

Slauerhoffstraat 12, 1822 JD Alkmaar

Vraagprijs € 1.125.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Vrijstaand wonen, volop ruimte en genieten aan het water!

Wat een heerlijke plek om thuis te komen! Deze vrijstaande woning heeft met maar liefst 247 m² woonoppervlakte, zeven slaapkamers en een prachtige ligging aan het water ontzettend veel te bieden. De woning beschikt over een royale, zonnige achtertuin op het zuiden, een garage, een eigen oprit en energielabel A. Ook aan comfort is gedacht, met onder andere zonnepanelen en een moderne badkamer. Kortom: een heerlijk compleet familiehuis met volop ruimte voor het hele gezin!

Bij binnenkomst valt direct de ruime opzet van de woning op. De begane grond heeft een prettige, verzorgde uitstraling en biedt alle ruimte om heerlijk te wonen en samen te komen. De woonkamer is bijzonder royaal en dankzij de houten vloer en strak gestuukte wanden vormt deze een mooie, warme basis. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Deze is praktisch ingericht en voorzien van een inductiekookplaat en een spoeleiland. Door de royale afmetingen van de begane grond is er daarnaast meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel en een gezellige leefruimte.

Ook op de verdiepingen is aan ruimte geen gebrek. Er zijn maar liefst zeven slaapkamers aanwezig. Ideaal voor een groot gezin, maar natuurlijk ook wanneer je behoefte hebt aan een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. De badkamer is circa vijf jaar geleden vernieuwd en uitgevoerd in een moderne, warme stijl. Je beschikt hier over een royale inloopdouche, een ligbad en een dubbele wastafel. Ook de twee toiletten in de woning zijn in dezelfde stijl uitgevoerd, wat zorgt voor een mooi geheel.

En dan de tuin! Wat een fijne plek is dit. De royale achtertuin ligt op het zuiden en grenst direct aan het water. Hier kun je heerlijk van de zon genieten, uitgebreid tafelen of gewoon lekker ontspannen. Maar het water biedt natuurlijk nog veel meer mogelijkheden! Stap op de sup voor een rondje over het water, vaar met je eigen bootje eropuit of trek in de winter de schaatsen aan wanneer het water is dichtgevroren. Je stapt hiervoor gewoon vanuit je eigen achtertuin het water op. Hoe heerlijk is dat!

Ook aan de liefhebbers van tuinieren is gedacht. Er staat een eigen kas waarin je naar hartenlust groenten, kruiden en andere gewassen kunt kweken. Daarnaast is er een kippenren, zodat je ook nog eens kunt genieten van verse eitjes van eigen kippen. En wanneer je na een lange zomerdag nog even buiten wilt blijven zitten, is de sfeervolle overkapping met houtkachel een heerlijke plek. Hier kun je tot in de late uurtjes gezellig samenkomen met familie en vrienden. Ook op wat koelere dagen is het hier dus goed toeven! Of je nu graag tuiniert, geniet van het water, lekker buiten eet of gewoon een rustig plekje in de zon zoekt: deze tuin heeft het allemaal.

Ook praktisch gezien is deze woning helemaal compleet. Zo beschik je over een garage met elektrische garagedeur en een eigen oprit, waardoor je de auto gemakkelijk op eigen terrein kunt parkeren. Daarnaast heeft de woning energielabel A en zijn er zonnepanelen aanwezig. Een fijne combinatie van comfortabel en energiezuinig wonen!

Kortom, een heerlijk ruime vrijstaande woning met maar liefst 247 m² woonoppervlakte, zeven slaapkamers, een moderne badkamer en een prachtige achtertuin direct aan het water. Met de garage, eigen oprit, zonnepanelen en energielabel A is ook aan praktisch wooncomfort gedacht. Ben je op zoek naar een fijn familiehuis met volop ruimte en een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard. Kom kijken en ervaar zelf wat deze woning allemaal te bieden heeft!

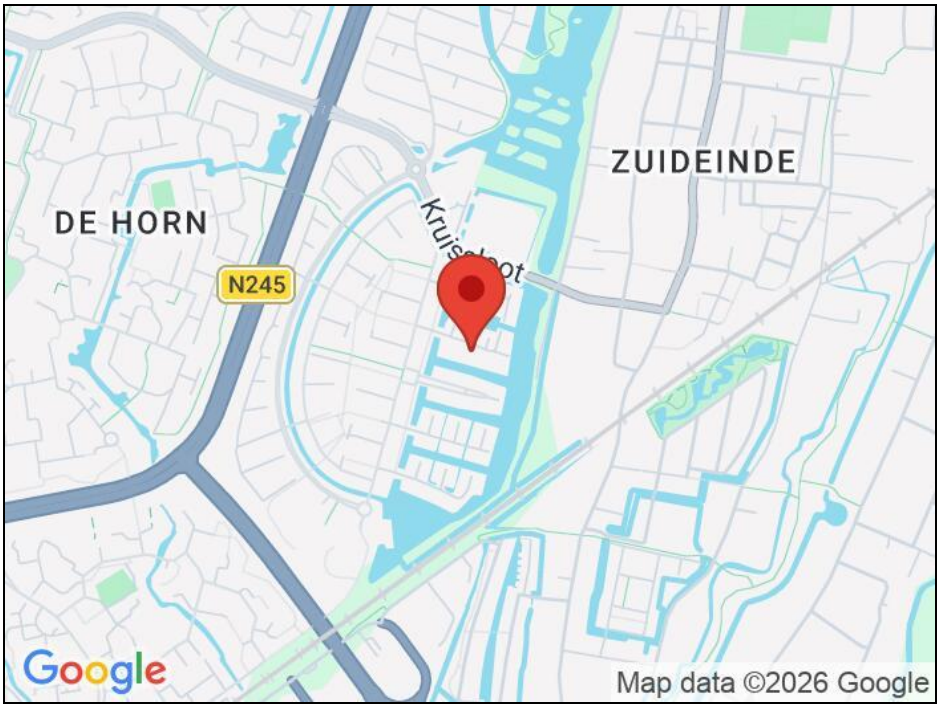
Algemeen:
woonoppervlakte 247 m2 - overige inpandige ruimte (garage) 17 m2 - inhoud 978 m3 - bouwjaar 2003 - energielabel A - aan het water - parkeren op eigen terrein - aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.125.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	8 kamers waarvan 7 slaapkamer(s)
Inhoud woning	978 m^3
Perceel oppervlakte	528 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	247 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2003
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom, patio/atrium
Hoofdtuin	Achtertuin 210 m^2 (1.950 cm bij 1.250) cm
Garage	Aangebouwd steen 17 m^2 (578 bij 294 cm)
Energielabel	A
Verwarming	Hete lucht verwarming, Warmte terugwin installatie
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	TV kabel, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Balansventilatie, Openslaande deuren

Locatie

Slauerhoffstraat 12
1822 JD ALKMAAR



Foto's













Foto's













Foto's









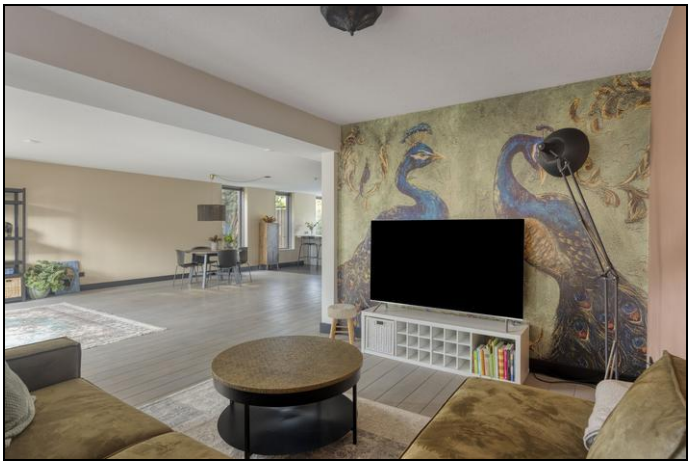




Foto's

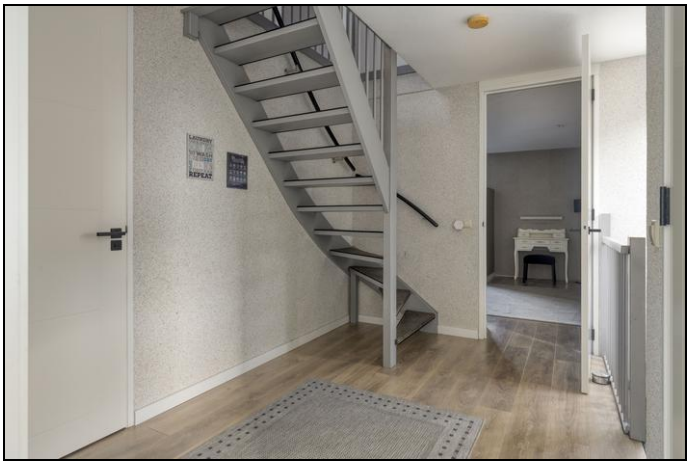












Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's





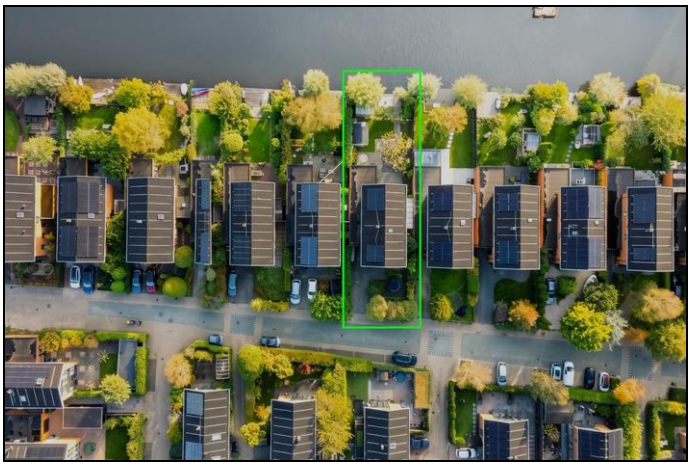








Foto's







Begane grond + tuin



Begane grond



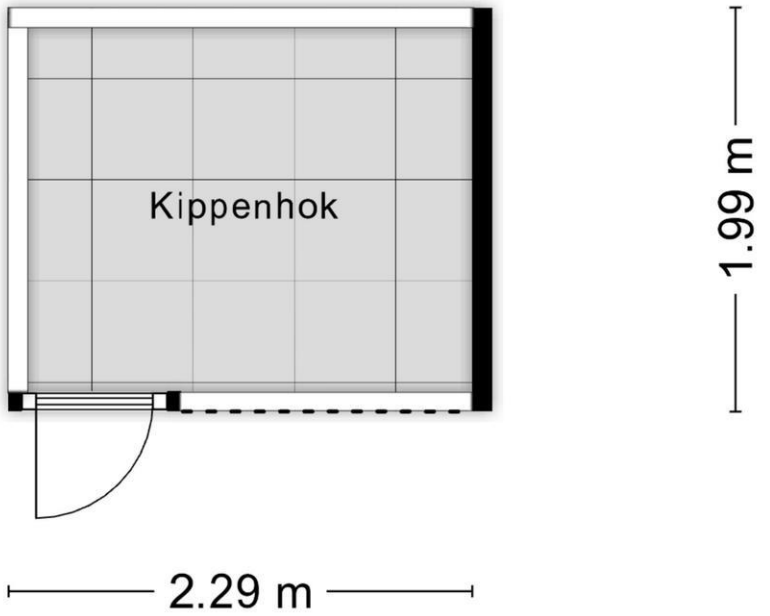
1e verdieping



2e verdieping

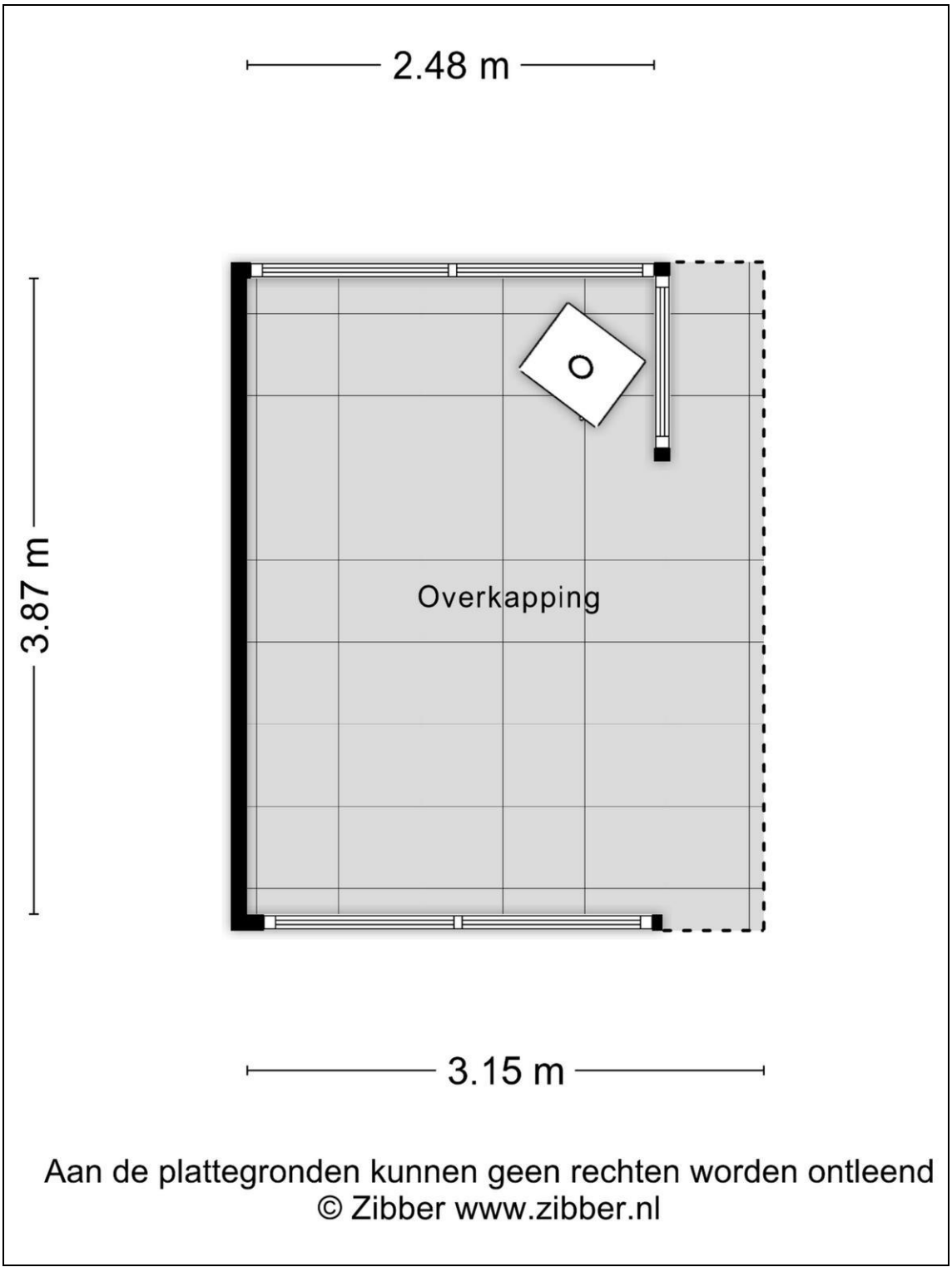


Kippenhok



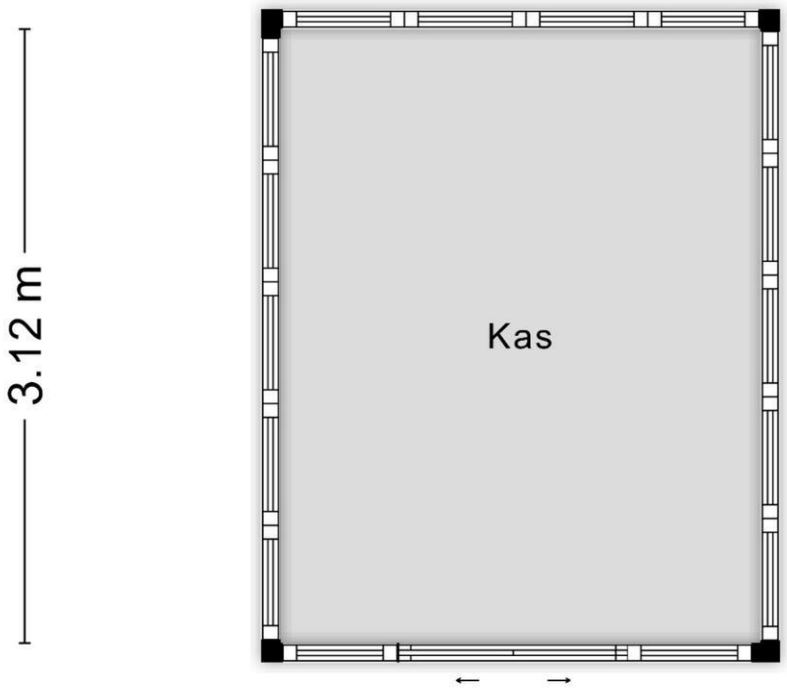
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kas



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Slauerhoffstraat 12
Postcode / Plaats	1822 JD ALKMAAR
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	L / 2595
Oppervlakte	528 m^2
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
– (Hang)lampen in hal en garage	☒	☐	☐	☐
– Zolderslaapkamer lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Garage stellages	☒	☐	☐	☐
– Grote slaapkamerkast	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
– Zolder gordijnen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Tuin meubilair	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐
Meubilair in tuinhuis	☒	☐	☐	☐
Meubilair in tuinkas	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Kippenhok incl. kippen	☐	☐	☒	☐
– Twee groentetafels bij kippenhok	☐	☒	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge nomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl