

Kotterstraat 38, 1826 CE Alkmaar

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Ben je op zoek naar een woning die nét even anders is dan anders? Maak kennis met deze bijzondere woning in het iconische woonproject ‘De Vier Vierkanten’ in Alkmaar-Noord. Ontworpen door architect Abe Bonnema, met een unieke vormgeving, verrassende lichtinval en een speelse indeling die je niet vaak tegenkomt. Een bijzondere plek voor wie houdt van architectuur, karakter en comfortabel wonen! Zeker met de eigen parkeerplaats die bij deze woning hoort!

Via de overkapte entree stap je binnen in de hal met garderobe, meterkast en toilet. Vanuit hier loop je door naar de speels ingedeelde woonkamer. Wat hier direct opvalt, is de vormgeving die typerend is voor de architectuur van Bonnema. Er is een marmeren vloer en de woonkamer is voorzien van een moderne haard. De openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding met de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Ideaal voor een ontspannen dag, een gezellige borrel of een etentje in de buitenlucht. De halfopen keuken staat in hoekopstelling en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Aansluitend beschik je over een handige ruimte met wasmachineaansluiting en een buitendeur naar de tuin.

Via de open trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. Vanuit hier heb je toegang tot drie volwaardige slaapkamers. Aan de achterzijde ligt de royale hoofdslaapkamer met uitzicht over de tuin. Aan de voorzijde vind je nog twee comfortabele slaapkamers, verschillend van formaat. De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douchecabine, tweede toilet en wastafel met meubel. Daarnaast beschik je op deze verdieping over een aparte inloopberging en via de vlizotrap bereik je de bergzolder waar de recent vervangen cv-ketel is geïnstalleerd. Bovendien heb je hier de mogelijkheid om een vaste trap te plaatsen en een extra kamer te realiseren!

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich bovendien een van buitenaf bereikbare berging, ideaal voor het stallen van je fietsen en het opbergen van gereedschap. Ook de ligging maakt deze woning aantrekkelijk. Je woont in Alkmaar-Noord, met diverse voorzieningen in de omgeving en de stad binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in winkelcentrum De Mare, dat op loopafstand ligt. Hier vind je een breed aanbod aan winkels en er is op woensdag een kleinschalige weekmarkt. Ook wandel je binnen enkele minuten naar stadspark Rekerhout, waar je heerlijk kunt wandelen, sporten of een bezoek kunt brengen aan de kinderboerderij. In de buurt zijn diverse scholen, kinderopvangcentra, een gezondheidscentrum en een bibliotheek aanwezig. Daarnaast zijn er snelle verbindingen naar de uitvalswegen en de ring van Alkmaar. Ook Schagen, Heerhugowaard en de kustplaatsen zijn uitstekend bereikbaar.

Kortom, een verrassend ingedeelde woning met een eigen architectonische signatuur en een eigen parkeerplaats. Een huis dat zich onderscheidt door zijn vormgeving en je alle ruimte biedt om er jouw eigen thuis van te maken.
Uiteraard heeft deze woning nog veel meer te bieden. Ben jij nieuwsgierig geworden? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging, wij openen graag de deuren voor je!

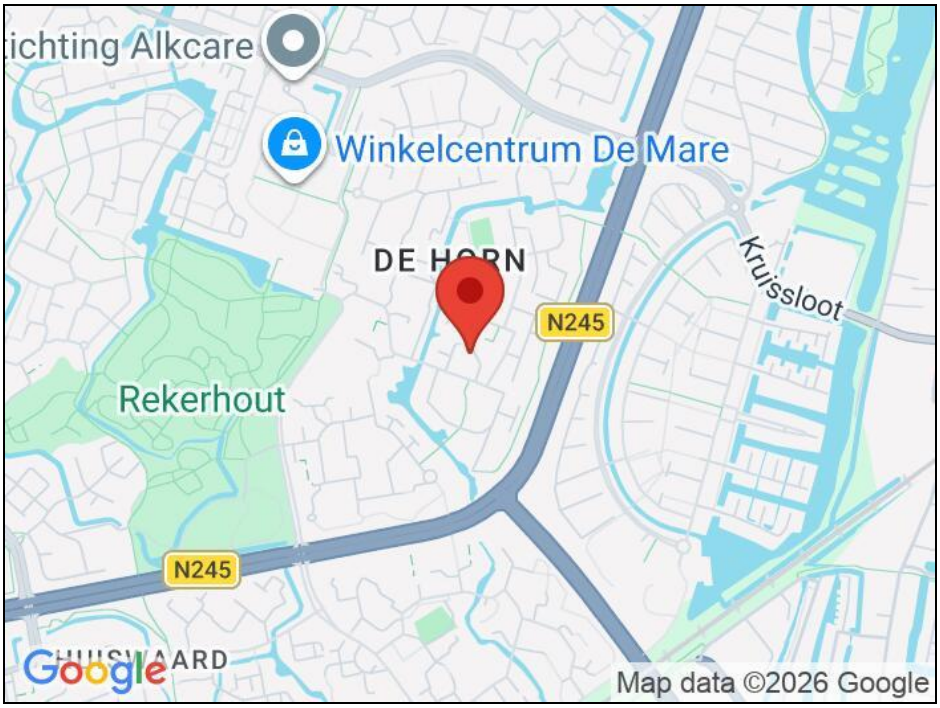
Algemeen:
woonoppervlakte 123 m2 - overige inpandige ruimte 19 m2 - gebouw gebonden buitenruimte 6 m2 - inhoud 502 m3 - perceel 122 m2 - bouwjaar 1979 - energielabel C - ontworpen door architect Abe Bonnema - gemeentelijk beschermd stadsgezicht - aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Geschakelde woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	502 m^3
Perceel oppervlakte	122 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	123 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1979
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 31 m^2 (542 cm bij 577) cm
Garage	Parkeerplaats
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Openslaande deuren
C.V.-ketel	Intergas hre (Gas gestookt combiketel uit 2026, eigendom)

Locatie

Kotterstraat 38
1826 CE ALKMAAR



Foto's













Foto's













Foto's







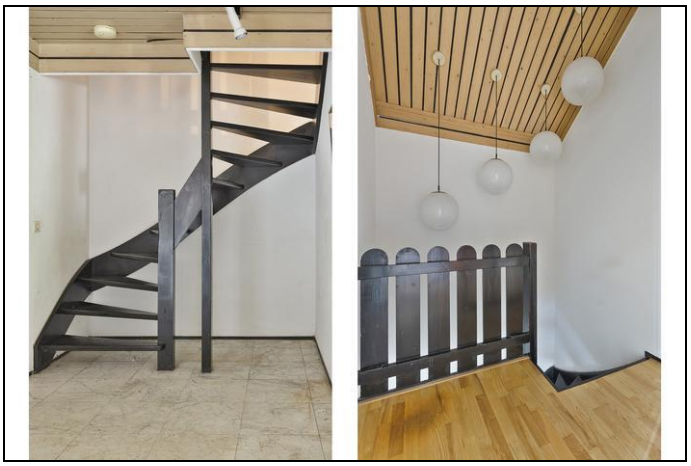






Foto's













Foto's













Foto's








Foto's





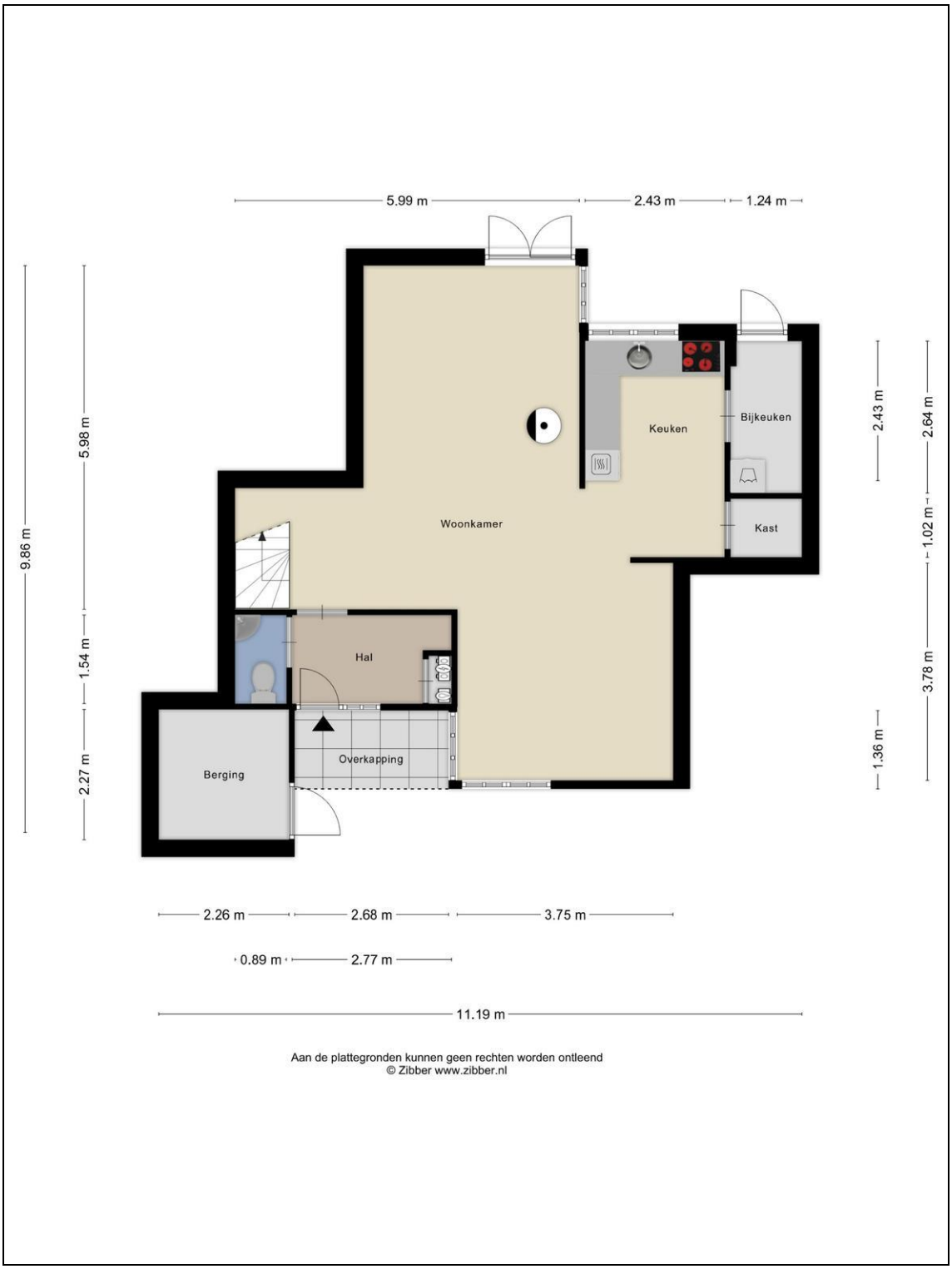




Begane grond + tuin



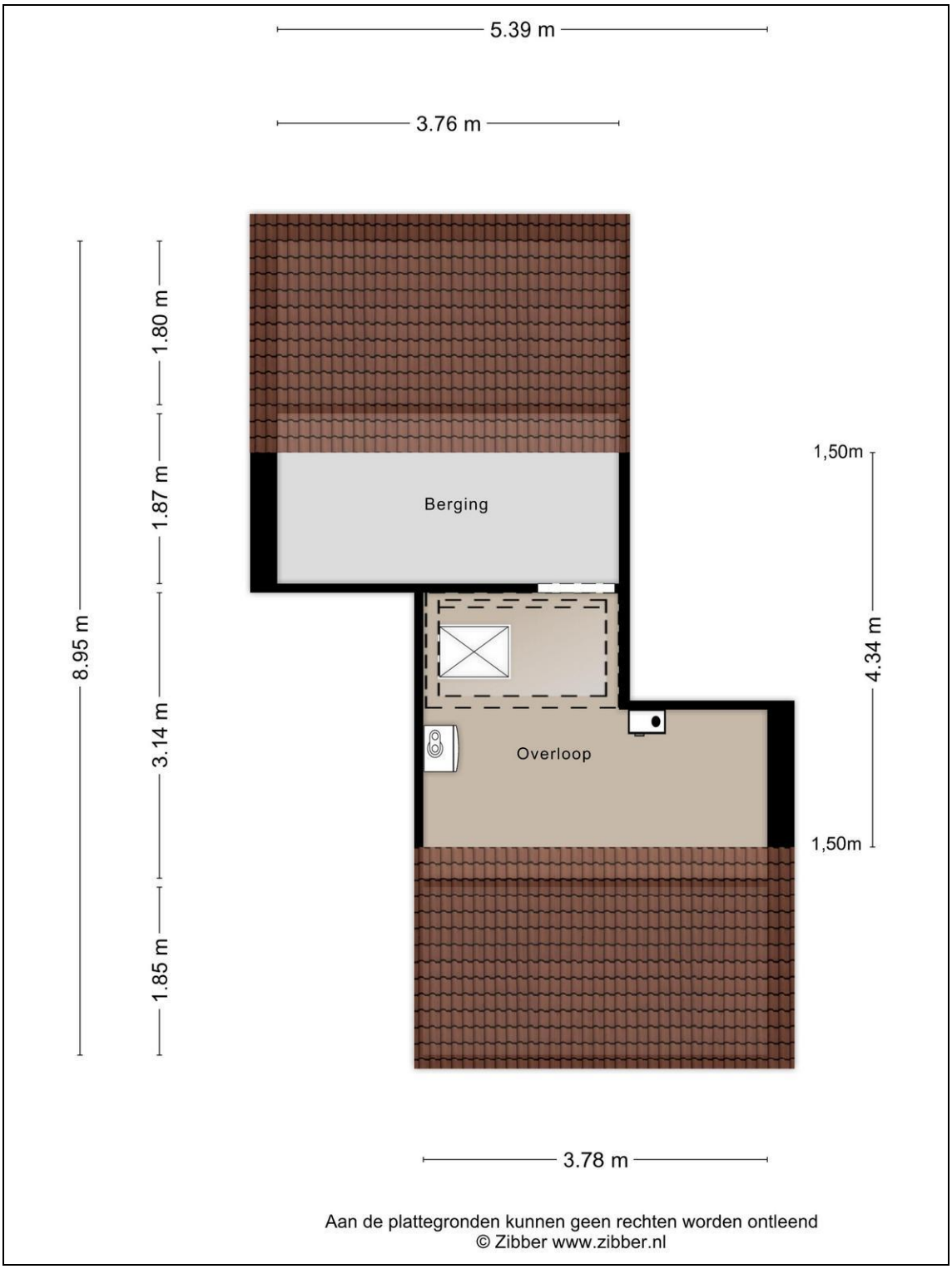
Begane grond



1e verdieping



Zolder


5.39 m
3.76 m
1.80 m
1.87 m
3.14 m
1.85 m
8.95 m
Berging
1,50m
4.34 m
Overloop
1,50m
3.78 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Kotterstraat 38
Postcode / Plaats	1826 CE ALKMAAR
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	K / 808
Oppervlakte	122 m^2
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge nomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl