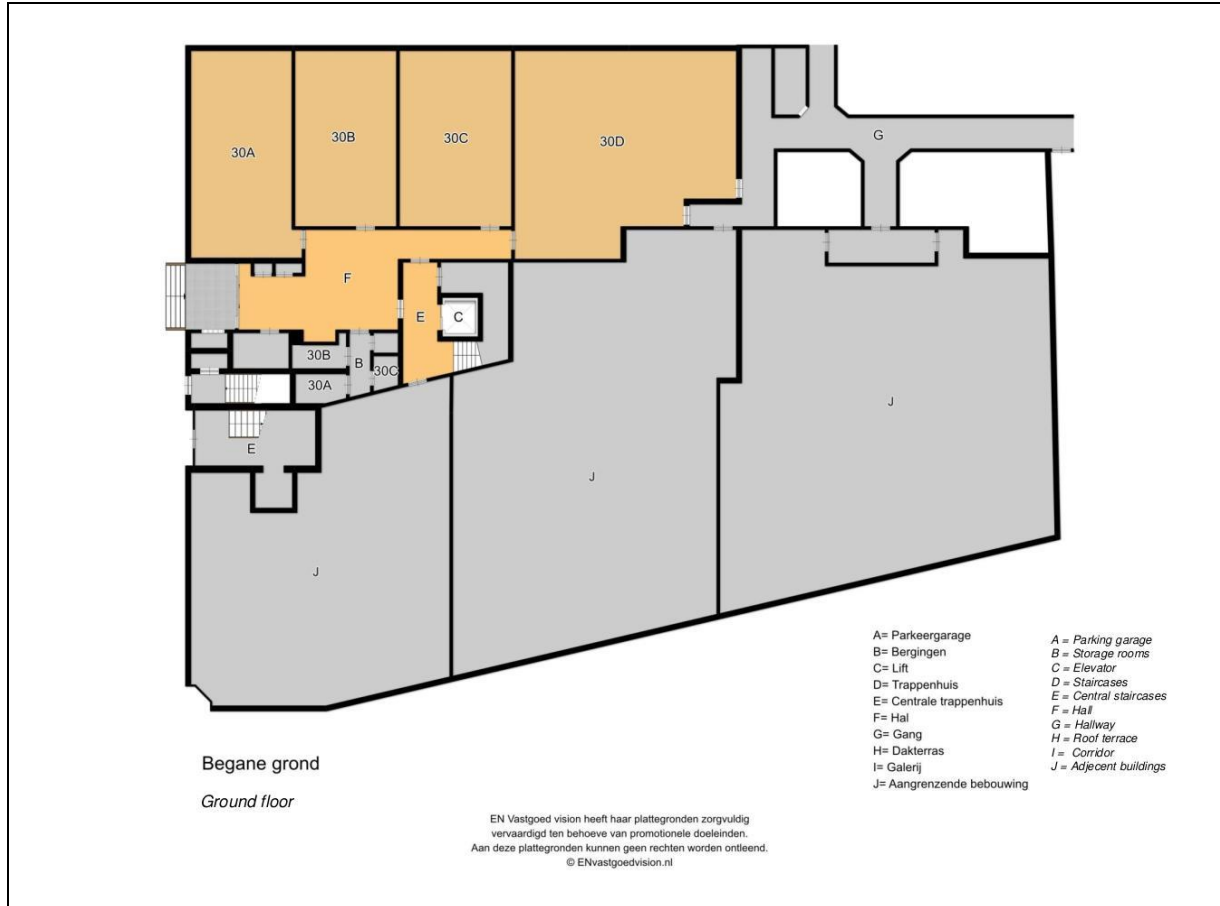
Foto's



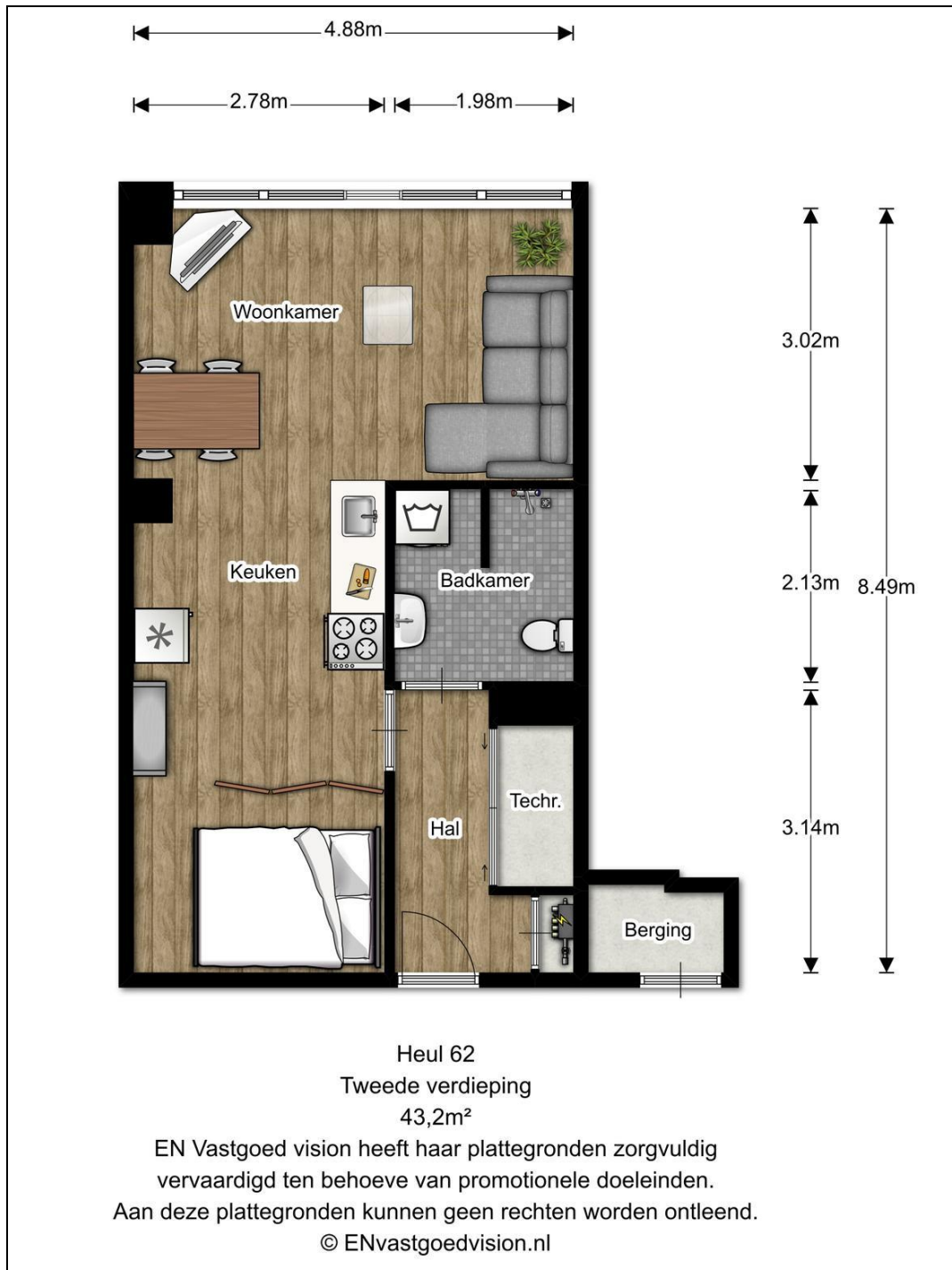
Foto's



Plattegrond



2e verdieping



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Heul 62
Postcode / Plaats	1811 GL Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	A / 4764
Oppervlakte	1.035 m ²
Soort	Volle eigendom

Inschrijfformulier

Met dit formulier kunt u zich inschrijven voor onderstaande huurwoning

Heul 62 - Alkmaar

Huurprijs € 825,- per maand

Excl. gas, water en elektra

Stoffering €25,- per maand

Servicekosten €50,- per maand

Let op! Te huur per 1 juni 2023

Persoon 1:

Volledige voor- en achternamen: M / V

Geboortedatum en plaats

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd

Telefoon 1:

E-mail:

Persoon 2:

Volledige voor- en achternamen:..... M / V

Geboortedatum en plaats

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd

Telefoon 1:

E-mail:

Handtekening(en): 1*)..... 2*).....

Uw (gezamenlijke) bruto
jaarinkomen: €

Bent u in bezit van huisdier(en) **ja / nee**

Bent u thans huurder **ja / nee**, naam verhuurder:.....

Alleen een volledig ingevuld en ontvangen inschrijfformulier wordt door
De Best Van Staveren Makelaars behandeld.