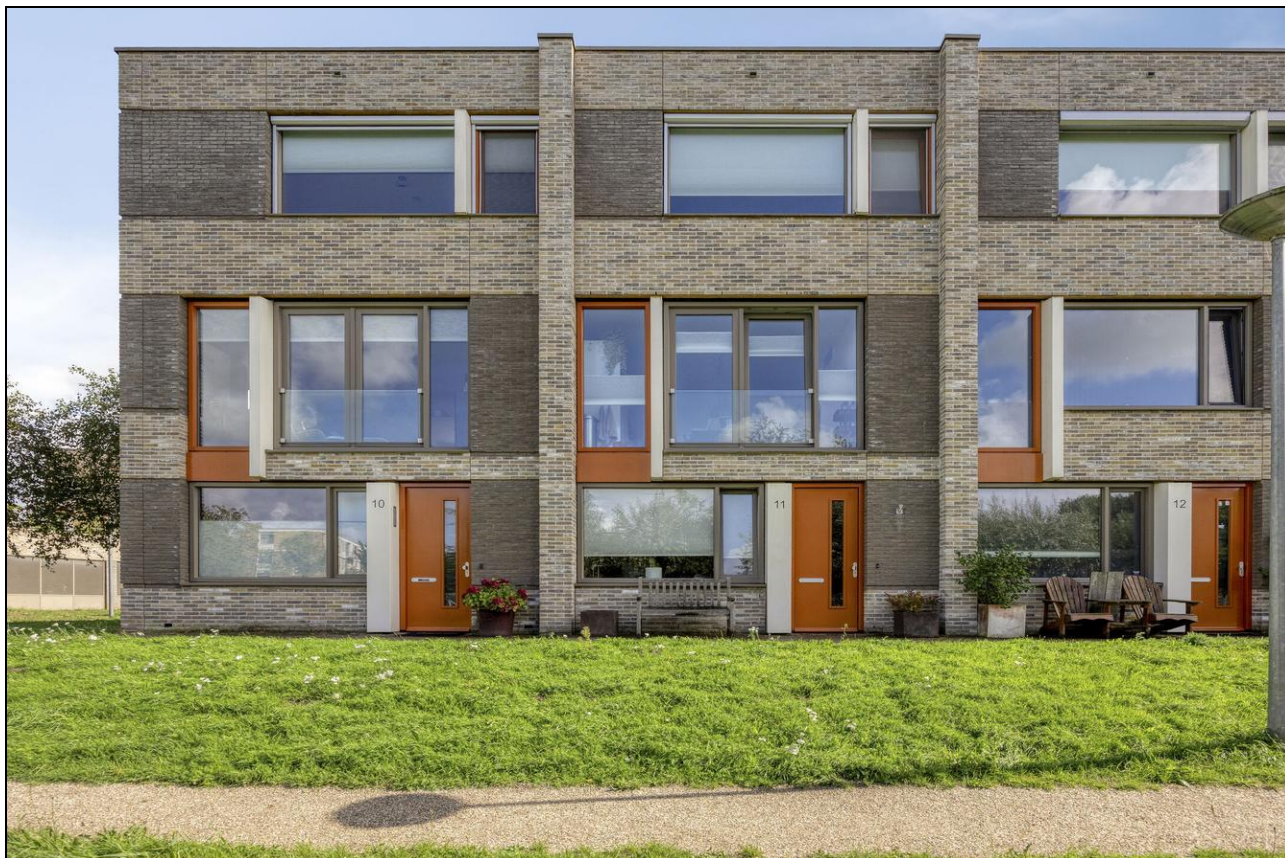




Van der Astpad 11, 1816 KV Alkmaar

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Deze ruime, lichte en moderne woning ligt aan het water, op een mooie plek waar groen en water samenkomen. Vanuit de woning kijk je uit over het groen, het water en je eigen steigerplaats, die direct aan de woning is gelegen. Een unieke plek waar je iedere dag geniet van de rust en het uitzicht.

