



Kneppelweide 19, 1822 PG Alkmaar

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Laat je verleiden door deze instapklare en gasloze twee-onder-een-kapwoning met energielabel A+++ in de jonge woonwijk Vroonermeer-Noord. Deze in 2021 gebouwde woning combineert royale leefruimte met modern wooncomfort en een hoogwaardige afwerking. Met een eigen oprit, garage en een woning die tot in de puntjes is verzorgd, hoef je hier eigenlijk maar één ding te doen: je verhuisdozen uitpakken en genieten.

Bij binnenkomst valt direct de moderne uitstraling en royale opzet van de woning op. Aan de voorzijde bevindt zich de stijlvolle keuken in een U-opstelling, uitgevoerd in matzwart en voorzien van een granieten werkblad. Naast volop werk- en opbergruimte beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat en een separate koelkast en vriezer, keurig geïntegreerd in de kastenwand.

Het keramisch parket, voorzien van comfortabele vloerverwarming, loopt door naar de eetkamer en de ruime woonkamer aan de achterzijde. Dankzij de brede opzet en de grote raampartijen over de volledige breedte van de woning is dit een heerlijke plek om te ontspannen. De openslaande deuren zorgen bovendien voor een optimale verbinding met de tuin en creëren een heerlijk binnen-buitengevoel.

De brede, zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt daardoor volop mogelijkheden om de hele dag van de zon te genieten. De tuin is sfeervol aangelegd met een terras, vijver en gazon en biedt volop privacy. Vanuit de tuin is tevens de garage bereikbaar en via de poortdeur loop je eenvoudig naar de oprit aan de voorzijde.

Op de eerste verdieping bereik je via een ruime overloop twee royale slaapkamers en een warme badkamer. Beide slaapkamers zijn over de gehele breedte van de woning. Van origine zouden er aan de achterzijde twee slaapkamers zijn. Tijdens de bouw is ervoor gekozen om hier een ruime slaapkamer van te maken. Desgewenst is het realiseren van twee slaapkamers hier uiteraard haalbaar! De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, een tweede toilet en een wastafel met meubel.

Zowel de eerste als de tweede verdieping zijn voorzien van een PVC-vloer. Op de tweede verdieping tref je een royale kamer die momenteel als werkruimte fungeert. Je hebt volop ruimte om je eigen woonwensen te realiseren en de indeling naar eigen smaak aan te passen. Zo kun je hier met gemak twee slaapkamers realiseren. Tevens is er een bergruimte waar de elektrische installaties en de wasmachineaansluiting zijn te vinden. Er zijn knieschotten voor extra opbergruimte en het dakraam zorgt voor voldoende lichtinval.

De woning is gelegen in de ruime woonwijk Vroonermeer-Noord. Als laatste woning in de doodlopende straat komt er weinig tot geen verkeer voorbij. De woning ligt in een ruim opgezette en groene wijk met water en speelvoorzieningen voor kinderen. Een basisschool en kinderdagverblijf liggen om de hoek. Op korte afstand bevinden zich ook het NS-station Alkmaar Noord en winkelcentrum De Mare.

Verder bevindt de woning zich op circa 15 minuten fietsen van de binnenstad waar veel voorzieningen te vinden zijn. Denk hierbij aan: restaurants, terrassen, winkels en speciaalzaken. Vergeet ook het naastgelegen dorp Sint Pancras niet, waar je direct de bakker treft. Hier vind je onder andere een DekaMarkt, een buitenzwembad, meerdere sportverenigingen en ook nog een basisschool. Voor ontspanning in de natuur ligt recreatiegebied Geestmerambacht op slechts een steenworp afstand.

Kortom, deze royale 2-onder-1-kapwoning is klaar voor zijn tweede eigenaar.
Ben jij diegene? Neem contact met ons op voor het maken van een afspraak.

Algemeen:

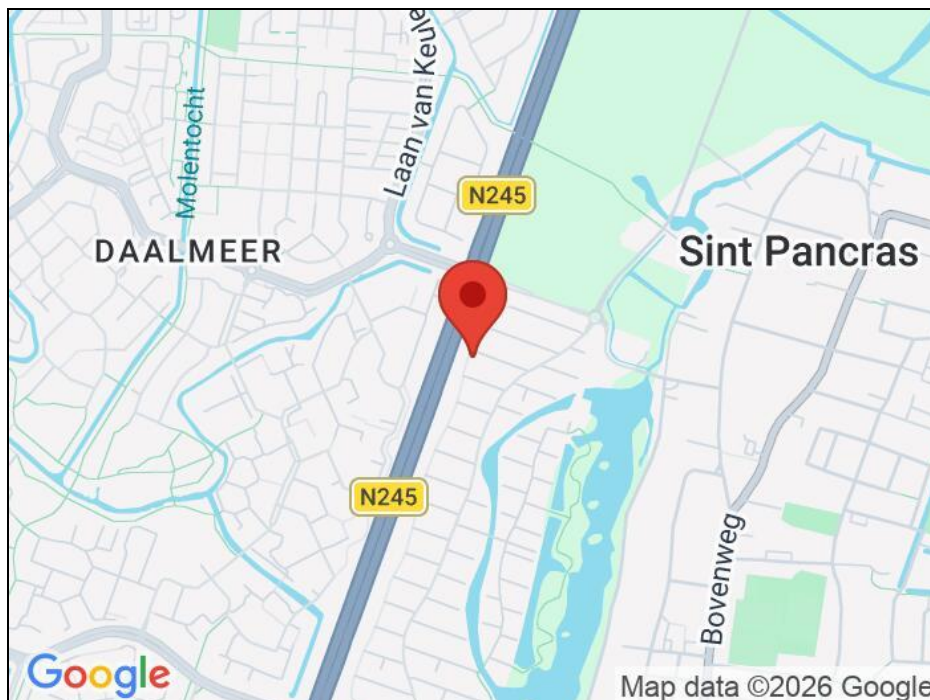
woonoppervlakte 153 m² - overige inpandige ruimte 18 m² - gebouwgebonden buitenruimte 2 m² - inhoud 606 m³ - bouwjaar 2021 - energielabel A+++ - 10 zonnepanelen - gasloos - stadsverwarming - parkeren in garage en op eigen terrein - aanvaarding in overleg

Kenmerken

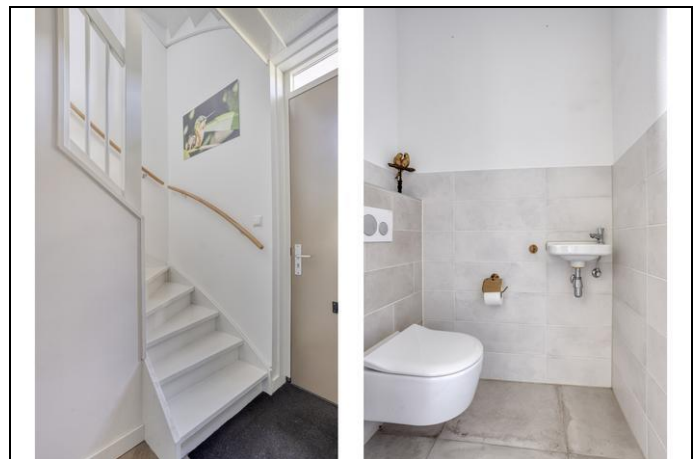
Vraagprijs	€ 795.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	606 m ³
Perceel oppervlakte	313 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	153 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2021
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 90 m ² (1.325 cm bij 772) cm
Garage	Aangebouwd steen 18 m ² (596 bij 301 cm)
Energie label	A+++
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmte terugwin installatie
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Zonnepanelen, Openslaande deuren

Locatie

Kneppelweide 19
1822 PG ALKMAAR



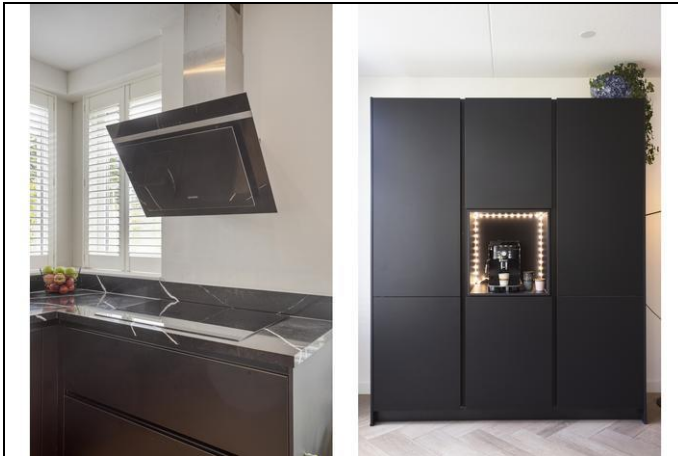
Foto's



Foto's



Foto's



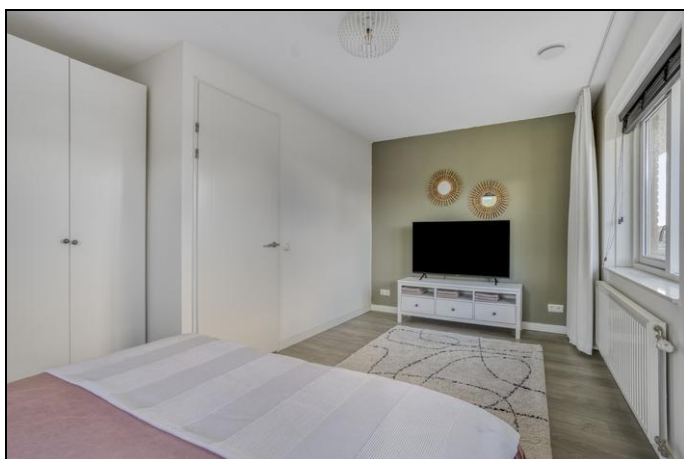
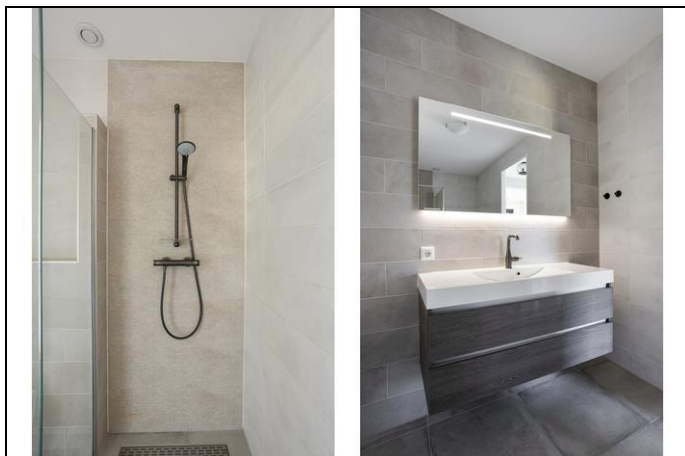
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Begane grond + tuin



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Kneppelweide 19
Postcode / Plaats	1822 PG Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	L / 4272
Oppervlakte	313 m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Opbergkast zolder	☒	☐	☐	☐
- Opbergkasten slaapkamer zuid	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Shutters beneden	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarmingsunit HVC in meterkast	☐	☐	☐	☒
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl