



Goudenregenlaan 20, 1702 TM Heerhugowaard

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een royale en lichte hoekwoning met een waanzinnige achtertuin? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging, want misschien vind je hier wel jouw nieuwe thuis!

Deze woning biedt binnen volop licht en ruimte en buiten alle gelegenheid om van de tuin te genieten. Dankzij de hoekligging is de achtertuin extra breed en over de gehele breedte voorzien van een fijne overkapping. Een heerlijke plek om te loungen, uitgebreid te tafelen of gezellig te borrelen. En ook voor de zonliefhebber zit je hier goed, want de achtertuin ligt op het zuidwesten. Naast de overkapping is er een terras direct aan de woning en een kunstgrasveld. Vanuit de overkapping bereik je de berging, die eveneens over de gehele breedte van het perceel loopt. Aan de zijkant is een poortdeur aanwezig.

Ook binnen zet de lichte en moderne uitstraling zich voort. Via de voortuin bereik je de entree van de woning, waar de visgraat pvc-vloer meteen in het oog springt. Deze loopt door in de woonkamer en keuken, waar ook de wanden en het plafond zijn gestuukt. De doorzonwoonkamer heeft aan de voorzijde grote kunststof raampartijen, waardoor er volop daglicht naar binnen valt. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is neutraal van kleur en voorzien van de benodigde apparatuur.

Op de eerste verdieping bevindt zich de badkamer, die is vergroot en beschikt over een ligbad met douche, een tweede toilet en een wastafelmeubel. Verder zijn er op deze verdieping drie slaapkamers, allemaal voorzien van kunststof kozijnen. De slaapkamers aan de achterzijde beschikken over horren en elektrische rolluiken. De grootste van deze twee slaapkamers is daarnaast voorzien van airconditioning. Ook de tweede verdieping biedt dankzij de dakkapel aan de achterzijde een zee aan ruimte. Hier vind je een royale vierde slaapkamer. Op de voorzolder zijn naast de praktische installaties ook een wastafel met koud en warm water aanwezig.

Wonen aan de Goudenregenlaan betekent wonen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk. Alle voorzieningen zijn dichtbij. Scholen en kinderopvang vind je in de omgeving en ook voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver weg. Winkelcentrum Middenwaard ligt op slechts enkele straten afstand en biedt een groot en gevarieerd winkelaanbod.

Ook voor een avondje uit hoef je niet ver van huis. Zo kun je naar de bioscoop VUE, De Waerd Bowling & Events of een voorstelling bij Theater Cool. Het NS-station is gemakkelijk per fiets te bereiken en met de auto rijd je zo richting de uitvalswegen naar onder andere Schagen, Alkmaar en Hoorn. Kortom, een fijne woonomgeving waar rust en groen samengaan met alle voorzieningen dichtbij.

Kortom, dit is een ideale plek waar je je direct thuis zult voelen.

Pak je kans en neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging, wij openen graag de deuren voor je!

Algemeen:

woonoppervlakte 116 m² - externe bergruimte 16 m² - inhoud 405 m³ - perceeloppervlakte 200 m² - bouwjaar 1973 - energielabel C - aanvaarding in overleg

Kenmerken

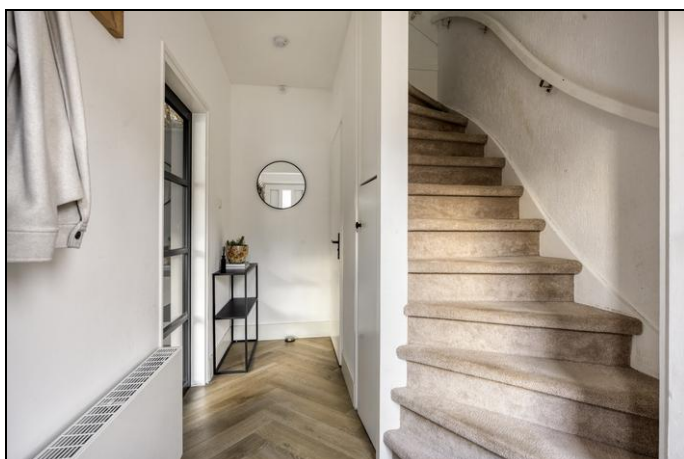
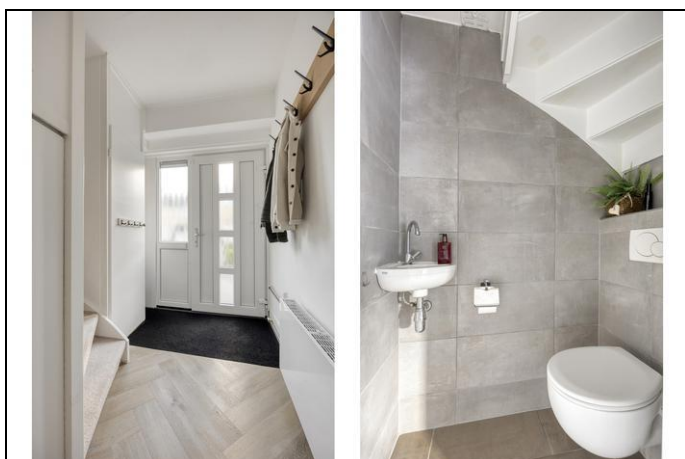
Vraagprijs	€ 435.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	406 m ³
Perceel oppervlakte	200 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	116 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1973
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 51 m ² (646 cm bij 789) cm
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Goudenregenlaan 20
1702 TM HEERHUGOWAARD



Foto's



Foto's



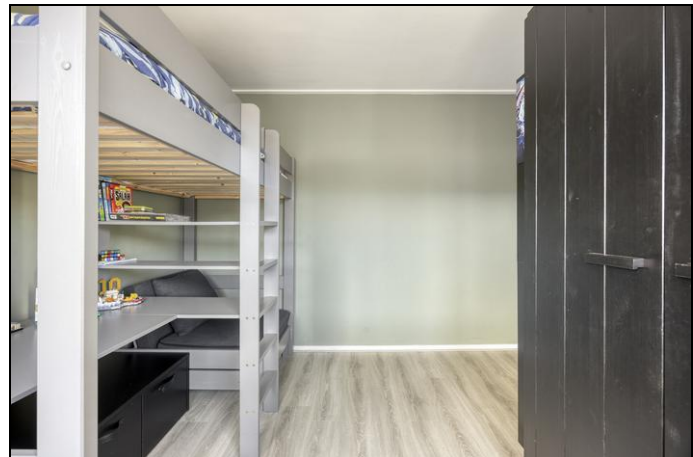
Foto's



Foto's



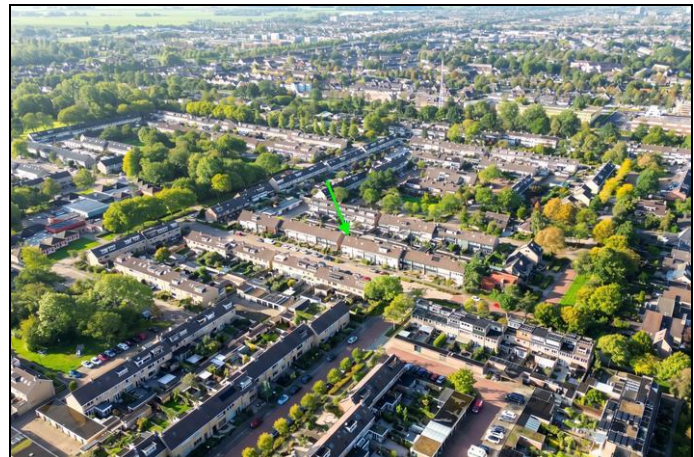
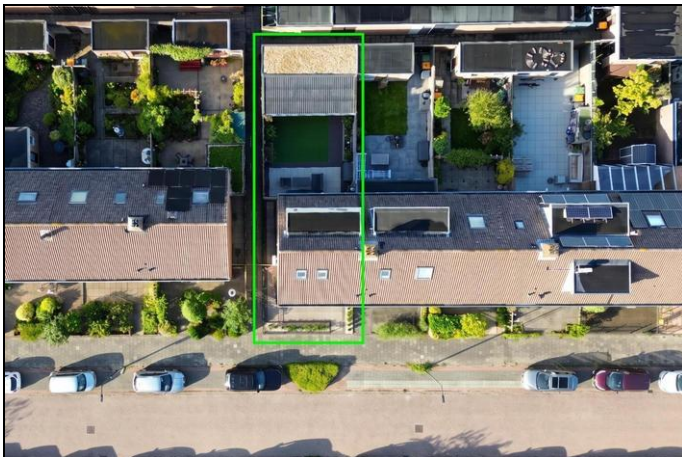
Foto's



Foto's



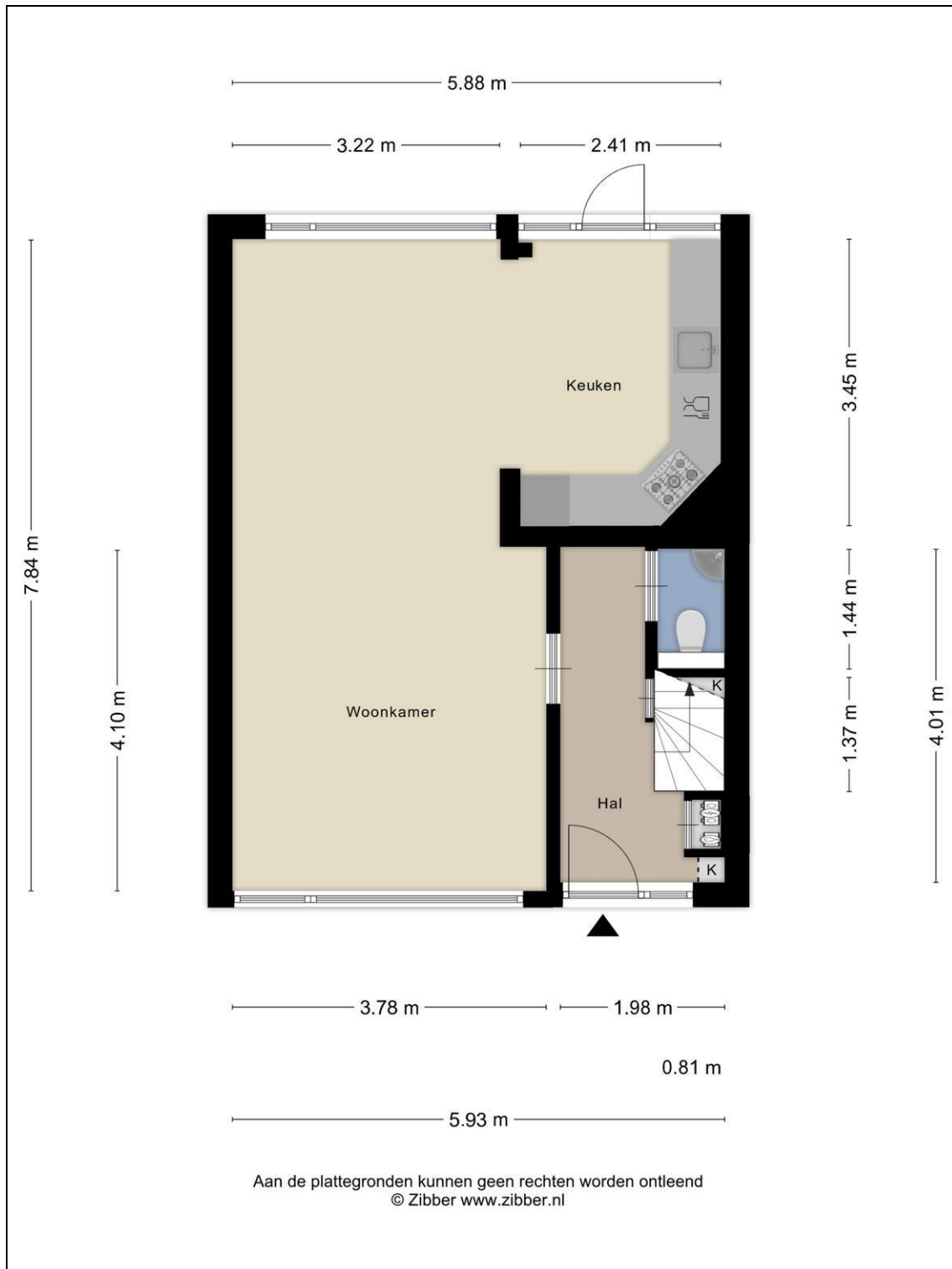
Foto's



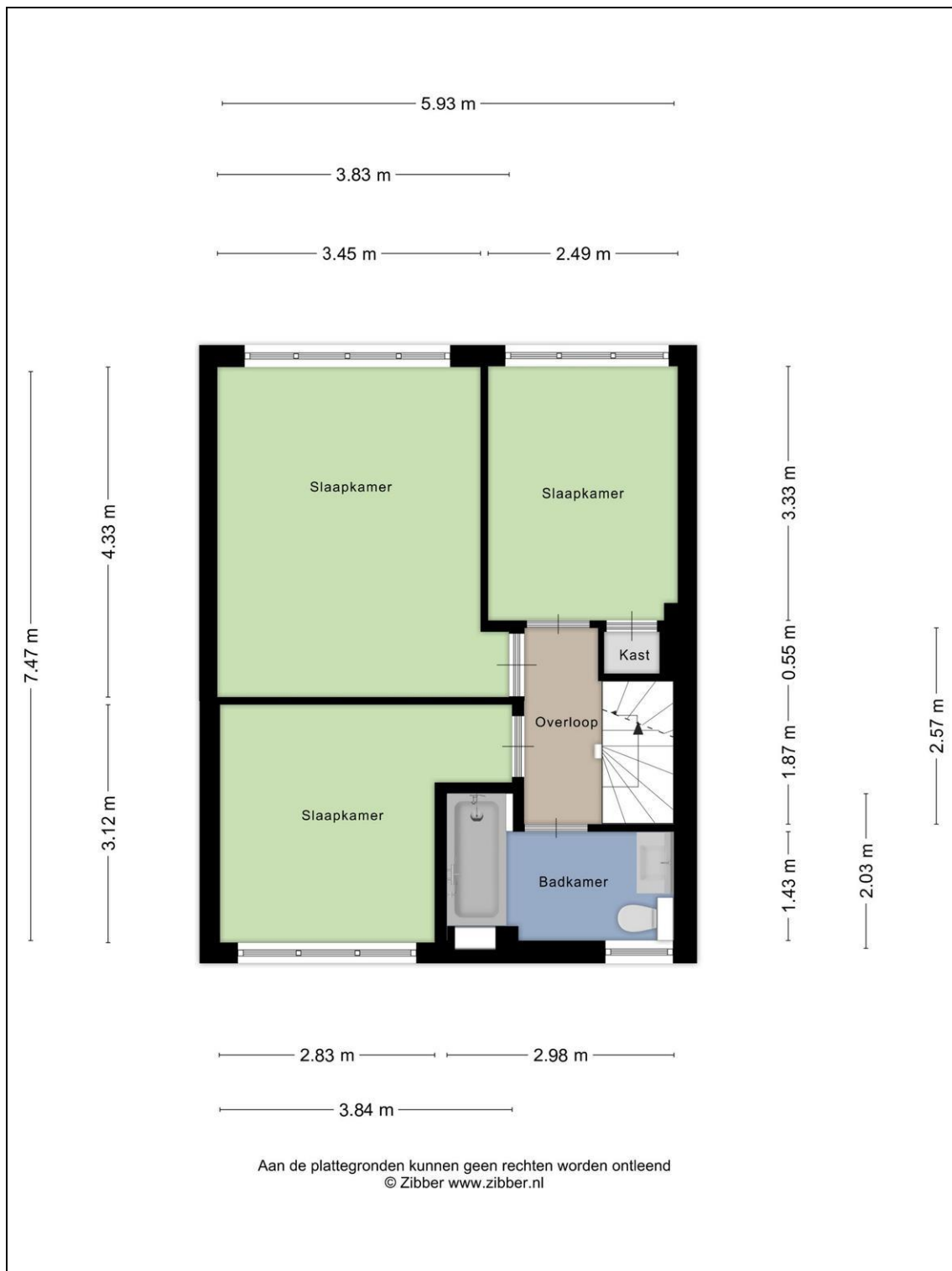
Begane grond + tuin



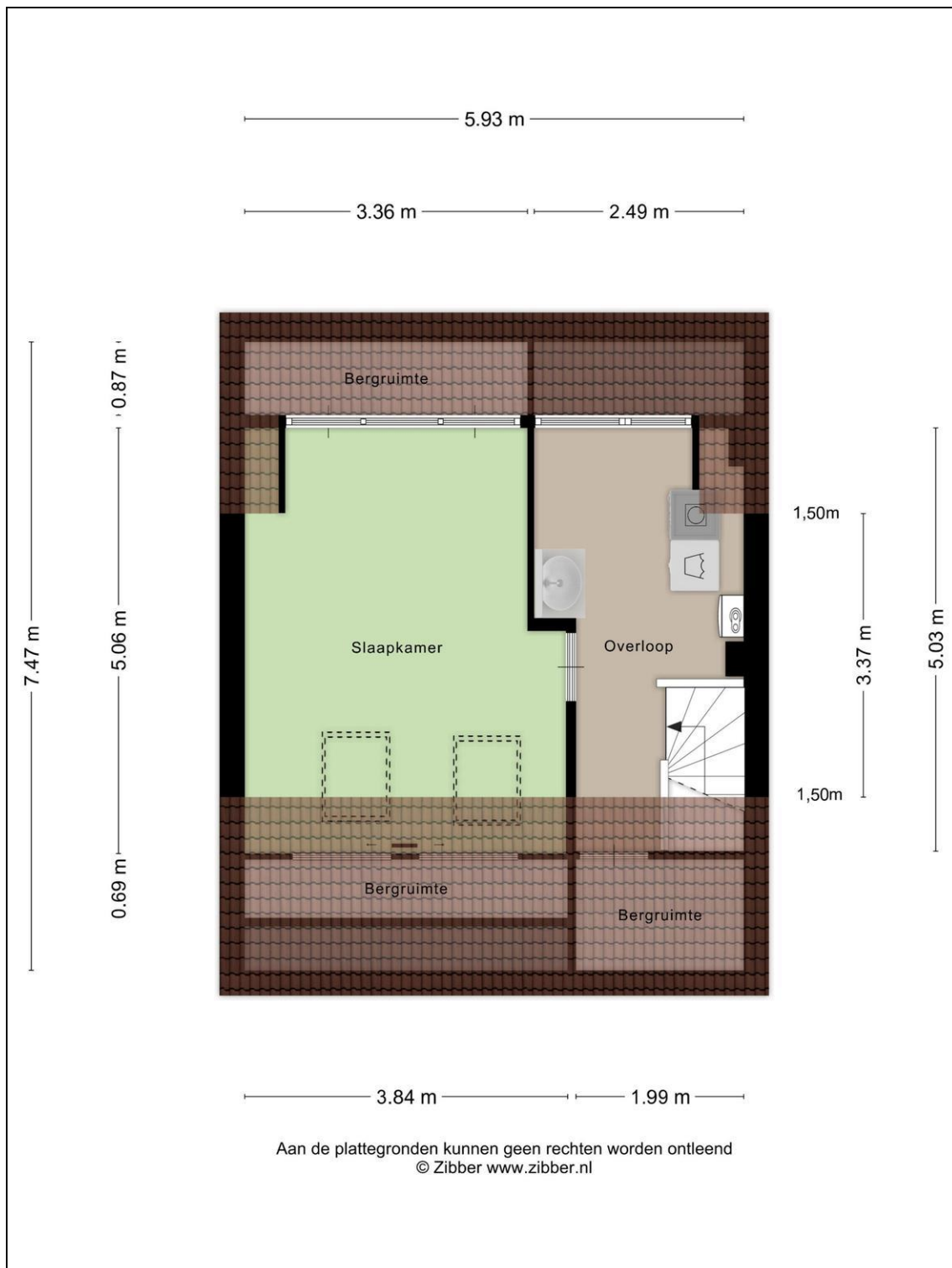
Begane grond



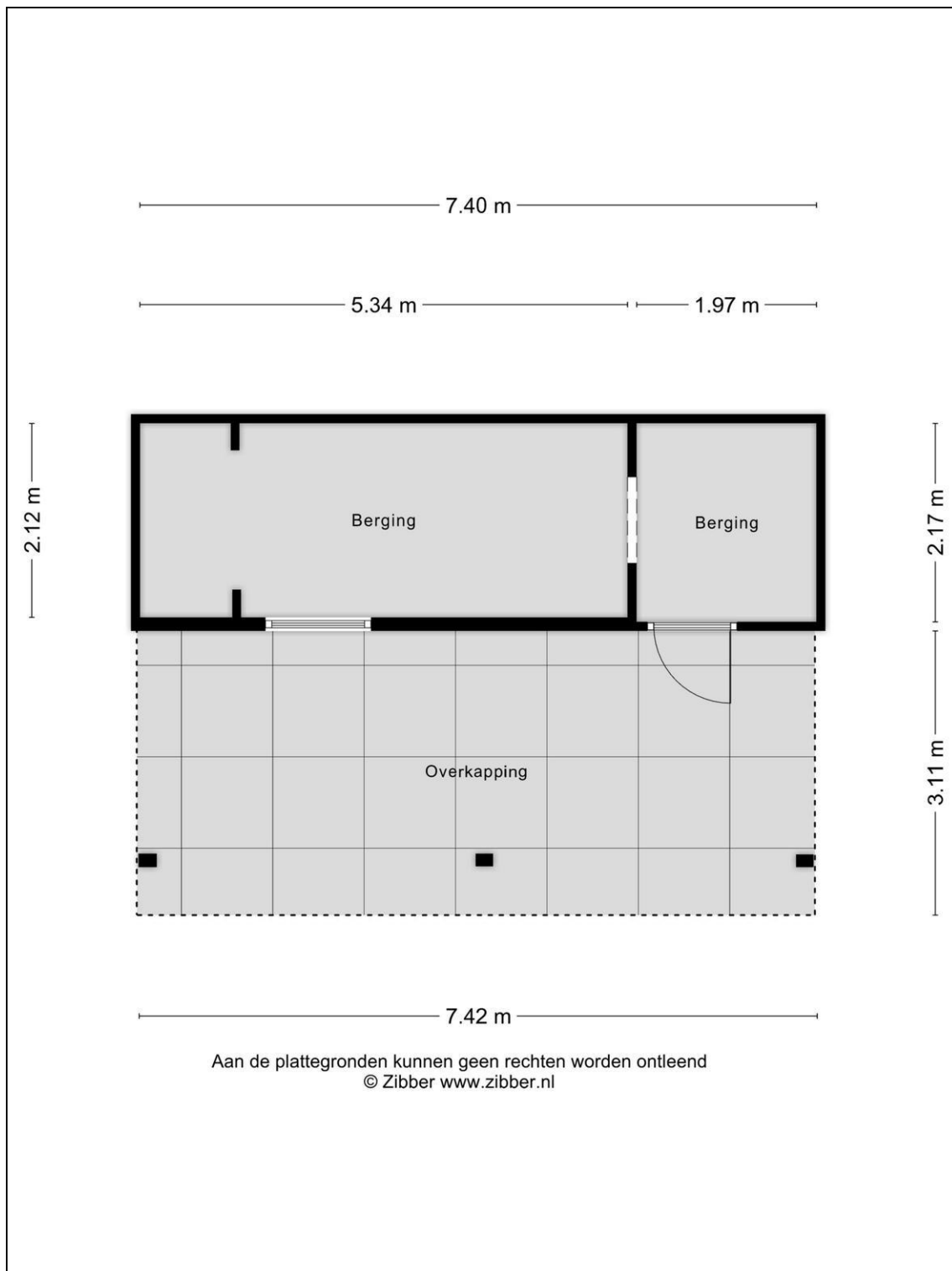
1e verdieping



2e verdieping



Overkapping achtertuin



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Goudenregenlaan 20
Postcode / Plaats	1702 TM Heerhugowaard
Gemeente	Heerhugowaard
Sectie / Perceel	N / 2096
Oppervlakte	200 m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Vitrinekast woonkamer	☐	☐	☒	☐
- lage kast woonkamer	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
- Barnwood tv plank (bevestigd met chemisch anker)	☒	☐	☐	☐
- Boxspring zolder	☐	☐	☒	☐
- slaapkamerkasten	☒	☐	☐	☐
- hoogslaper slaapkamer voorzijde	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilettrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
BBQ meubel (buitenkeuken)	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl