

## Inschrijfformulier Koopgarant

Met dit formulier kunt u zich inschrijven voor onderstaande Koopgarant woning:

**Henri Dunantsingel 174 te Castricum**  
**Koopgarant koopsom € 267.750,- k.k.**

De algemene toelichting op de procedure is vermeld als bijlage of op de achterzijde van dit formulier.

Volledige voor- en achternamen 1\*: ..... M / V

Geboortedatum en plaats .....

Volledige voor- en achternamen 2\*: ..... M / V

Geboortedatum en plaats .....

Adres: .....

Postcode: .....

Woonplaats: .....

Burgerlijke staat:           ongehuwd / gehuwd / gemeenschap v.g. / huwelijkse voorwaarden

Telefoon 1: .....

Telefoon 2: .....

E-mail: .....@.....

Handtekening(en):    1\*).....                   2\*).....

Uw (gezamenlijke) bruto  
jaarinkomen:                   € .....

Bent u thans huurder           **ja / nee**, naam verhuurder:.....

Bezit u een eigen koopwoning of heeft u eerder een koopwoning in bezit gehad           **ja / nee**

Het inschrijfformulier dient uiterlijk op **woensdag 5 januari 2022 om 12.00 uur** ingeleverd te worden bij:  
**De Best Van Staveren Makelaars, Europaboulevard 425, 1825 RN Alkmaar of gemaïld naar**  
**info@debestvanstaveren.nl**

Alleen volledig ingevulde en tijdig ontvangen inschrijvingen worden door De Best Van Staveren Makelaars doorgestuurd aan Notariskantoor Lautenbach te Heemskerk. De notariële loting vindt plaats bij genoemde notaris. De uitslag wordt daarna door de makelaar bekend gemaakt aan de ingeschrevenen.

## **Toelichting op de procedure**

### **Inschrijving**

1. De inschrijving is alleen geldig voor de op het formulier aangeboden Koopgarant woning(en). Voor nieuw en/of ander aanbod dient u zich apart in te schrijven.
2. Alleen volledig en correct ingevulde, tijdig ontvangen en door Stichting Kennemer Wonen geaccordeerde inschrijvingen worden opgenomen in de loting. De verantwoordelijkheid voor het tijdig inleveren ligt volledig bij de kandidaat. Wilt u er zeker van zijn dat uw inschrijving tijdig wordt ontvangen, lever deze dan persoonlijk in bij de verkopend makelaar.
3. De naam/namen op het inschrijfformulier is/zijn tevens de kandidaat koper(s). Deze gegevens worden overgenomen op het koopcontract. Bij afwijkingen vervalt de inschrijving en eventuele inloting. Indien u met meer dan 1 persoon de woning wenst te gaan kopen, dan dient u op 1 inschrijfformulier zowel uw naam als de naam van uw partner in te vullen.

### **Toewijzing**

4. De toewijzing van de woningen vindt plaats door middel van een notariële loting. De uitslag van de loting is vanaf de dag na loting opvraagbaar bij de makelaar.
5. Bij meerdere kandidaten worden de inschrijvingen verdeeld in groepen:
  1. Starters op de woningmarkt uit de gemeente Castricum met een inkomen tot € 44.665,- bruto per jaar;
  2. Starters op de woningmarkt uit de regio Noord-Kennemerland met een inkomen tot € 44.655,- bruto per jaar;
  3. Starters buiten de regio met een inkomen tot € 44.655,- bruto per jaar
  4. Overigen

### **Kandidaten**

6. De eerste kandidaten worden uiterlijk binnen 3 werkdagen na de notariële loting door de makelaar op de hoogte gebracht van de uitslag. Uiterlijk 5 dagen nadat de verkoper het koopcontract heeft ondertekend, dient de koper het koopcontract te ondertekenen. Indien men aangeeft niet over te willen gaan tot het ondertekenen van het koopcontract, wordt direct de volgende kandidaat benaderd en vervalt de kandidatuur.
7. Indien kandidaten op basis van de loting in aanmerking komen voor meerdere woningen, dan dient de kandidaat binnen 2 werkdagen na notariële loting aan te geven voor welke woning men eventueel in aanmerking wil komen. De kandidatuur voor de overige woning(en) vervalt daarmee. De volgende kandidaat wordt direct benaderd.

### **Koopprocedure**

8. Vanaf het moment van ondertekenen koopcontract gelden de richtlijnen van de verkopende NVM makelaar, zoals onder andere de 3 dagen wettelijke bedenktijd, de mogelijkheid voor ontbindende voorwaarden op grond van financiering etc. Tevens zal koper bij het ondertekenen van de koopakte een afschrift van het GBA (Gemeentelijke Basisadministratie) moeten overhandigen.
9. De juridische en feitelijke levering zal zo spoedig mogelijk na het ondertekenen van het koopcontract plaatsvinden op het notaris kantoor welke is genoemd in de koopakte.

### **Koopgarant(prijs)**

10. De vermelde Koopgarantprijzen zijn vast, niet-onderhandelbaar en gebaseerd op de marktwaarde minus 15% koperskorting. De Erfpacht- en Koopgarantbepalingen Stichting Kennemer Wonen zijn van toepassing. Deze zijn op te vragen bij de verkopend makelaar.