



Noorderkade 20 J, 1823 CJ Alkmaar

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Modern wonen met de binnenstad om de hoek?

Welkom in dit appartement uit 2023, waar een moderne afwerking en een slimme indeling samenkomen. Met een heerlijke loggia, een eigen parkeerplaats en energielabel A+++ biedt deze woning volop comfort en gemak.

Bij binnenkomst valt direct de stijlvolle laminaat vloer op, die vrijwel door de gehele woning is doorgelegd en is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Via de stalen taatsdeur kom je in het hart van de woning: de lichte woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer stap je zo de loggia in. Dankzij de schuifbare wand aan de bovenzijde kun je hier bovendien vrijwel het hele jaar door heerlijk buiten zitten, ongeacht het weer.

De open keuken is ingericht met een kookeiland, voorzien van een Bora inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem. Aan de andere zijde bevindt zich een combioven, Quooker, vaatwasser en de koel-/vriescombinatie.

Ook over de indeling is vanaf de bouw goed nagedacht. Zo is de badkamer rechtstreeks vanuit de slaapkamer bereikbaar en is de bergruimte daardoor ruimer uitgevoerd. Hier bevinden zich onder andere de wasmachineaansluiting en de warmte terugwin installatie.

Behoeft een grotere leefruimte? Dan kan dat ook. De tweede slaapkamer kan desgewenst bij de woonkamer worden betrokken. Een deel van de tussenwand is namelijk niet-dragend, waardoor je de indeling eenvoudig kunt aanpassen aan jouw woonwensen. Beide slaapkamers beschikken over elektrische zonwering.

Ook de ligging van dit appartement is een groot pluspunt. Vanuit complex Dockside wandel je binnen enkele minuten naar de historische binnenstad van Alkmaar, waar je kunt genieten van de karakteristieke grachten, winkels, restaurants en gezellige terrassen. Via de nabijgelegen brug steek je eenvoudig richting het centrum. Voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen kun je bovendien terecht in het direct nabijgelegen winkelgebied van Overstad.

Ook buiten Alkmaar is de ligging gunstig. Via de Ring Alkmaar zijn de N9 en N242 goed bereikbaar, met aansluitingen richting de A9. Hierdoor zijn onder andere Amsterdam en andere plaatsen in de regio goed bereikbaar.

Een modern appartement met een slimme indeling, een heerlijke loggia, comfortabele vloerverwarming en een eigen parkeerplaats, op steenworp afstand van de binnenstad.

Algemeen:

woonoppervlakte 72 m² - gebouwgebonden buitenruimte 4 m² - externe bergruimte (berging en parkeerplaats) 17 m² - inhoud 239 m³ - energielabel A+++ - bouwjaar 2023 - de servicekosten bedragen thans € 151,93 per maand - aanvaarding in overleg

Kenmerken

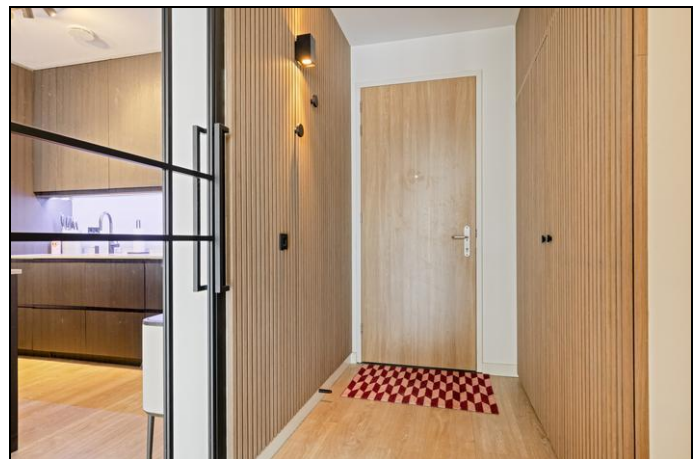
Vraagprijs	€ 450.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	239 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	72 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2023
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerplaats 14 m ² (522 bij 260 cm)
Energielabel	A+++
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel, Warmte terugwin installatie
Isolatie	Muurisolatie, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Glasvezel kabel, Balansventilatie

Locatie

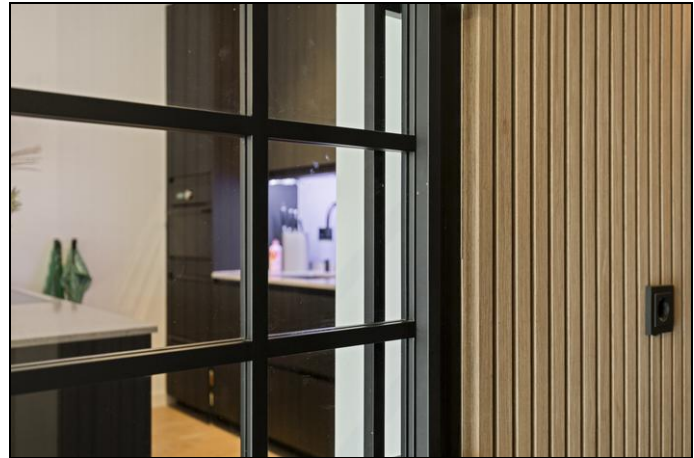
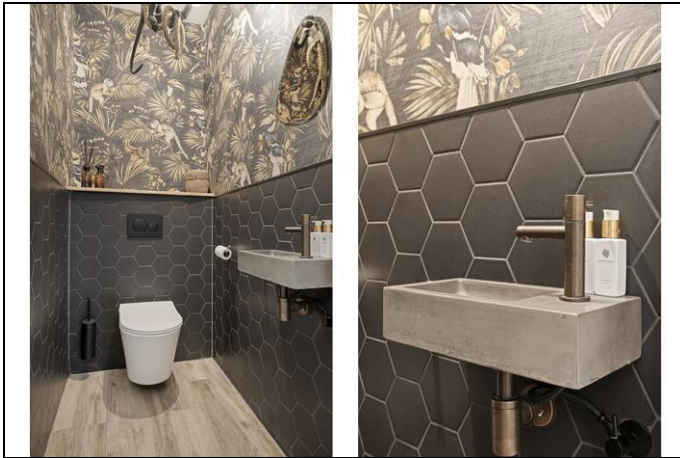
Noorderkade 20 J
1823 CJ ALKMAAR



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



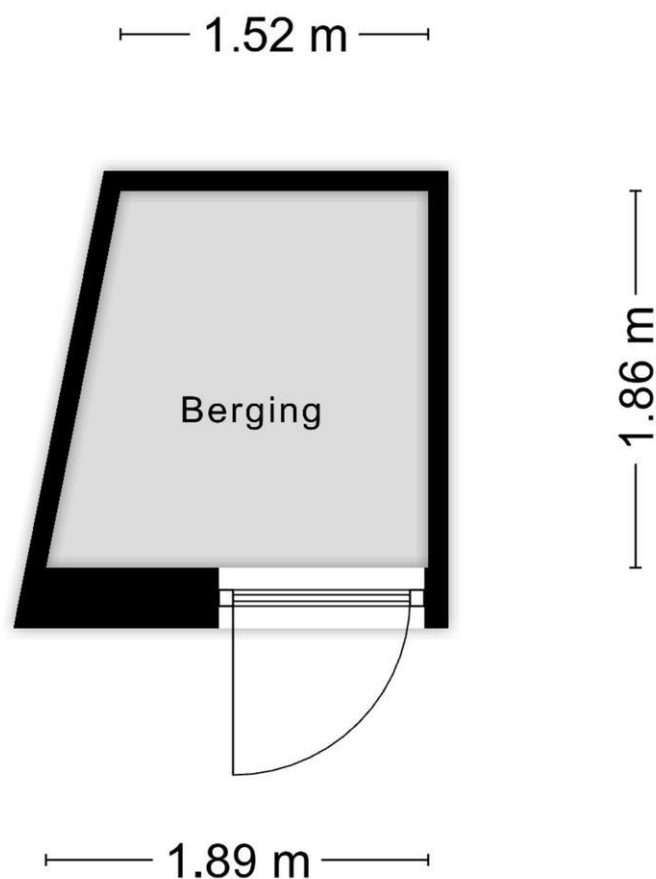
Foto's



Appartement

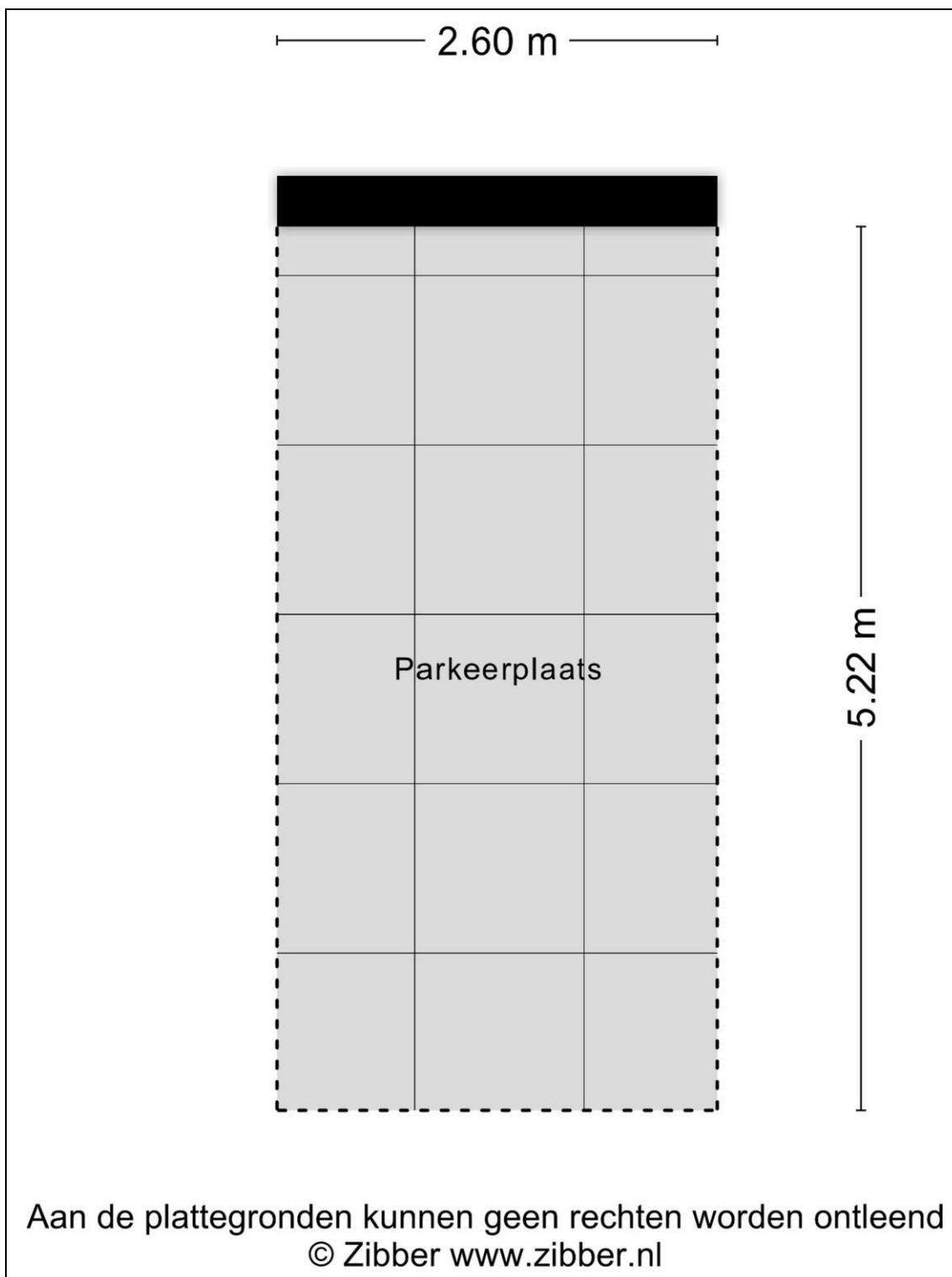


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Noorderkade 20 J
Postcode / Plaats	1823 CJ Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	C / 9240
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Noorderkade 20 J
Postcode / Plaats	1823 CJ Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	C / 9240
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Lichtstrip keuken	☒	☐	☐	☐
- Bewegingssensor gang	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast washok incl. wasmachine en droger LG	☒	☐	☐	☐
- Kast + TV kast woonkamer	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Vloerkleed balkon	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- landkaart muur woonkamer	☒	☐	☐	☐
- LP rek muur woonkamer	☐	☒	☐	☐
- Skateboards aan de muur en klok in woonkamer	☐	☒	☐	☐
- Televisie en ophangbeugel woonkamer	☐	☒	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Losse koelkast + Vriezer washok	☐	☒	☐	☐
- keukenmachine	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- zeepdispenser (inbouw)	☒	☐	☐	☐
- handdoek haakjes keuken	☒	☐	☐	☐
- wandplanken keuken	☒	☐	☐	☐
- Prullenbak	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Spiegel op toilet	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toilet kast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Badkamer radiator	☐	☐	☐	☒
- Handdoek houder	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- WTW unit	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl