



Baansingel 38, 1814 ZJ Alkmaar

Vraagprijs € 329.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Op een steenworp afstand van de leukste terrasjes van Alkmaar vind je dit ruime 3-kamer-appartement. Het is gelegen op de derde verdieping en heeft vanaf het balkon een prachtig uitzicht op de Vondelstraat. Het stadspark Oosterhout ligt op korte afstand, dus een heerlijke wandeling is snel gemaakt. Zoek je liever de drukte op? Dan loop je via stadspark Het Bolwerk zo de bruisende binnenstad van Alkmaar in, met al zijn leuke winkels en gezellige terrassen.

Deze ruime woning biedt ook volop mogelijkheden om het naar je eigen zin te maken. De woning biedt een woonkamer met aansluitend een half open keuken en middels de openslaande deuren heb je toegang tot het balkon. Verder zijn er 2 prima slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. Aan bergruimte is hier geen gebrek! Er zijn hier maar liefst 3 (!) bergingen te vinden, waarvan één beschikt over een wasmachine aansluiting en één op de begane grond is gelegen.

De A9 en de ringweg Alkmaar liggen slechts op een paar minuten afstand en is er een bushalte om de hoek. Kortom, alle voorzieningen zijn direct binnen handbereik.

Uiteraard laten wij dit fijne appartement graag aan jou zien. Neem jij contact met ons op voor een bezichtiging?

Indeling:

Begane grond: afgesloten entree met brievenbussen en intercom, toegang tot het trappenhuis, lift en de bergingen. Hier tref je tevens de bijhorende berging.

3e verdieping: centrale hal met meterkast naast de voordeur. Entree, berging, toilet met fonteintje, stookruimte met CV ketel (Intergas Kompakt HRE, 2017). De woonkamer is aan de voorzijde van de woning, half open keuken voorzien van 4 pits keramische kookplaat, koelkast met vriesvak, combimagnetron en vaatwasser. Tevens is er toegang tot het balkon (zuidoosten) middels de openslaande deuren. Daarbij zijn er 2 slaapkamers en de badkamer met douche en wastafel en 2 berguimtes waarvan één met wasmachine aansluiting.

Algemeen:

Woonoppervlakte 87 m² | gebouwgebonden buitenruimte 6 m² | externe bergruimte 5 m² | inhoud 270 m³ | bouwjaar 2002 | servicekosten € 195,- | energielabel A | aanvaarding in overleg |

Kenmerken

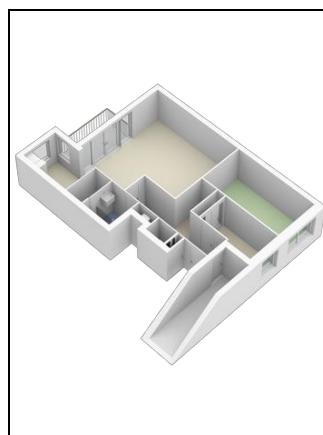
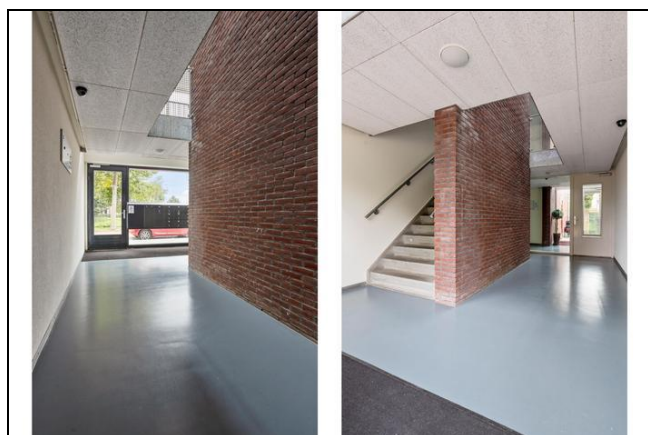
Vraagprijs	€ 329.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	270 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	87 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2002
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Intergas Compact HRE (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Baansingel 38
1814 ZJ ALKMAAR



Foto's



Foto's



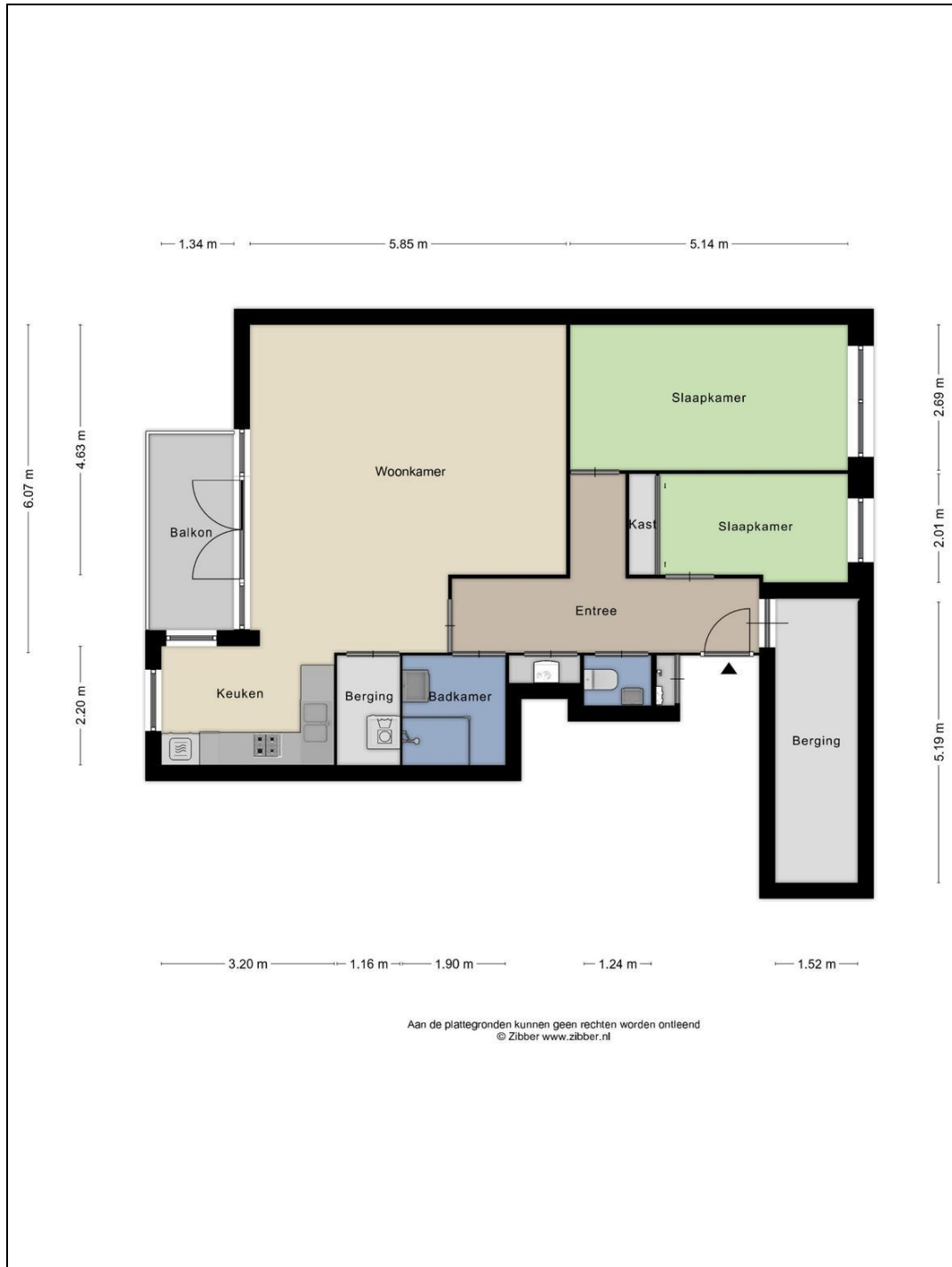
Foto's



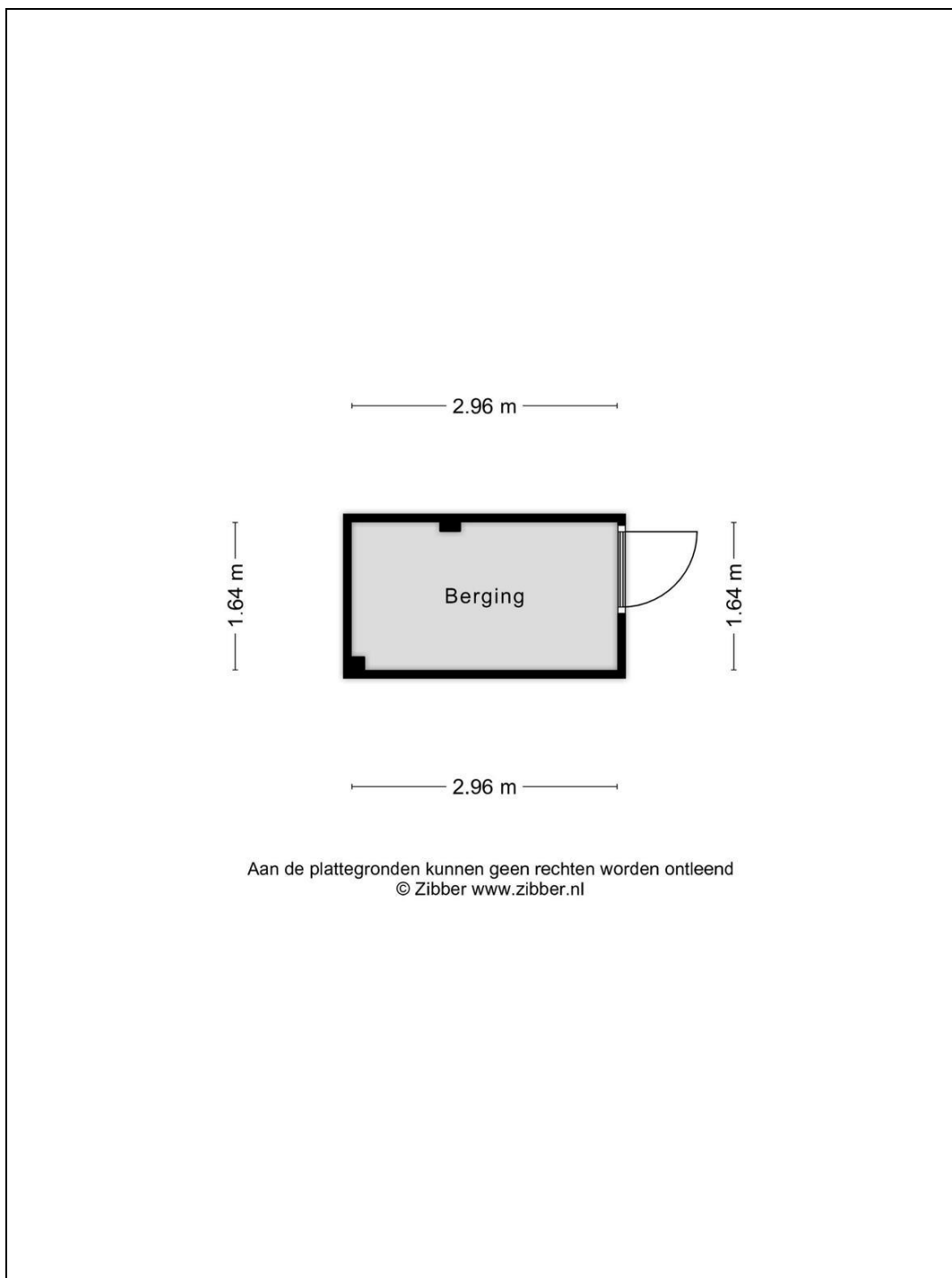
Foto's



3e verdieping



Berging



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Baansingel 38
Postcode / Plaats	1814 ZJ Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	F / 7171
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom