



Willem Hedastraat 149, 1816 KC Alkmaar

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Luxe, ruimte en comfortabel wonen én werken op een toplocatie!

Ben je op zoek naar een moderne, instapklare, energiezuinige woning met ontzettend veel mogelijkheden? Zoek niet verder! Deze verrassend royale en stijlvolle woning met energielabel A++ aan de Willem Hedastraat 149 biedt het beste van twee werelden: comfortabel en luxe wonen én de perfecte mogelijkheid voor een praktijk of kantoor aan huis.

Met een hoogwaardige afwerking, een heerlijk zonnig dakterras, een luxe keuken en een overvloed aan ruimte, is dit een huis waar je direct je koffers voor kunt pakken.

Met een multifunctionele ruimte op de begane grond creëer je hier moeiteloos een eigen praktijk, kantoor, salon of speelkamer. Ideaal voor ondernemers die wonen en werken willen combineren zonder in te leveren op privacy! Tevens is hier een ruimte kamer wat nu als opslagruimte wordt gebruikt en die toegang geeft tot maar liefst 2 parkeerplaatsen. Onder de eigen carport op de binnenplaats parkeer je de auto's altijd droog en veilig achter een afgesloten speedgate. Hier is ook een eigen laadpaal op het binnenterrein, zodat jouw elektrische auto altijd opgeladen voor de deur staat. Dit mandelig terrein aan de achterzijde van de woning is een gemeenschappelijk binnenterrein, wat door middel van een speedgate en poorten alleen toegankelijk is voor bewoners van de aangrenzende woningen.

Op de eerste verdieping is de strakke, eigentijdse keuken de spil van het huis. Uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en voldoende werkruimte—dé plek voor de kookliefhebber en gezellige diners. Aan de achterzijde van de woning is de woonkamer die dankzij de grote raampartijen over fantastische lichtinval beschikt. Vanuit de woonkamer stap je zo op je eigen royale dakterras, geniet hier van de buitenlucht en de zon. Een heerlijke plek om 's ochtends te ontbijten of 's avonds te borrelen. De volledige verdieping beschikt over screens en er is ook nog eens een knikarmscherm op het dakterras aanwezig.

Op de tweede verdieping zijn twee ruime slaapkamers gelegen en is een stijlvolle en ruime badkamer die voorzien is van een ligbad, een inloofdouche en een brede wastafel met wastafelmeubel. Deze verdieping is voorzien van rolluiken aan weerszijden.

De Willem Hedastraat ligt in een geliefde, moderne en kindvriendelijke buurt in Alkmaar. Alle voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten zijn binnen handbereik. Binnen enkele minuten fietsen sta je in het gezellige, historische centrum van Alkmaar. Ook de uitvalswegen richting de A9 zijn snel en eenvoudig te bereiken.

Wilt u deze veelzijdige én duurzame woning met eigen ogen komen bewonderen? Neem contact met ons op voor een bezichtiging!

Algemeen:

woonoppervlakte 135 m² - gebouw gebonden buitenruimte 58 m² - inhoud 478 m³ - bouwjaar 2005 - energielabel A++ - 12 zonnepanelen in eigendom - parkeren op eigen terrein - laadpaal in eigendom - mandelig terrein (speedgate) - aanvaarding in overleg

Kenmerken

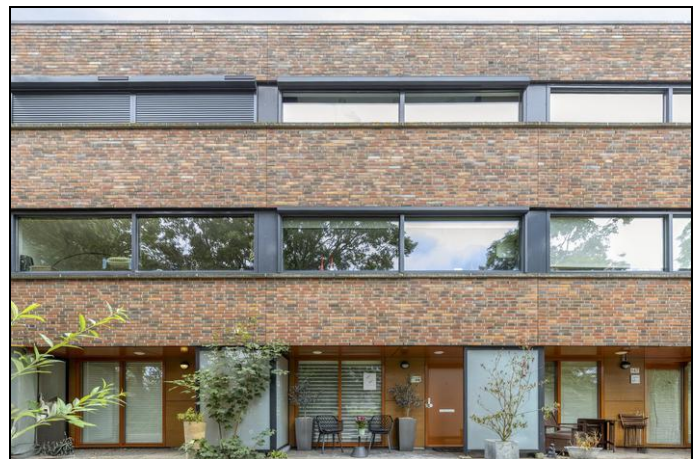
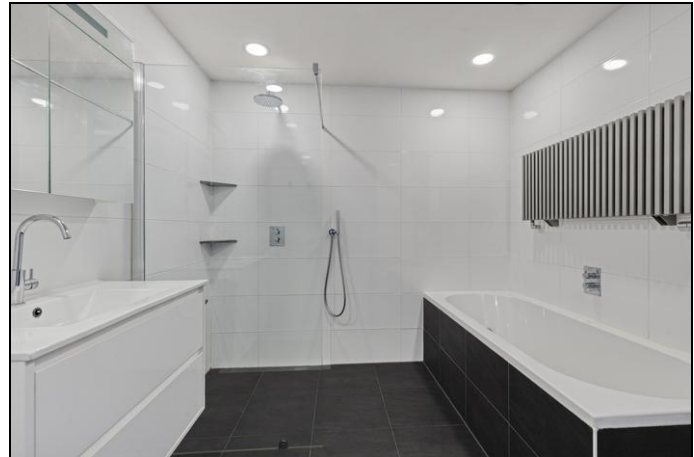
Vraagprijs	€ 500.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	478 m ³
Perceel oppervlakte	79 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	135 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2005
Tuin	Geen tuin
Garage	Carport 27 m ² (507 bij 538 cm)
Energielabel	A++
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Prive dakterras
C.V.-ketel	Intergas KombiKompakt HRE (Gas gestookt uit 2019, eigendom)

Locatie

Willem Hedastraat 149
1816 KC ALKMAAR



Foto's



Foto's



Foto's



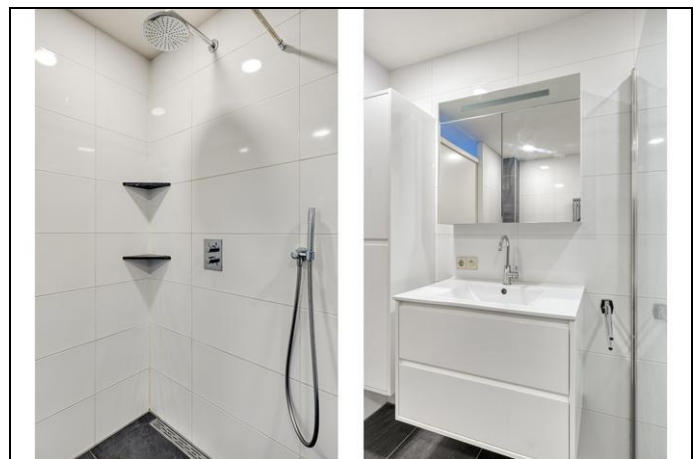
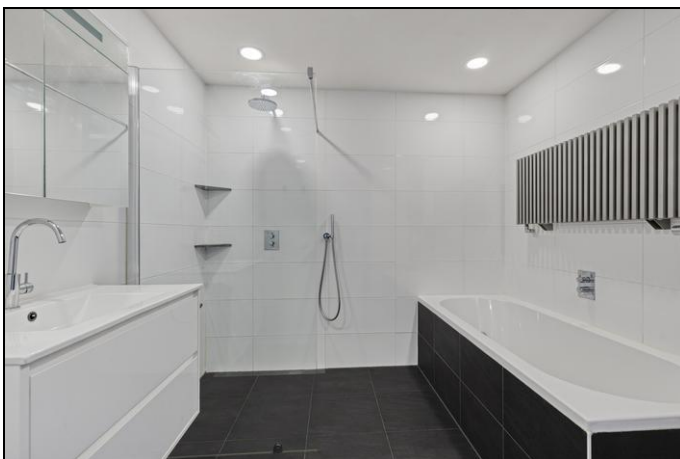
Foto's



Foto's



Foto's



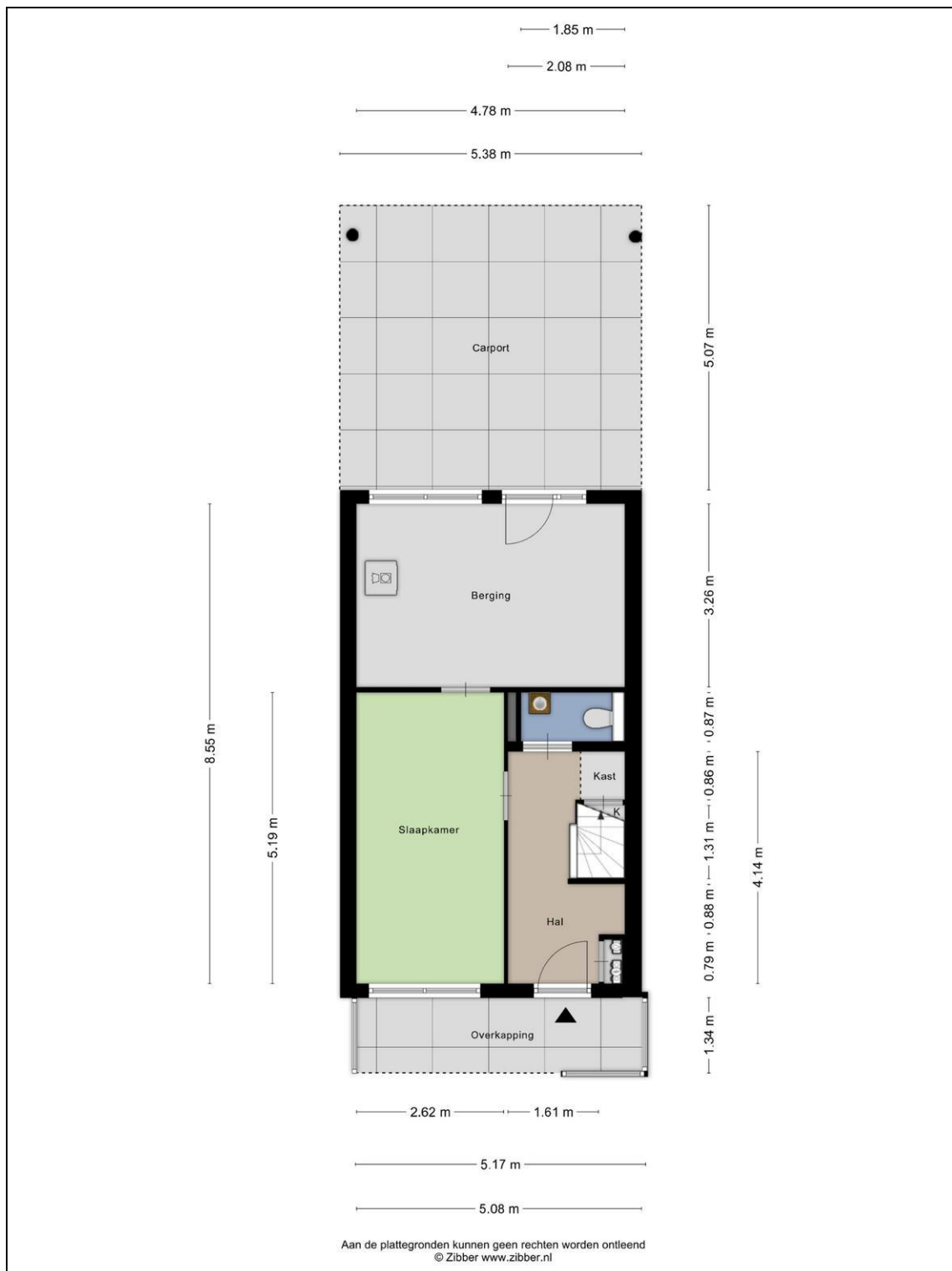
Foto's



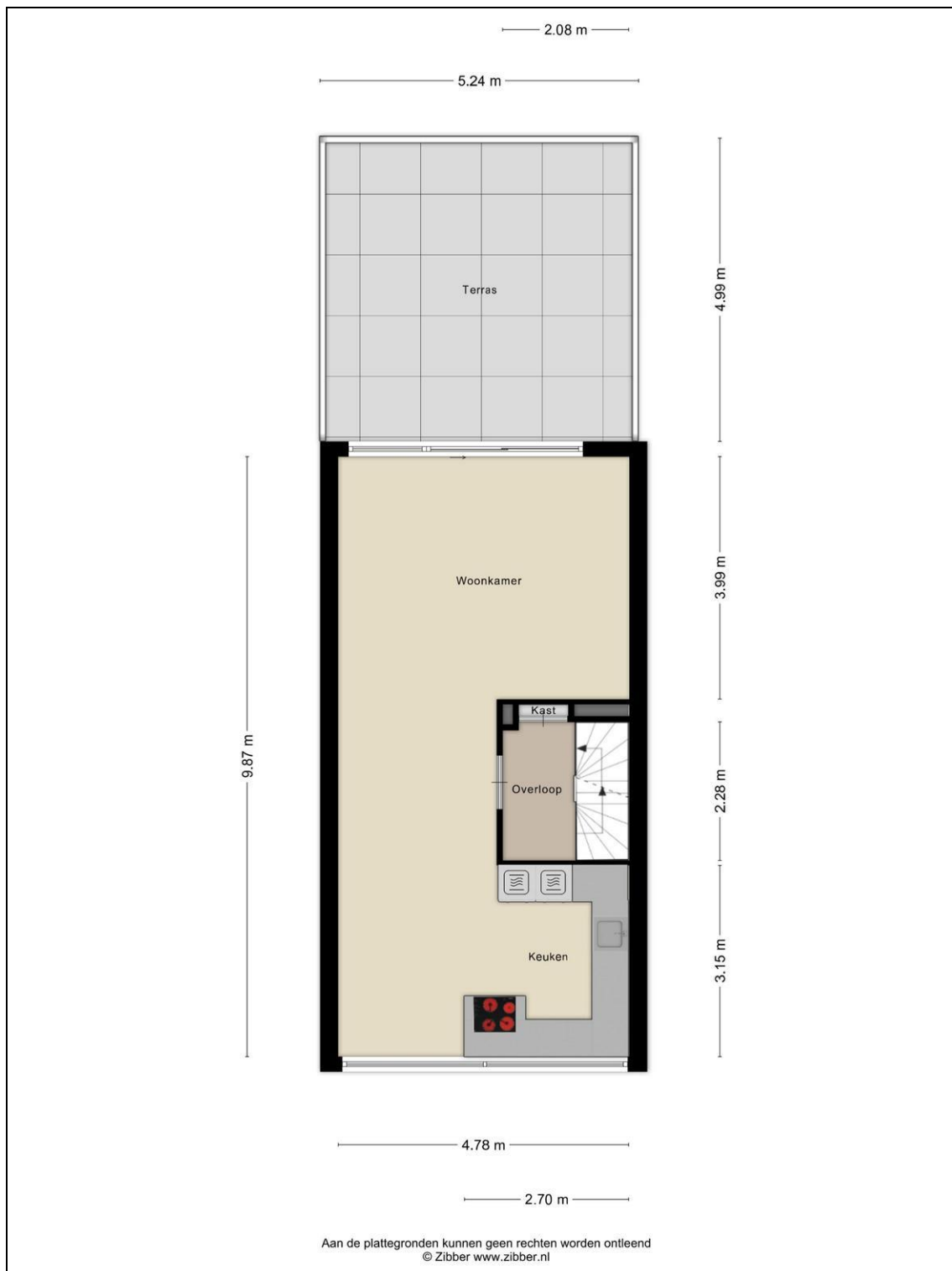
Foto's



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Willem Hedastraat 149
Postcode / Plaats	1816 KC Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	E / 6266
Oppervlakte	79 m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Willem Hedastraat 149
Postcode / Plaats	1816 KC Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	E / 6284
Oppervlakte	1.410 m ²
Soort	Mandelig

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC	☒	☐	☐	☐
- Marmoleum	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
- Waterontharder	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Keukenboiler	☒	☐	☐	☐
- Gerechten-/servieswarmer	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Stoom-/bakoven	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- WTW-unit	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Tafel, stoelen en plantenbakken op het terras	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl