



Claeszpad 4, 1816 KT Alkmaar

Vraagprijs € 615.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Ruim, licht en modern wonen in Hoefplan? Dat kan nu, in deze prachtige woning met energielabel A+ en maar liefst twee eigen parkeerplaatsen met een laadpaal. Een heerlijke plek waar ruimte, comfort en buitenleven samenkomen.

Aan de voorzijde woon je autoluw en volop in het groen. Op de eerste verdieping bevinden zich de lichte woonkamer en open keuken, met direct aansluitend een heerlijk ruim dakterras van maar liefst 39 m². Via de kunststof openslaande deuren stap je vanuit de woonkamer zo naar buiten. De keuken grenst direct aan de woonkamer en profiteert dankzij de grote raampartijen van volop natuurlijk licht. Het aangrenzende Franse balkon zorgt bovendien voor een fijne verbinding met buiten.

Ook qua comfort heeft deze woning veel te bieden. Zo is de woning volledig geïsoleerd en beschikt deze door de gehele woning over vloerverwarming. Daarnaast zijn er 12 zonnepanelen en is zijn twee thuisaccu's aanwezig.

De praktische indeling zorgt voor volop mogelijkheden. Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers en één van de twee badkamers. Deze badkamer is voorzien van een inloofdouche, een tweede toilet en een wastafel.

Op de begane grond vind je de tweede badkamer en een goed bemeten slaapkamer. Je kunt hier bijvoorbeeld een kangoeroewoning creëren, een privacyvolle plek bieden aan een inwonend kind of de ruimte gebruiken als praktijk- of kantoorruimte. Ook aan parkeren hoeft je hier niet te denken. Bij de woning horen maar liefst twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage. Deze is ook vanuit de inpandige berging bereikbaar.

Niet alleen de woning zelf, maar ook de ligging heeft veel te bieden. De woning ligt in het jongere, moderne gedeelte van Hoefplan, een fijne wijk om te wonen met alle benodigde voorzieningen in de directe omgeving. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht in winkelcentrum De Hoef, waar je naast verschillende supermarkten ook diverse speciaalzaken vindt.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Je rijdt vanuit de wijk zo naar de belangrijkste uitvalswegen, de ring van Alkmaar en de A9 richting de Randstad. Ga je liever op de fiets? Via de Frits Conijntunnel fiets je eenvoudig richting de binnenstad. Binnen 5 tot 10 minuten ben je in het levendige centrum van Alkmaar of bij het NS-station. Ook de stranden van Bergen en Egmond zijn vanuit hier goed te bereiken.

Kortom: een ruime en lichte woning met volop buitenruimte, een praktische indeling en verrassend veel mogelijkheden, gelegen in een jonge en groene omgeving met alle voorzieningen en de binnenstad binnen handbereik. Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Neem dan contact met ons op voor een afspraak. We laten je de woning graag zelf ervaren!

Algemeen:

woonoppervlakte 142 m² - gebouwgebonden buitenruimte (dakterras) 39 m² - externe bergruimte 27 m² - inhoud 502 m³ - volledig geïsoleerd - energielabel A+ - 12 zonnepanelen - thuisbatterij - twee eigen parkeerplaats op afgesloten terrein - een laadpaal - totale servicekosten VvE € 136,- per maand - aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	€ 615.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	502 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	142 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2017
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	Zonneterras
Hoofdtuin	Zonneterras 39 m ² (760 cm bij 545) cm
Garage	Parkeerplaats 13 m ² (510 bij 260 cm)
Energielabel	A+
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning, Schuifpui, Frans balkon, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren, Prive dakterras
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

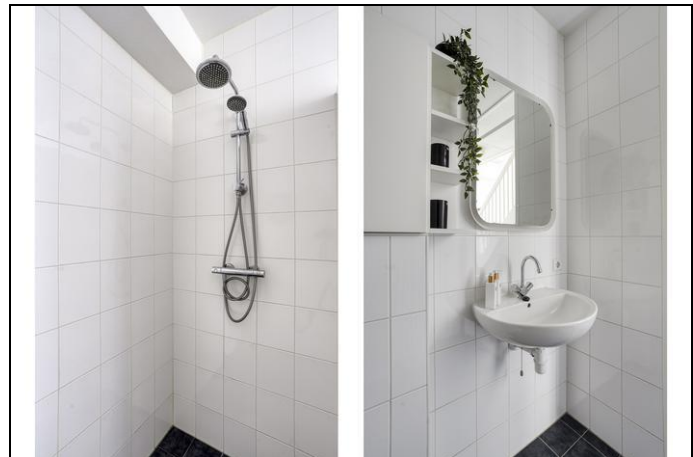
Claeszpad 4
1816 KT ALKMAAR



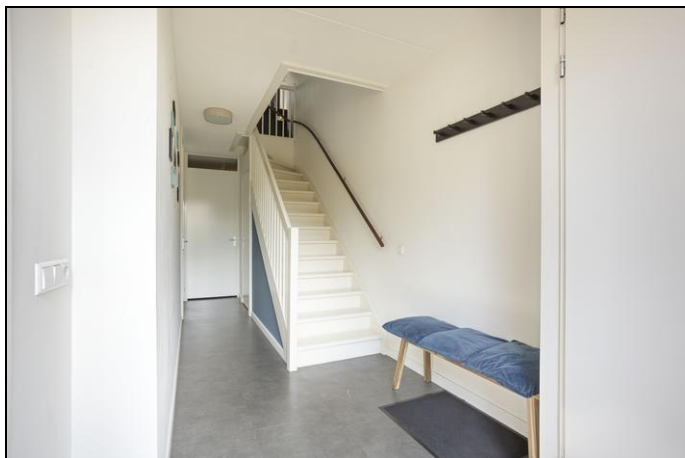
Foto's



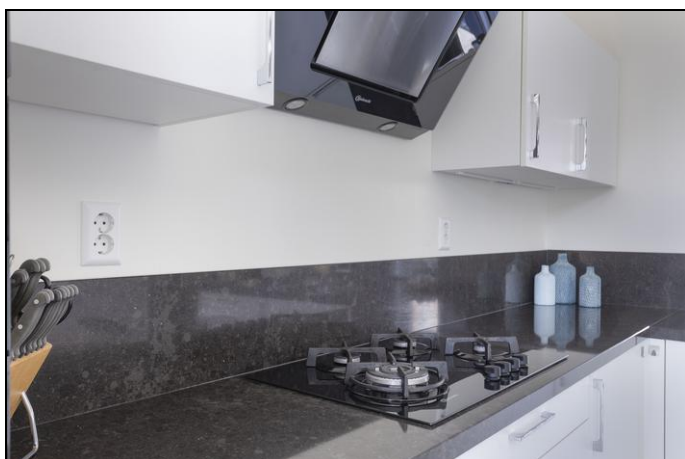
Foto's



Foto's



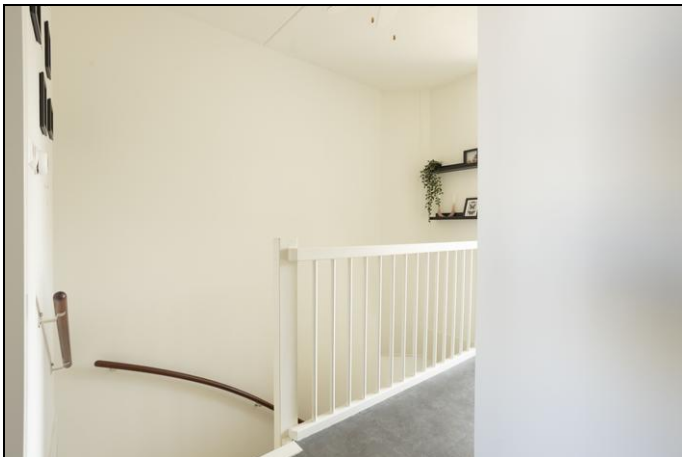
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



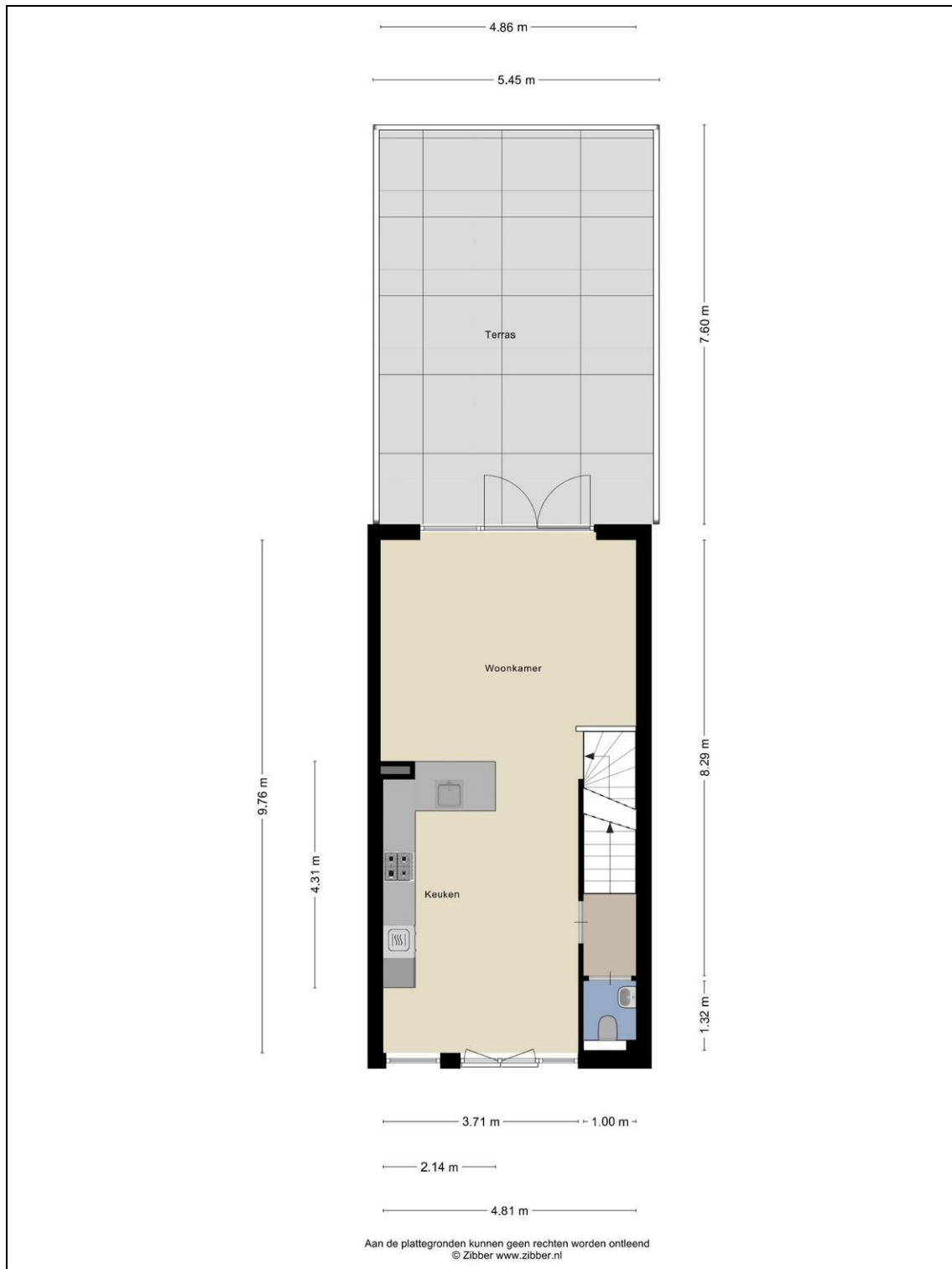
Foto's



Begane grond



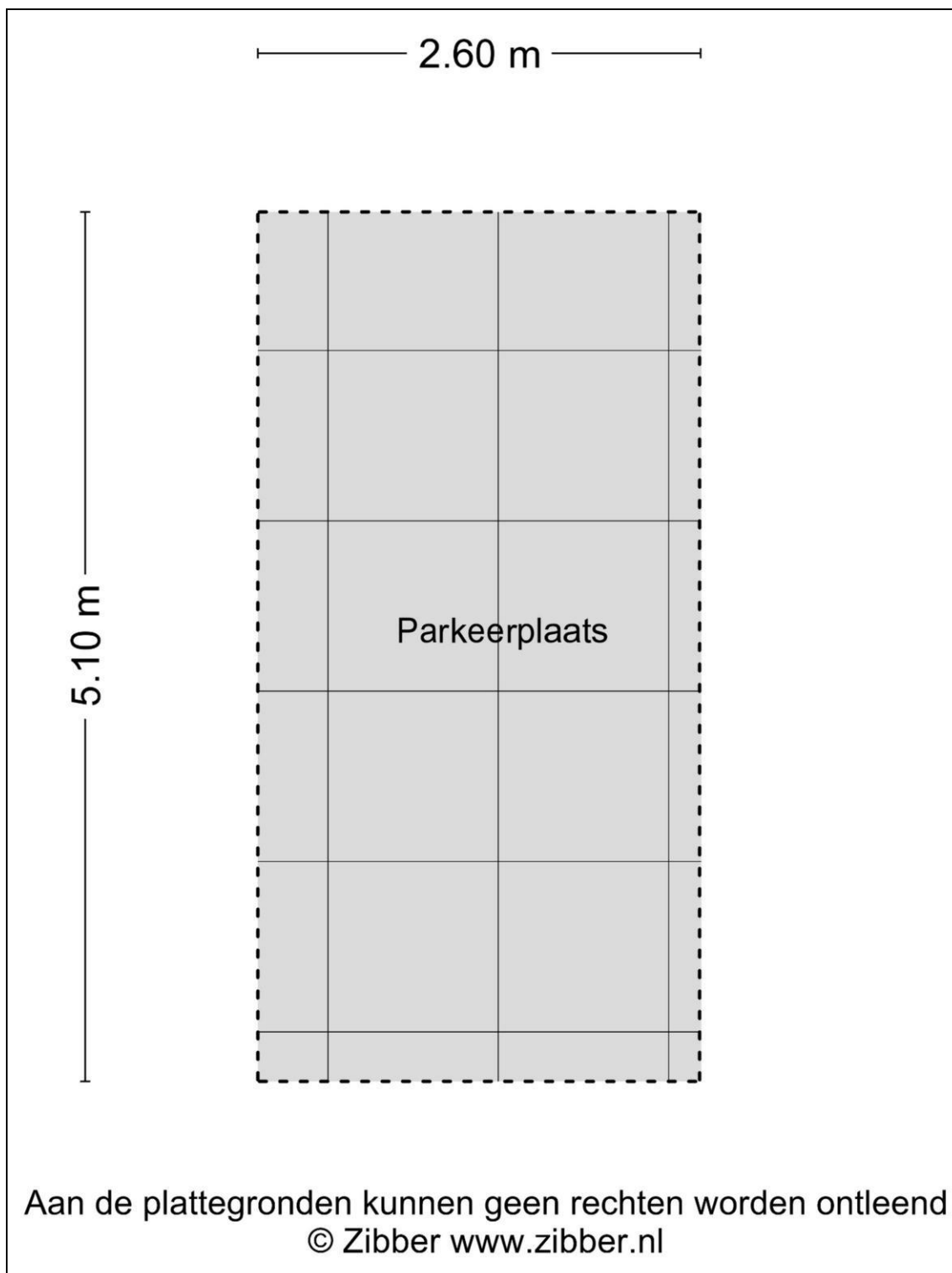
1e verdieping



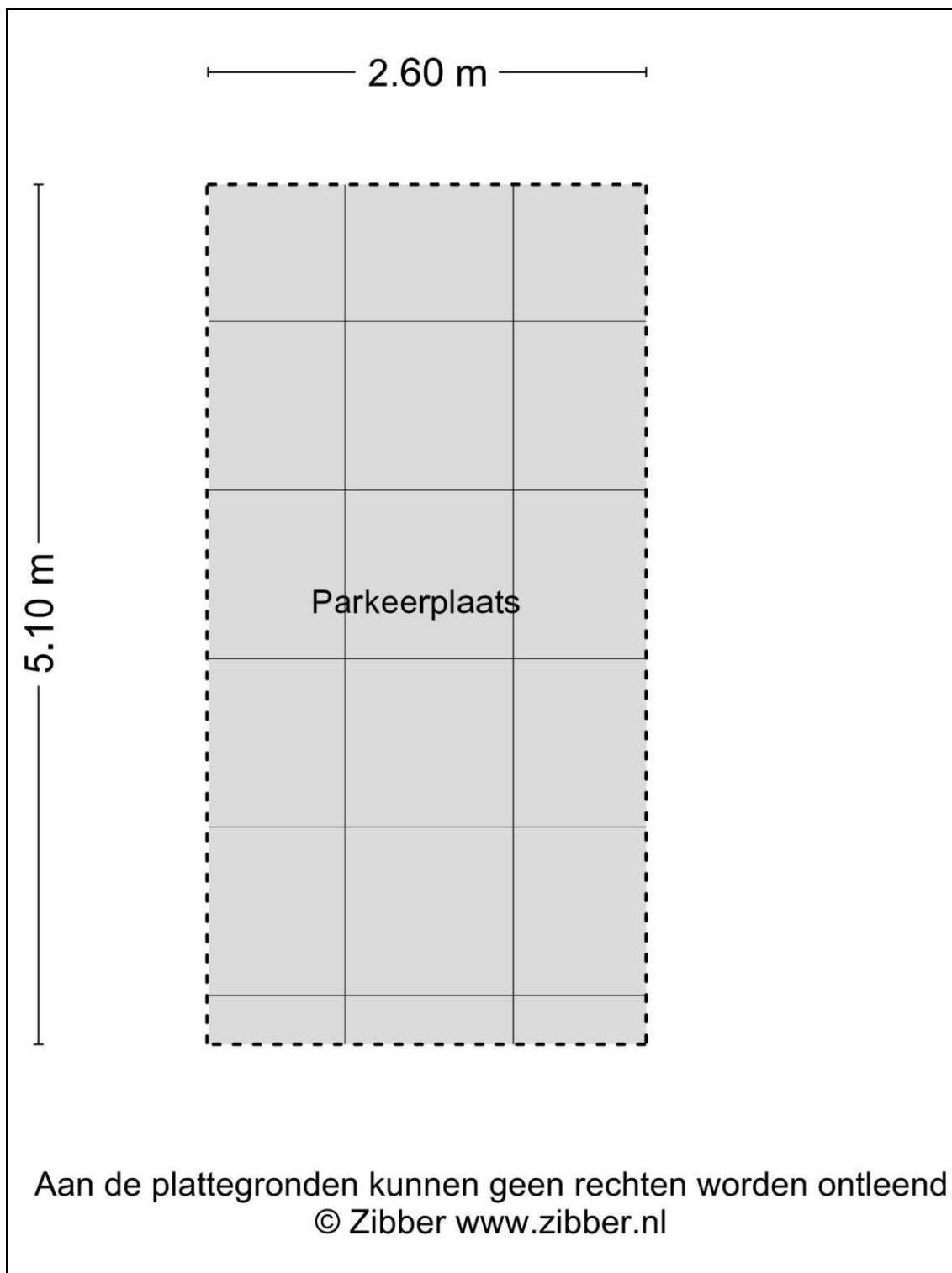
2e verdieping



Parkeerplaats 1



Parkeerplaats 2



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Claespad 4
Postcode / Plaats	1816 KT Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	E / 6522
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Claespad 4
Postcode / Plaats	1816 KT Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	E / 6522
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Claespad 4
Postcode / Plaats	1816 KT Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	E / 6522
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
- Philips hue systeem incl 65 inch tv	☐	☐	☒	☐
- Zendure thuisaccus 2 stuks	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kledingkasten hele huis	☒	☐	☐	☐
- Stellingkast exclusief de bakken in de schuur	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- pvc vloeren	☒	☐	☐	☐
- duermatten	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- U bankstel huiskamer	☐	☐	☒	☐
- Hordeur huiskamer	☒	☐	☐	☐
- Mobiele airco unit aeg	☐	☐	☐	☒
- Complete tuinset inclusief parasol	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☒	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☒	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- *				
- *				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl