



Dempsloot 3, 1822 PK Alkmaar

Vraagprijs € 815.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Een pareltje om verliefd op te worden! Deze gasloze twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit en garage is gebouwd in 2021, beschikt over 9 zonnepanelen en een laadpaal voor de elektrische auto en is met oog voor detail afgewerkt en tot in de puntjes verzorgd.

Dat geldt ook voor de tuin! Hier vind je diverse terrassen en aan de woning is een overkapping gerealiseerd. Zo kun je hier heerlijk in de zon zitten, maar ook beschut en uit de wind genieten. Uiteraard mogen we ook binnen niet vergeten, want de woonkamer staat in directe verbinding met de heerlijke tuin. Via de openslaande deuren, die mooi in de raampartijen zijn verwerkt, stap je zo naar buiten. Extra fijn is het raam bij de eetkamer, waardoor ook hier volop daglicht binnenvalt. De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is ruim opgezet. Er is gekozen voor een U-vormige opstelling met een gezellige bar. Daarnaast beschikt de keuken over een kastenwand en Bosch-apparatuur, waaronder een 5-pits inductiekookplaat, een oven met wifi en een Quooker. De gehele woning is voorzien van een pvc-vloer en op de begane grond is er vloerverwarming.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van airconditioning. De moderne badkamer beschikt over een inloofdouche met regendouche, een tweede toilet en een dubbele wastafel. Ook op de tweede verdieping is de ruimte goed benut. Deze multifunctionele verdieping beschikt over twee dakkapellen en kan voor verschillende doeleinden worden gebruikt. Momenteel doet de ruimte dienst als woon-/slaapkamer voor een inwonend kind. Daarnaast is er een berging aanwezig, waar de warmte-terugwininstallatie en de wasmachineaansluiting zich bevinden.

De woning is gelegen in een doodlopende straat in deze ruim opgezette woonwijk. Parkeren doe je gemakkelijk op eigen terrein of in de garage. De ringweg ligt om de hoek en voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in De Mare of in Sint Pancras.

Kortom: deze royale twee-onder-een-kapwoning met garage is helemaal klaar voor haar tweede eigenaar. Ben jij degene die hier binnenkort de sleutel omdraait? Neem dan contact met ons op voor het maken van een afspraak!

Algemeen:

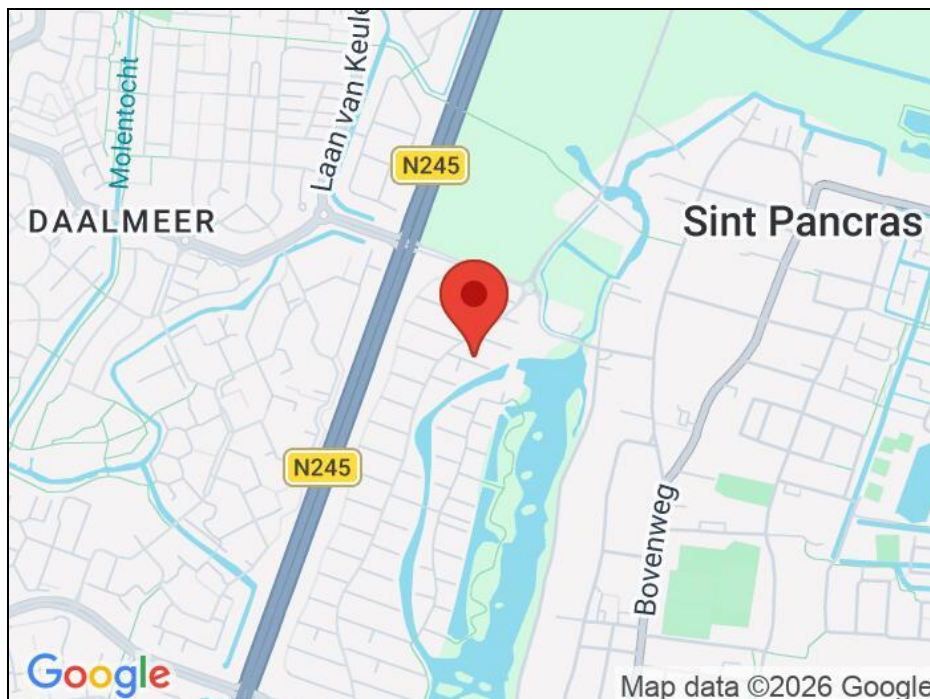
woonoppervlakte 157 m² - overige inpandige ruimte 14 m² - externe bergruimte 18 m² - inhoud 555 m³ - perceeloppervlakte 325 m² - bouwjaar 2021 - energielabel A++ - 9 zonnepanelen - gasloos - stadsverwarming - parkeren in garage en op eigen terrein - elektrische laadpaal - aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	€ 815.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	555 m ³
Perceel oppervlakte	325 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	157 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2021
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 145 m ² (1.052 cm bij 1.376) cm
Garage	Vrijstaand steen 18 m ² (599 bij 300 cm)
Energie label	A++
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmte terugwin installatie, Airco
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren

Locatie

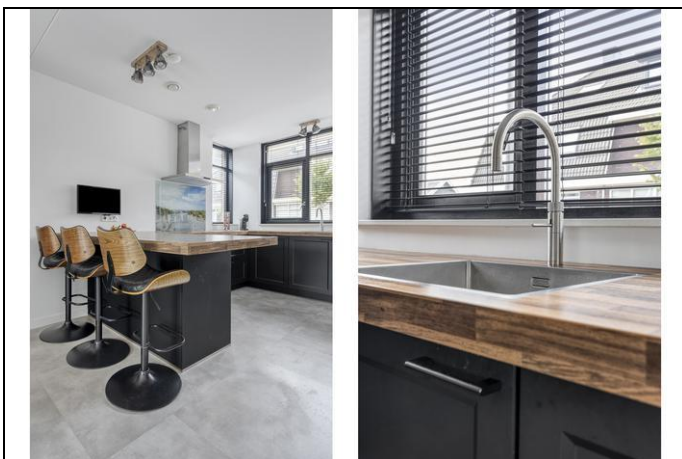
Dempsloot 3
1822 PK ALKMAAR



Foto's



Foto's



Foto's



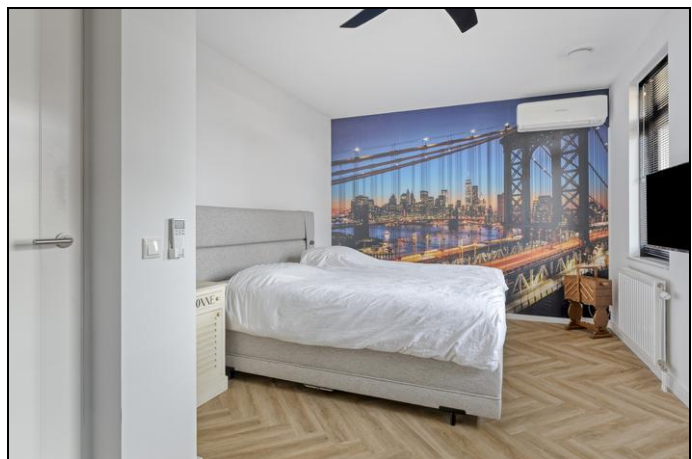
Foto's



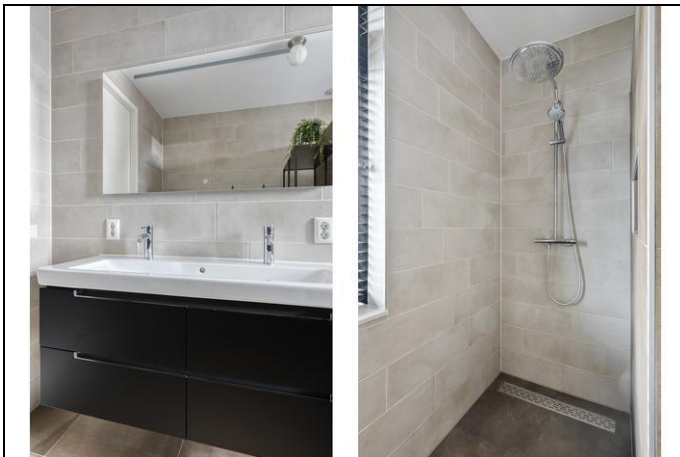
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



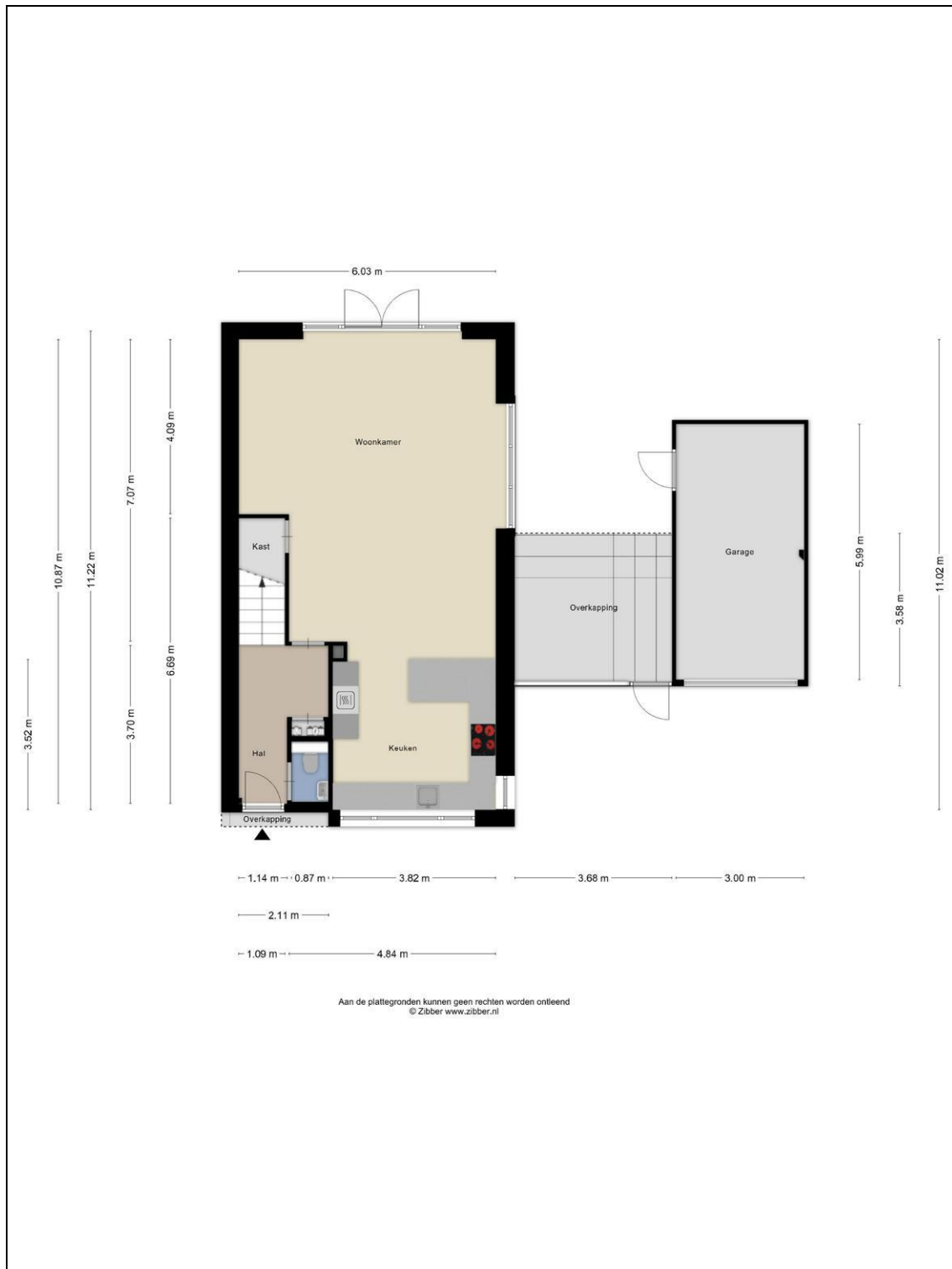
Foto's



Begane grond + tuin



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Dempsloot 3
Postcode / Plaats	1822 PK Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	L / 4259
Oppervlakte	325 m ²
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Ventilatorlampen	☐	☒	☐	☐
- Plafonnières	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Zwarte kledingkasten slaapkamer	☐	☐	☒	☐
- Witte kledingkasten IKEA	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloeren hele woning	☒	☐	☐	☐
- Droogloopmat voordeur	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Achterplaat bij de kookplaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Spiegel	☒	☐	☐	☐
- Designradiator	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Stadsverwarming en warmte terugwin installatie	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Los staande plantenpotten	☐	☐	☒	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☒	☐
Elektrische bedienbare overkapping achterzijde met verlichting en elektrisch bedienbaar zijscreen	☒	☐	☐	☐
Tuinmeubelen: eettafel, bank met leuning, bank zonder leuning, loungebank, lage tafel allen van steigerhout	☐	☐	☒	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Amsterdammertje	☐	☒	☐	☐
- Tuinsla	☐	☐	☒	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl