

De Veldwachter 50, 1741 NB Schagen

Huurprijs € 1.375,- p.m.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

INTERESSE? MELD JE AAN EN VUL HET INSCHRIJFFORMULIER IN EN STUUR DEZE NAAR: info @ debestvanstaveren.nl

Op een unieke locatie, op loopafstand van het centrum van Schagen en het NS-station, ligt dit moderne appartement van circa 78 m² met energielabel A+++. Het appartement is in 2024 gebouwd en beschikt over twee slaapkamers, een eigen balkon van circa 7 m² en een moderne, comfortabele afwerking. Daarmee is het appartement van alle gemakken voorzien en kun je er zonder veel aanpassingen direct wonen.

Het appartement ligt op de eerste verdieping. Vanuit de hal kom je in de ruime woonkamer, waar de moderne open keuken direct bij de leefruimte is betrokken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Met circa 7 m² biedt het balkon een fijne plek om in de zomer buiten te zitten en van het mooie weer te genieten. De gehele woning is voorzien van een luxe pvc-vloer met vloerverwarming en raambekleding en wordt volledig gemeubileerd aangeboden. In het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De tweede slaapkamer is flexibel in te delen en kan bijvoorbeeld worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer. De moderne badkamer is voorzien van eigentijds sanitair en daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet.

Ook qua duurzaamheid is het appartement volledig afgestemd op de eisen van deze tijd. De woning is goed geïsoleerd en volledig gasloos gebouwd, het beschikt hierdoor over energielabel A+++. Een grond-waterwarmtepomp zorgt voor de verwarming en het warme water. De vloerverwarming zorgt niet alleen voor een aangename temperatuur in de winter, maar kan in de zomer ook worden gebruikt om de woning te koelen.

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging. Parkeren kan op het openbare parkeerterrein op het binnenterrein. Dankzij de combinatie van de jonge bouw, complete inrichting, moderne afwerking en centrale ligging is dit een comfortabel appartement waar je direct je intrek kunt nemen.

De Veldwachter ligt op paar minuten lopen van het NS-station met goede treinverbindingen naar Alkmaar/Hoorn/Amsterdam. Tevens is op loopafstand het gezellige centrum van Schagen te vinden, evenals de bioscoop. Ook niet ver van de appartement is het strand gelegen en de directe omgeving is prachtig en heerlijk om hier te fietsen of te wandelen.

De huurprijs bedraagt € 1.375,- per maand, exclusief € 41,64,- per maand voor de stoffering en exclusief € 52,50 per maand servicekosten.

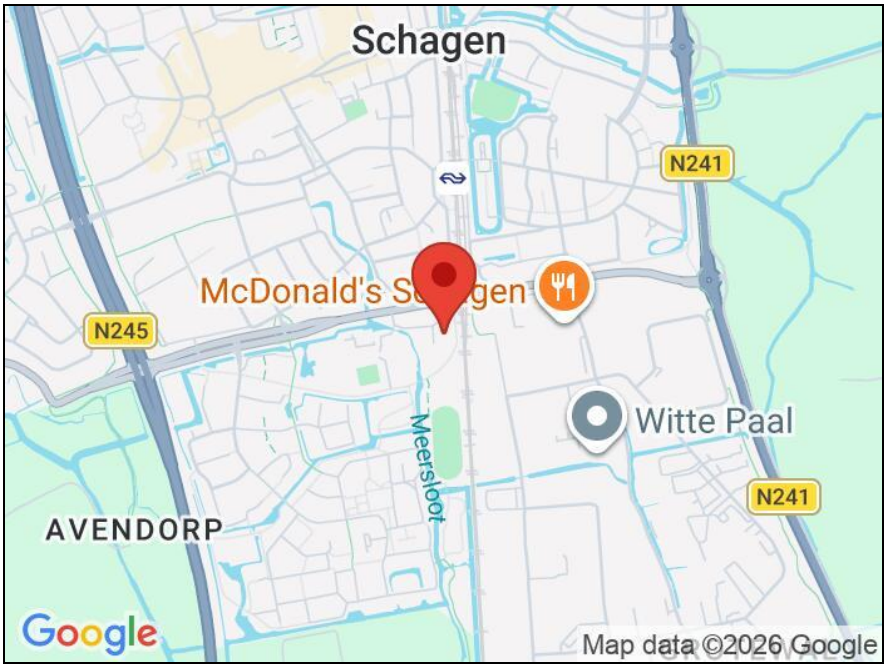
Goed om te weten:
- waarborgsom (2x kale huurprijs): € 2.750,-;
- exclusief elektra en water;
- per direct beschikbaar;
- huisdieren zijn niet toegestaan;
- roken is niet toegestaan;
- maatvoering is indicatief;
- het appartement wordt verhuurd met het oog op langere termijn, de huurovereenkomst wordt vooralsnog aangegaan voor een minimale periode van 18 maanden met mogelijke verlengen tot onbepaalde tijd.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.375,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	234 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m^2
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2024
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	A+++
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, Kierdichting
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

De Veldwachter 50
1741 NB SCHAGEN



Foto's





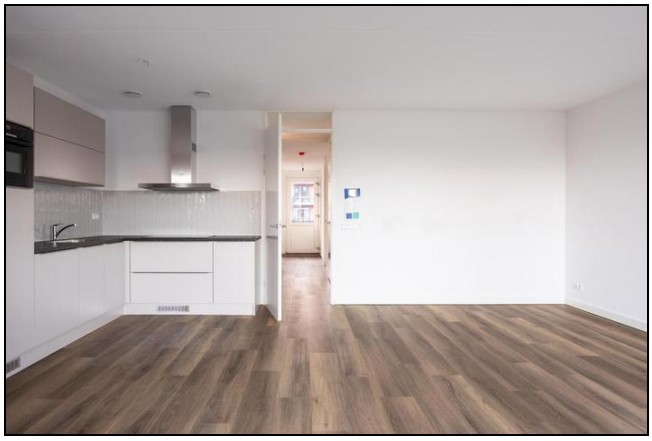








Foto's







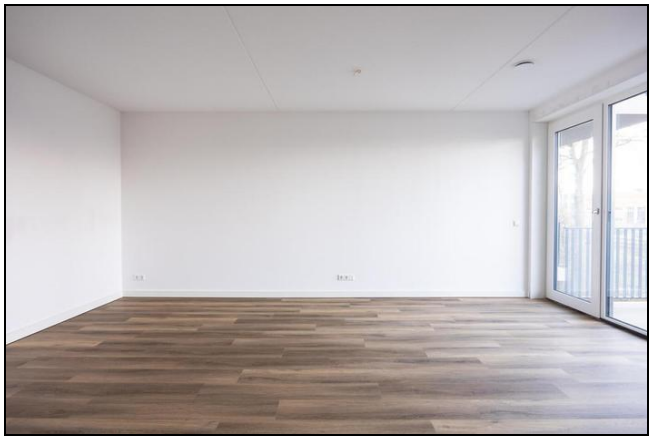






Foto's

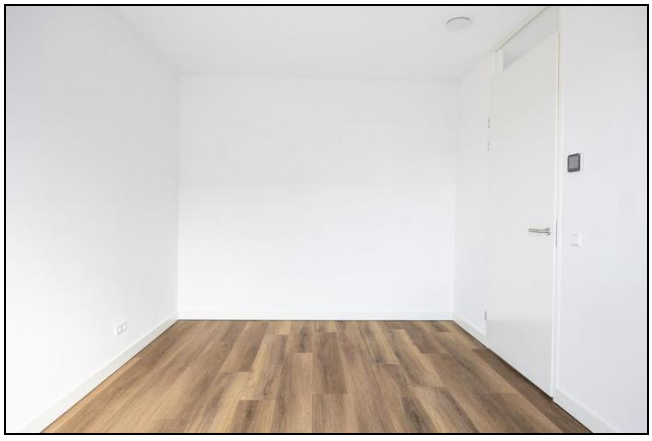












Foto's

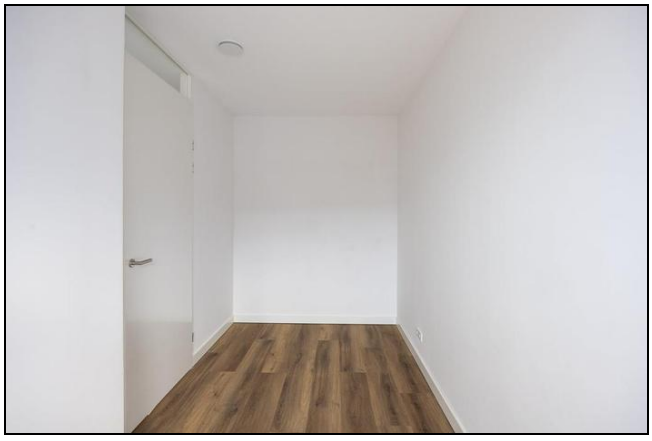




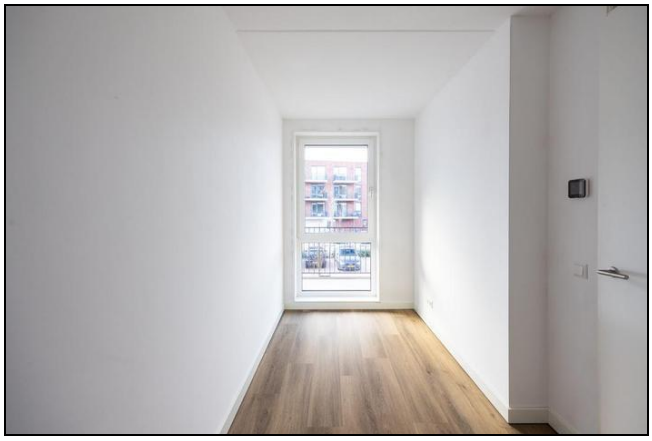








Foto's





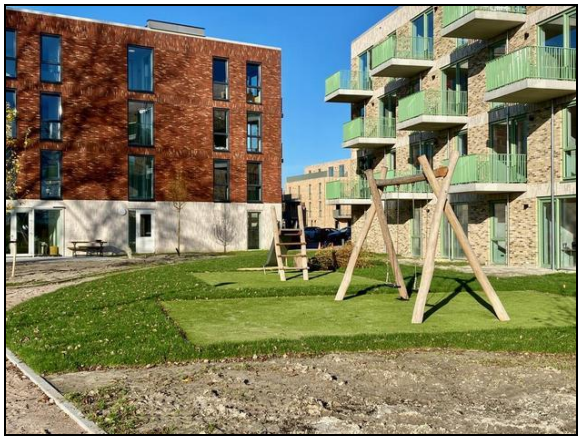


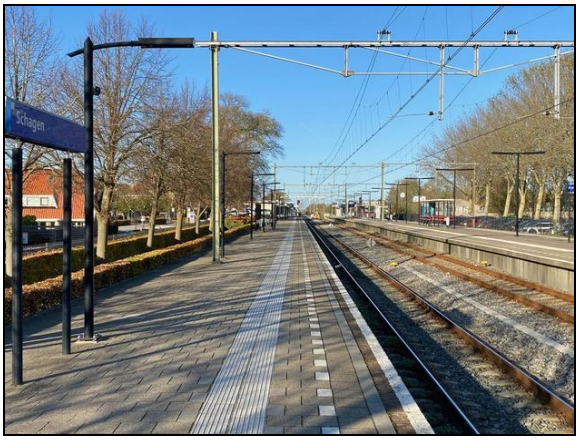




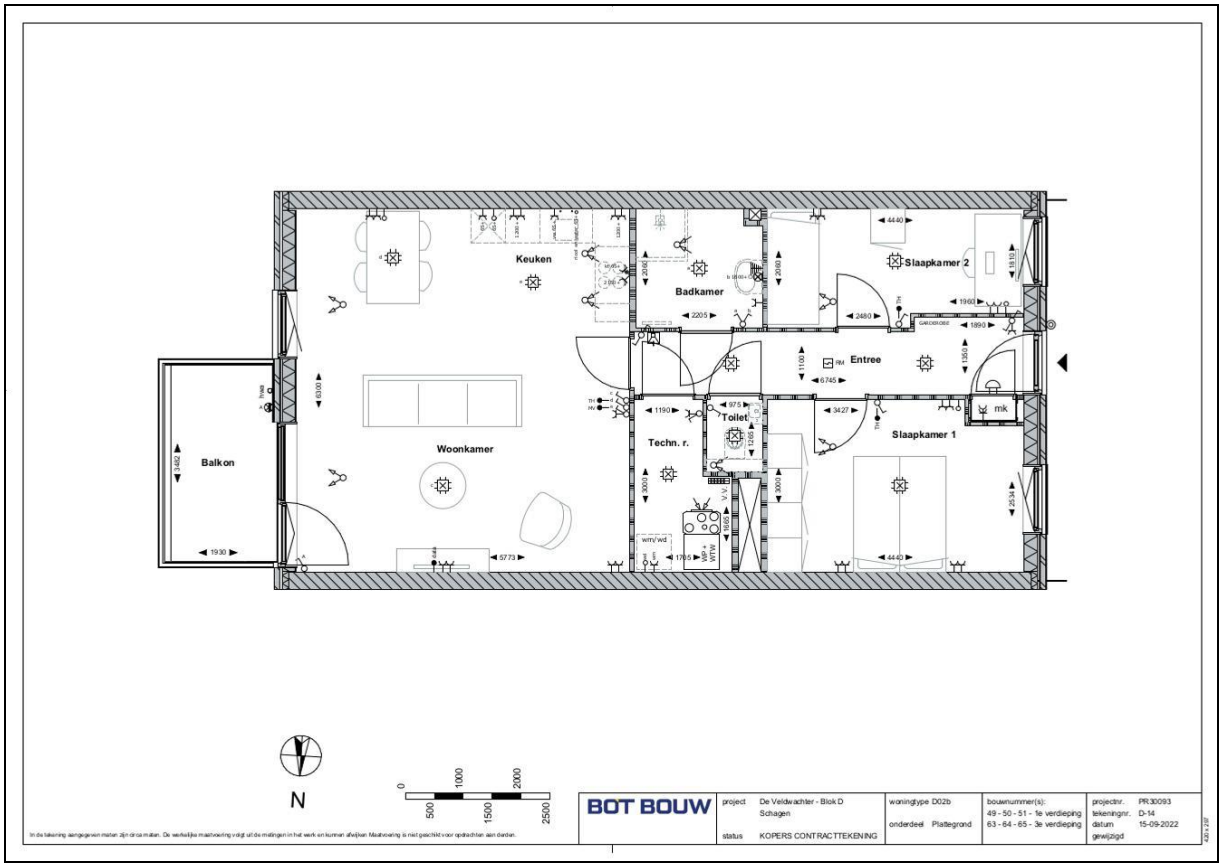


Foto's





De Veldwachter 50



Inschrijfformulier

De Veldwachter 50 te Schagen
Totale huurprijs: € 1.375,- per maand;
- waarvan kale huurprijs: € 1.325,-;
- waarvan stoffering € 41,64;
- waarvan maandelijkse servicekosten € 52,50;
- waarborgsom (2x kale huurprijs): € 2.750,-;
Excl. water en elektra
Per direct te huur

Persoon 1:

Volledige voor- en achternamen: ..... M / V

Geboortedatum en plaats .....

Adres: .....

Postcode: .....

Woonplaats: .....

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd

Telefoon 1: .....

E-mail: .....

Persoon 2:

Volledige voor- en achternamen:..... M / V

Geboortedatum en plaats .....

Adres: .....

Postcode: .....

Woonplaats: .....

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd

Telefoon 1: .....

E-mail: .....

Inschrijfformulier

Handtekening(en): 1*)..... 2*).....

Uw (gezamenlijke) bruto jaarinkomen: € .....

Bent u in bezit van huisdier(en) **ja / nee**

Bent u thans huurder **ja / nee**, naam verhuurder:.....

Alleen een volledig ingevuld en ontvangen inschrijfformulier wordt door De Best Van Staveren Makelaars behandeld.