



De Veldwachter 47, 1741 NB Schagen

Huurprijs € 1.699,76 p.m.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

INTERESSE? MELD JE AAN EN VUL HET INSCHRIJFFORMULIER IN EN STUUR DEZE NAAR: info @ debestvanstaveren.nl

Op een unieke locatie, op loopafstand van het centrum van Schagen en het NS-station, ligt dit moderne en volledig gemeubileerde appartement van circa 75 m². Het appartement is in 2024 gebouwd en beschikt over twee slaapkamers, een eigen balkon van circa 7 m² en een moderne, comfortabele afwerking. Daarmee is het appartement van alle gemakken voorzien en kun je er zonder veel aanpassingen direct wonen.

Het appartement ligt op de eerste verdieping. Vanuit de hal kom je in de ruime woonkamer, waar de moderne open keuken direct bij de leefruimte is betrokken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Met circa 7 m² biedt het balkon een fijne plek om in de zomer buiten te zitten en van het mooie weer te genieten. De gehele woning is voorzien van een luxe pvc-vloer met vloerverwarming en raambekleding en wordt volledig gemeubileerd aangeboden. Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De tweede slaapkamer is flexibel in te delen en kan bijvoorbeeld worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer. De moderne badkamer is voorzien van eigentijds sanitair en daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet.

Ook qua duurzaamheid is het appartement volledig afgestemd op de eisen van deze tijd. De woning is goed geïsoleerd en volledig gasloos gebouwd. Een grond-waterwarmtepomp zorgt voor de verwarming en het warme water. De vloerverwarming zorgt niet alleen voor een aangename temperatuur in de winter, maar kan in de zomer ook worden gebruikt om de woning te koelen.

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging. Parkeren kan op het openbare parkeerterrein op het binnenterrein. Dankzij de combinatie van de jonge bouw, complete inrichting, moderne afwerking en centrale ligging is dit een comfortabel appartement waar je direct je intrek kunt nemen.

De Veldwachter ligt op paar minuten lopen van het NS-station met goede treinverbindingen naar Alkmaar/Hoorn/Amsterdam. Tevens is op loopafstand het gezellige centrum van Schagen te vinden, evenals de bioscoop. Ook niet ver van de appartement is het strand gelegen en de directe omgeving is prachtig en heerlijk om hier te fietsen of te wandelen.

De huurprijs bedraagt € 1.699,76 per maand inclusief meubilering, exclusief € 41,64,- per maand voor de stoffering en exclusief € 52,50 per maand servicekosten.

Goed om te weten:

- waarborgsom (2x kale huurprijs): € 2.650,-;
- exclusief elektra en water;
- per direct beschikbaar;
- huisdieren zijn niet toegestaan;
- roken is niet toegestaan;
- maatvoering is indicatief;
- het appartement wordt verhuurd met het oog op langere termijn, de huurovereenkomst wordt vooralsnog aangegaan voor een minimale periode van 18 maanden met mogelijke verlengen tot onbepaalde tijd.

Kenmerken

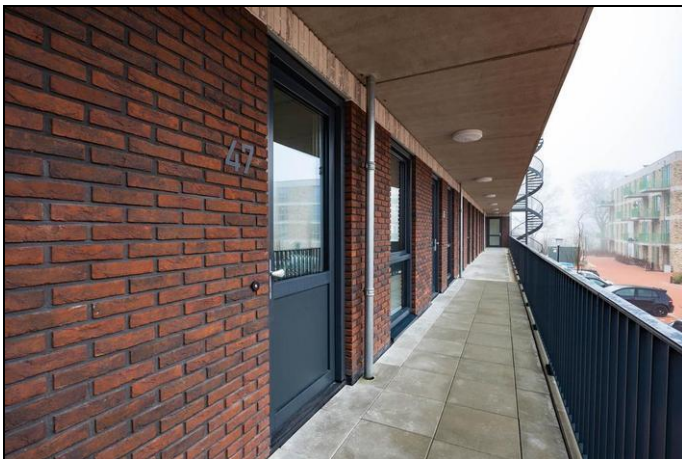
Huurprijs	€ 1.699,76
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	225 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2024
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	A+++
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, Kierdichting
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie

Locatie

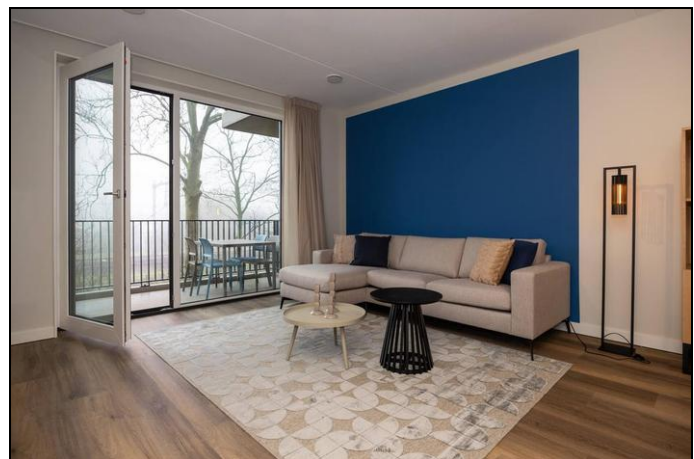
De Veldwachter 47
1741 NB SCHAGEN



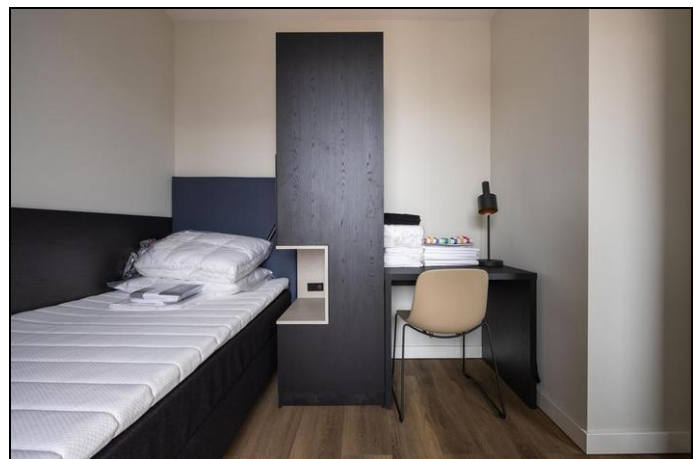
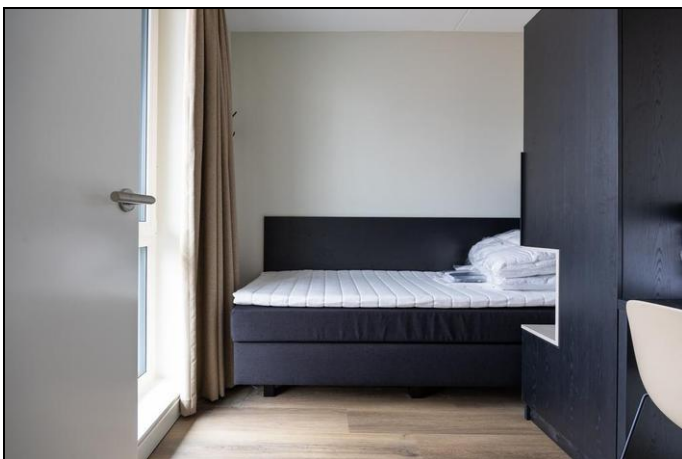
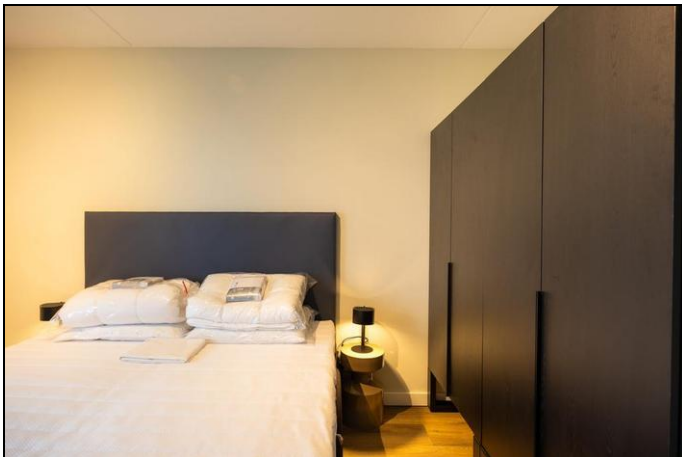
Foto's



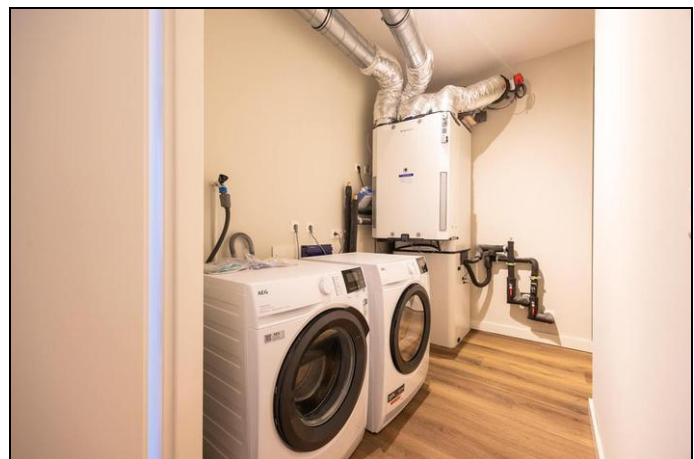
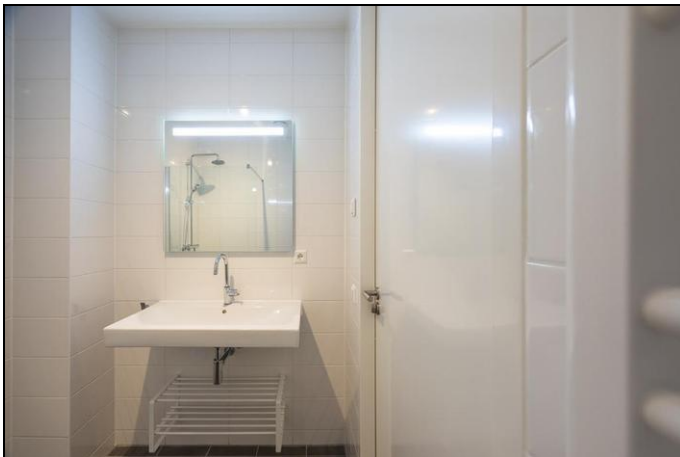
Foto's



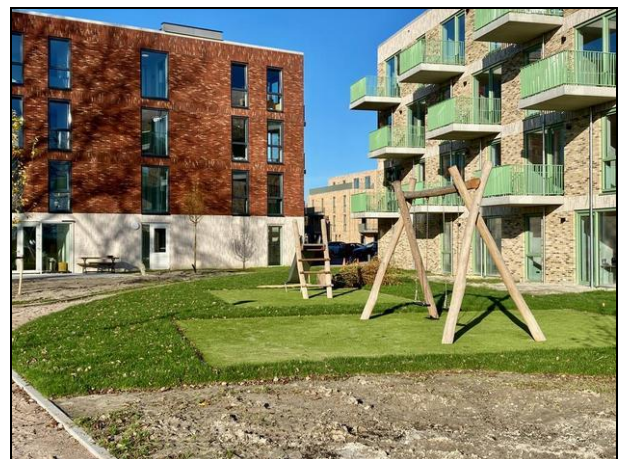
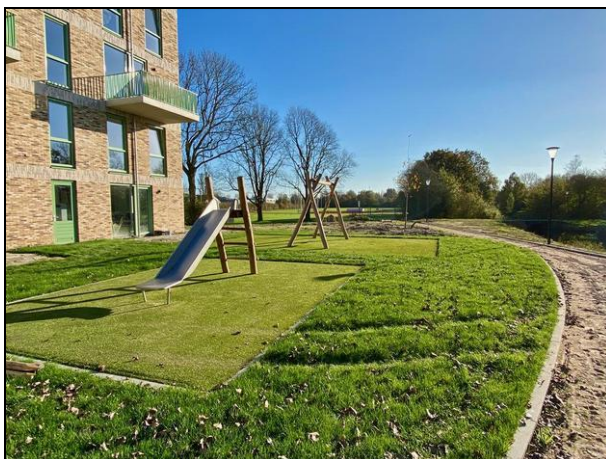
Foto's



Foto's



Foto's

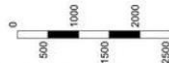
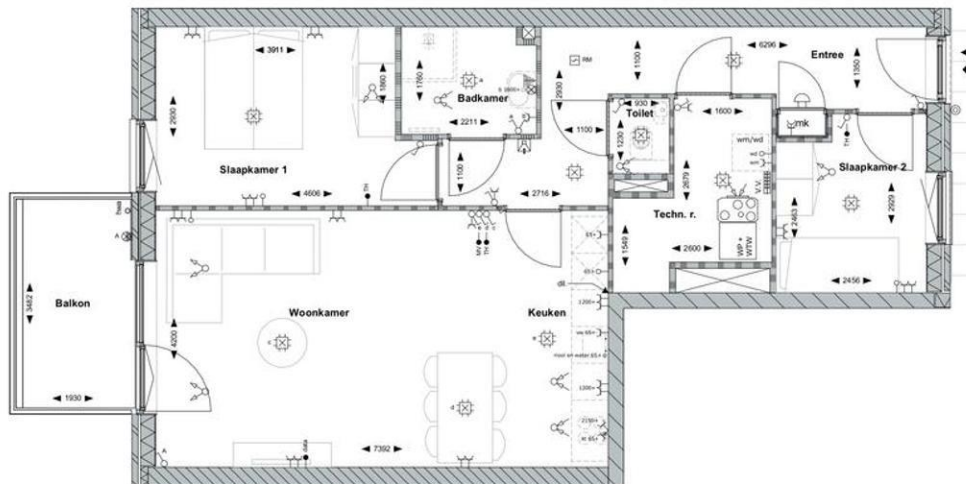


Foto's



De Veldwachter 47

De Veldwachter 47 te Schagen



In de tekening aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke maatvoering volgt uit de metingen in het werk en kunnen afwijken. Maatvoering is niet geschikt voor opstellen van denken.

BOT BOUW

project De Veldwachter - Blok D
Schagen
status KOPERS CONTRACTTEKENING

woningtype D05
onderdeel Plattegrond

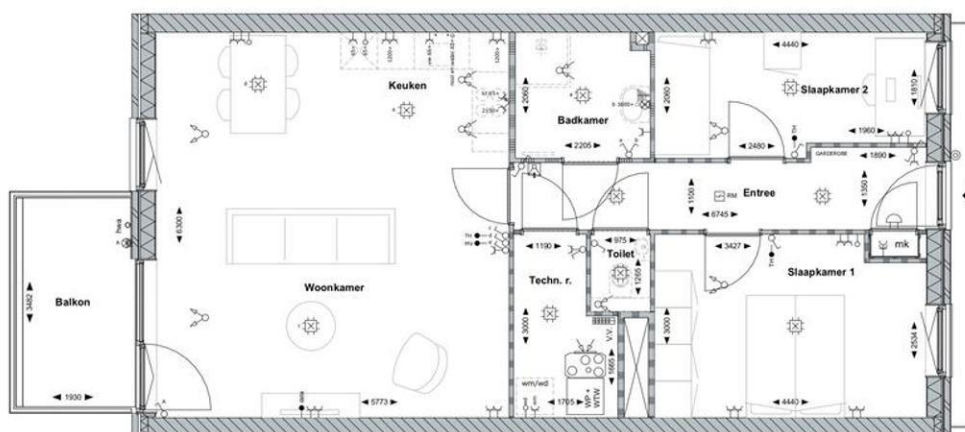
bouwnummer(s):
45 - 1e verdieping
62 - 2e verdieping

projectnr. PR30093
tekeningnr. D-24
datum 15-09-2022
getuigd

1021-1-202

De Veldwachter 48

De Veldwachter 48 te Schagen



In de tekening aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke maatvoering volgt uit de metingen in het werk en kunnen afwijken. Maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden.

BOT BOUW

project De Veldwachter - Blok D
Schagen
status KOPERS CONTRACTTEKENING

woningtype D02b
onderdeel Plattegrond

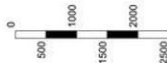
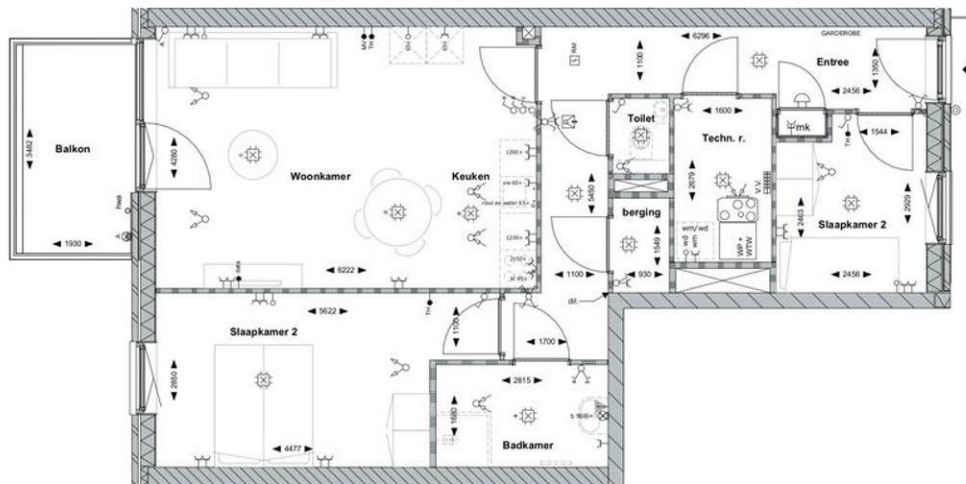
bouwnummer(s)
48 - 50 - 51 - 1e verdieping
63 - 64 - 65 - 3e verdieping

projectnr. PR30093
tekeningsnr. D-14
datum 15-09-2022
getuigd

1021-1-202

De Veldwachter 54

De Veldwachter 54 te Schagen



In de tekening aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke maatvoering volgt uit de metingen in het werk en kunnen afwijken. Meetvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden.

BOT BOUW

project De Veldwachter - Blok D
Schagen
status KOPERS CONTRACTTEKENING

woningtype D09
onderdeel Plattegrond

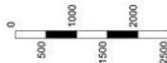
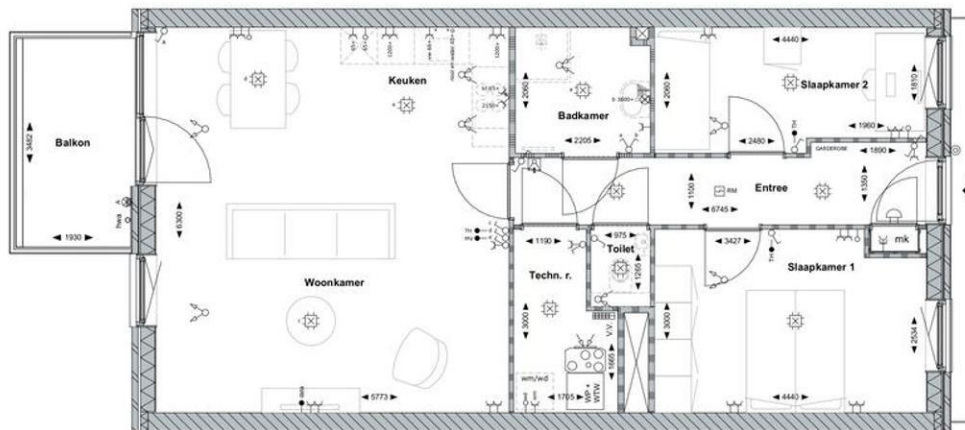
bouwnummer(s):
55 - 2e verdieping

projectnr. PR30093
tekeningnr. D-28
datum 15-09-2022
gewijzigd

1:200

De Veldwachter 55

De Veldwachter 55 te Schagen



In de tekening aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke maatvoering volgt uit de metingen in het werk en kunnen afwijken. Maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden.

BOT BOUW

project De Veldwachter - Blok D
Schagen
status KOPERS CONTRACTTEKENING

woningtype D02c
onderdeel Plattegrond

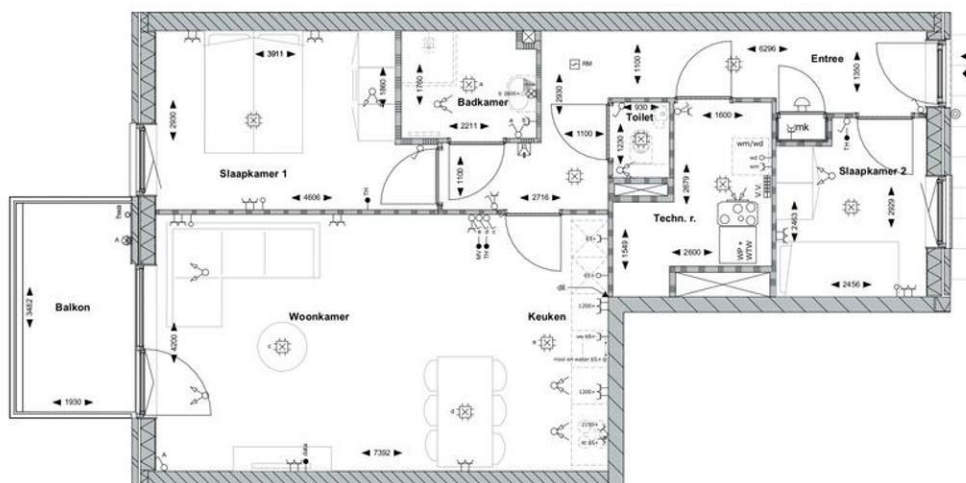
bouwnummer(s):
56 - 57 - 58 - 2e verdieping

projectnr. PR30093
tekeningnr. D-15
datum 15-09-2022
getuigd

1021-1-202

De Veldwachter 61

De Veldwachter 61 te Schagen



In de tekening aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke maatvoering volgt uit de metingen in het werk en kunnen afwijken. Meetvoering is niet geschikt voor opschrijven aan denken.

BOT BOUW

project De Veldwachter - Blok D
Schagen
status KOPERS CONTRACTTEKENING

woningtype D05
onderdeel Plattegrond

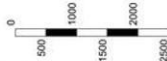
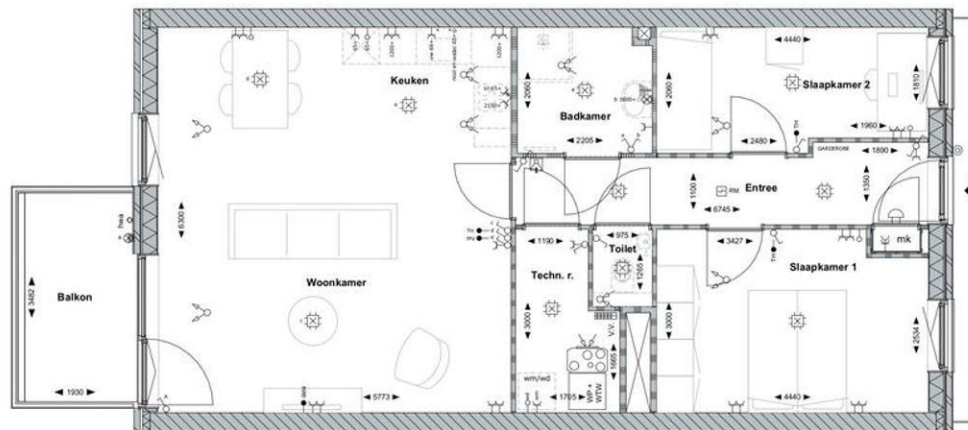
bouwnummer(s):
45 - 1e verdieping
62 - 2e verdieping

projectnr. PR30093
tekeningnr. D-24
datum 15-09-2022
gewijzigd

1021-1-202

De Veldwachter 62

De Veldwachter 62 te Schagen



In de tekening aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke maatvoering volgt uit de metingen in het werk en kunnen afwijken. Meetvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden.

BOT BOUW

project De Veldwachter - Blok D
Schagen
status KOPERS CONTRACTTEKENING

woningtype D02b
onderdeel Plattegrond

bouwnummer(s)
49 - 50 - 51 - 1e verdieping
63 - 64 - 65 - 2e verdieping

projectnr. PR30093
tekeningsnr. D-14
datum 15-09-2022
getuigd

1021-1-202

Kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Inschrijfformulier

De Veldwachter 47 te Schagen

Totale huurprijs: € 1.793,90 per maand;

- waarvan kale huurprijs: € 1.325,-;

- waarvan meubilering € 374,76;

- waarvan stoffering € 41,64;

- waarvan maandelijkse servicekosten € 52,50;

- waarborgsom (2x kale huurprijs): € 2.650,-;

Excl. water en elektra

Per direct te huur

Persoon 1:

Volledige voor- en achternamen: M / V

Geboortedatum en plaats

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd

Telefoon 1:

E-mail:

Persoon 2:

Volledige voor- en achternamen:..... M / V

Geboortedatum en plaats

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd

Telefoon 1:

E-mail:

Handtekening(en): 1*)..... 2*).....

Uw (gezamenlijke) bruto
jaarinkomen: €

Bent u in bezit van huisdier(en) **ja / nee**

Bent u thans huurder **ja / nee**, naam verhuurder:.....

Alleen een volledig ingevuld en ontvangen inschrijfformulier wordt door
De Best Van Staveren Makelaars behandeld.