De auto parkeer je op een van de twee eigen parkeerplaats aan de achterzijde van de woning. De entree bevindt zich aan de asutovrije straat, waardoor je aan de voorzijde volop geniet van het groen en het water. Daarnaast is de woning voorzien van energielabel A+ en vloerverwarming in de hele woning. Ook vanuit de keuken geniet je van het uitzicht op het groen en het water. Dankzij de brede pui aan de achterzijde en het Franse balkon haal je buiten naar binnen. De open keuken bestaat uit twee delen en staat in directe verbinding met de woonkamer. Ook vanuit de woonkamer zijn er openslaande deuren naar het grote dakterras. Dit zonnige dakterras heeft een ruimtelijk en vrij gevoel. waardoor er een fijne verbinding ontstaat tussen de woonkamer en het terras. Was het je overigens al opgevallen dat het dakterras maar liefst 47 m² groot is?! Op de bovenste woonlaag bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt opnieuw een prachtig uitzicht op het groen en het water. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, tweede toilet en een wastafel met meubel.

Heb je behoefte aan nóg een extra kamer? Dan hebben we goed nieuws! Op de begane grond bevindt zich namelijk nog een separate kamer. Deze ruimte is uitstekend geschikt als slaapkamer, maar kan ook worden gebruikt als kantoor, praktijkruimte of hobbykamer. Vanuit de hal zijn de meterkast en de royale berging bereikbaar. In de berging bevindt zich onder andere de aansluiting voor de wasmachine. Loop je vanuit de hal verder door, dan kom je uit bij de eigen parkeerplaats aan de achterzijde van de woning.

En als je denkt dat dit alles is, dan hebben we het nog niet over de fijne woonwijk Hoefplan gehad. Het is een prettige en complete wijk om in te wonen, met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Zo ligt winkelcentrum De Hoef op loopafstand, waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen. Ook de uitvalswegen, zoals de ring van Alkmaar en de A9 richting de Randstad, zijn binnen enkele minuten met de auto bereikbaar. Pak je de fiets, dan ben je binnen circa 7 minuten bij het NS-station. Een paar minuten verder fietsen en je staat midden in de gezellige binnenstad van Alkmaar. Ook de stranden van Bergen en Egmond zijn uitstekend bereikbaar.

Kortom: alles wat je je kunt wensen, vind je in deze riante, moderne en comfortabele woning in Hoefplan. De woning biedt volop ruimte, comfort en mogelijkheden en is daarmee een heerlijke plek om jarenlang met veel plezier te wonen.

Word jij hier enthousiast van en wil je deze woning graag bezichtigen? Neem dan contact met ons op om een afspraak te maken. We openen graag de deuren voor je!

Algemeen:

woonoppervlakte 151 m² - gebouwgebonden buitenruimte (dakterras) 47 m² - externe bergruimte 22 m² - inhoud 533 m³ - energielabel A+ - twee parkeerplaatsen op afgesloten terrein - totale servicekosten VvE € 143,35 per maand - aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	€ 625.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	533 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	151 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2017
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerplaats 22 m ² (436 bij 503 cm)
Energielabel	A+
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Frans balkon, Glasvezel kabel, Prive dakterras

Locatie

Van der Astpad 11
1816 KV ALKMAAR



Foto's



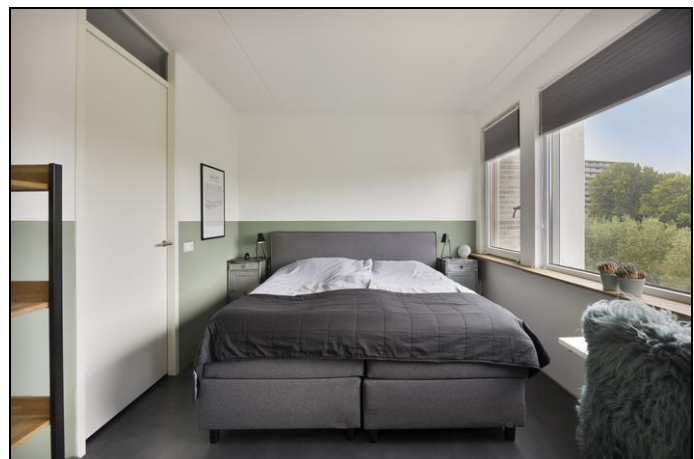
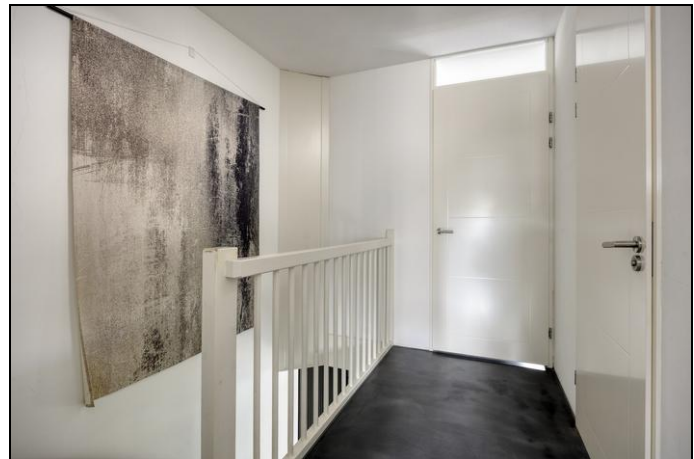
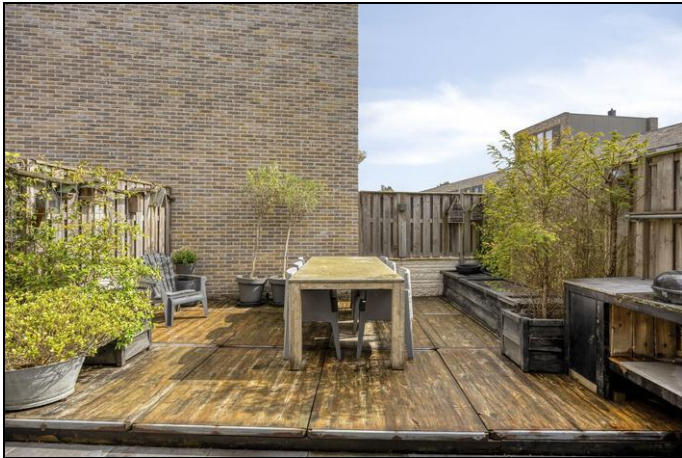
Foto's



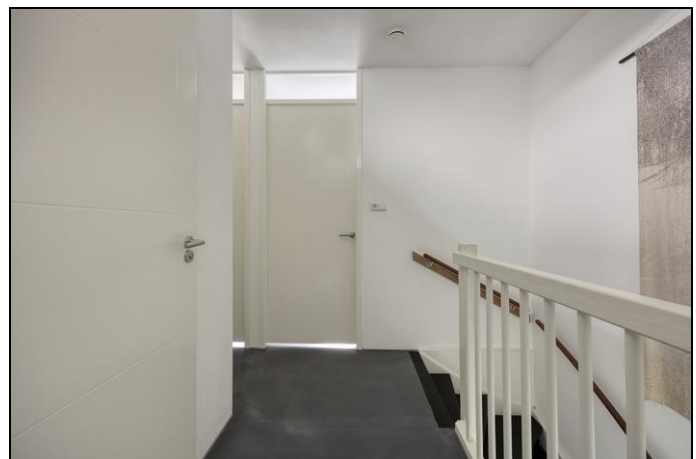
Foto's



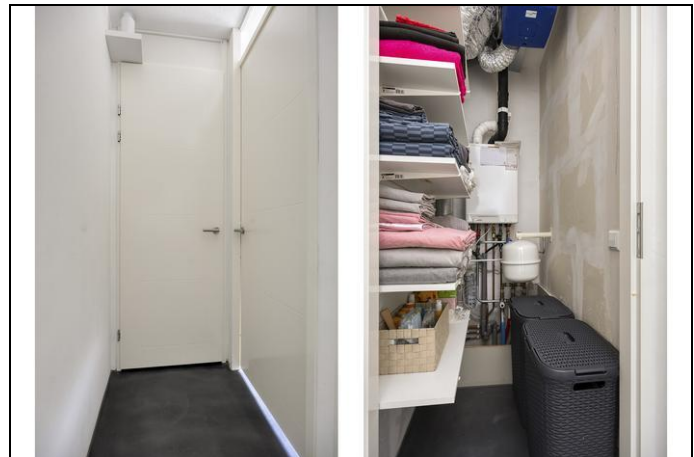
Foto's



Foto's



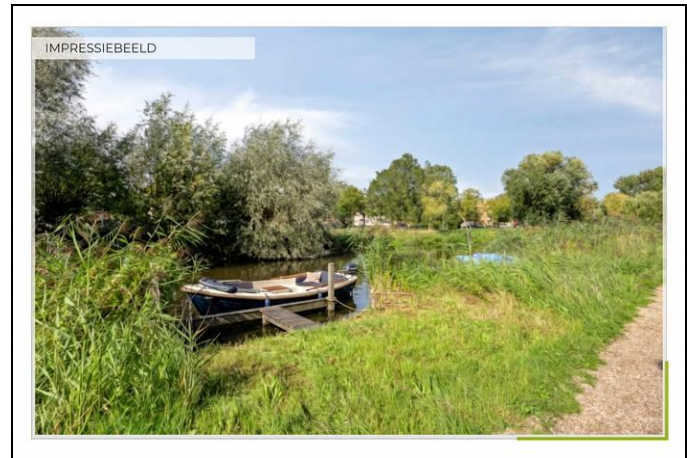
Foto's



Foto's



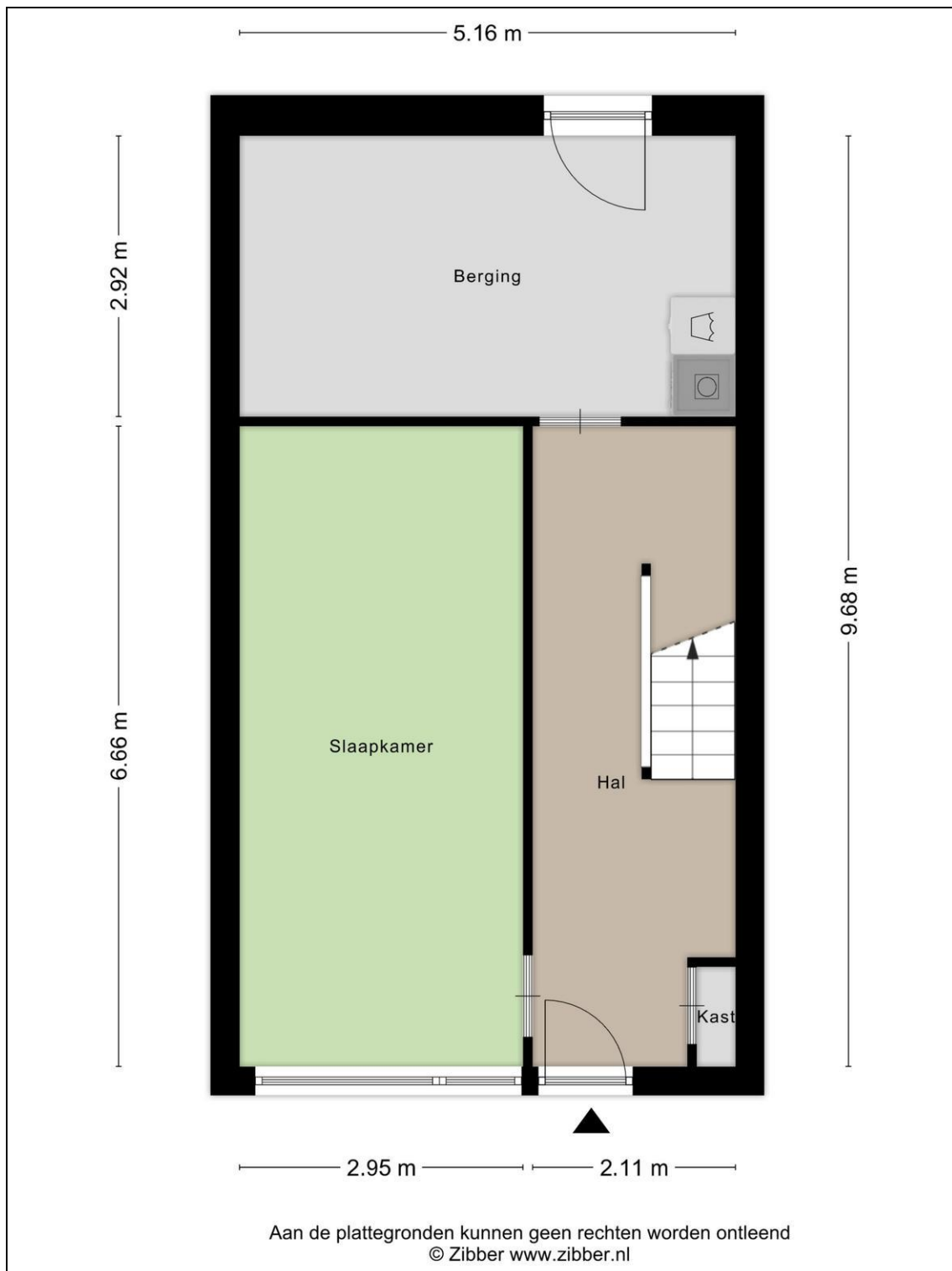
Foto's



Foto's



Begane grond



1e verdieping + dakterras



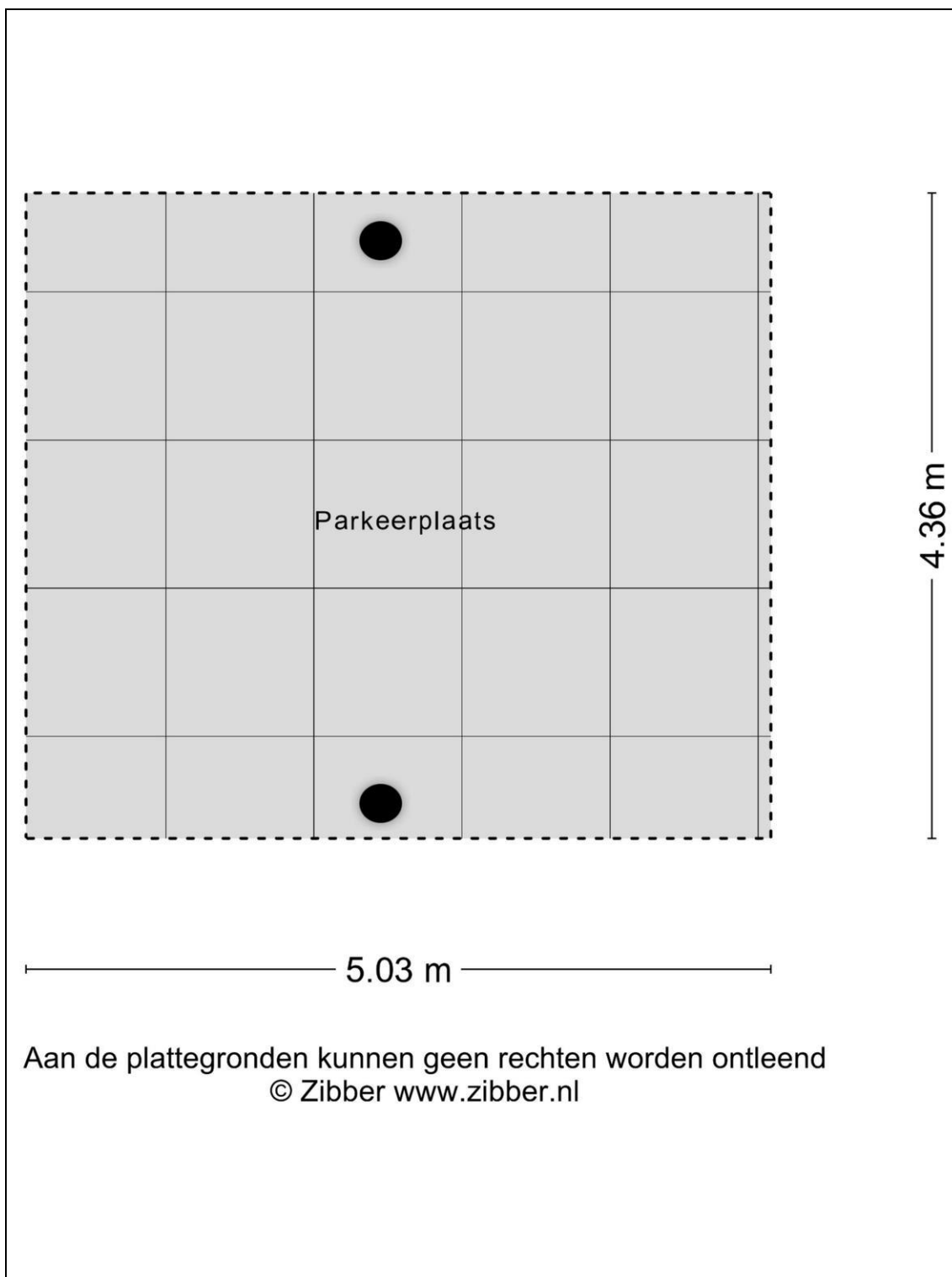
1e verdieping



2e verdieping



Parkeerplaats



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Van der Astpad 11
Postcode / Plaats	1816 KV ALKMAAR
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	E / 6522
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Van der Astpad 11
Postcode / Plaats	1816 KV ALKMAAR
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	E / 6522
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Van der Astpad 11
Postcode / Plaats	1816 KV ALKMAAR
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	E / 6522
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Losse witte kasten in kamer begane grond	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Buitenkeuken	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl